



**COMUNE DI COLCERESA**  
Provincia di Vicenza

Verbale di deliberazione di  
**CONSIGLIO COMUNALE**

**N° 44**

**Del 20/10/2021**

**OGGETTO:** VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI COLCERESA - ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI ART. 18 L.R. 11/2004 E S.M.I.

L'anno duemilaventuno, addì venti del mese di ottobre alle ore 19:00 nella Sala Consiliare, convocato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sindaco Enrico Costa.

Partecipa alla seduta il Dott. Massimo Candia in qualità di Segretario.

Eseguito l'appello risulta quanto segue:

<b>COGNOME NOME</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
Costa Enrico	X	
Sellaro Matteo	X	
Lunardon Cinzia	X	
Quaresima Simone	X	
Seganfredo Luca	X	
Bertinazzi Dania	X	
Lunardi Federica	X	
Scalabrin Heros	X	
Minchio Marta	X	
Fogliato Sonia	X	
Parise Chiara		X
Corradin Andrea	X	
Viero Davide	X	

PRESENTI N° 12

ASSENTI N° 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento in oggetto.



Il Presidente dà la parola al consigliere Quaresima che illustra in sintesi il contenuto della deliberazione.

**CONSIGLIERE QUARESIMA:**

Allora quando la delibera numero 22 del 26 maggio 2021 è stato adottato la variante numero 2 al piano di interventi al comune di Colceresa che è stata successivamente depositata per la presa visione al pubblico per i successivi trenta giorni e dal 7 luglio 2021 al 5 agosto 2021 è stato dato il tempo di produrre delle contro-osservazioni a riguardo. Il 5 agosto ovvero l'ultimo giorno è pervenuta una osservazione dove veniva chiesto di ridefinire ad un ulteriore ambito di area edificabile con la translazione della sagoma di un nuovo fabbricato in riferimento all'intervento approvato numero 14, la richiesta è stata rigettata in quanto in base alle previsioni puntuali del PI e la perimetrazione dell'ambito di edificazione diffusa risultava già saturata e non poteva essere ulteriormente modificata secondo quanto previsto dai PATI. Successivamente sono arrivate tutte le altre osservazioni di parere favorevole da parte degli enti competenti quindi Genio civile, ASL, Commissione Regionale VAS.

Io ho terminato il punto.

**SINDACO:**

Grazie, quindi avendo tutti i pareri acquisiti favorevoli con le prescrizioni del caso si adotta ufficialmente la variante numero 2 che già avevamo discusso sia in commissione che sia in consiglio comunale quindi chiedo se ci sono interventi in merito, ok.

Nessun intervento.

La proposta di deliberazione viene messa ai voti.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- il Comune di Colceresa nasce dalla fusione dei Comuni di Mason Vicentino e Molvena ed è stato istituito con Legge Regionale n.10 del 18/02/2019;
- il Piano di Assetto Territoriale Intercomunale è stato redatto assieme ai Comuni di Mason Vicentino, Molvena e Pianezze, denominato “AREA COLCERESA – MAROSTICA OVEST” ed è stato approvato con D.G.R.V. n. 2716 del 15/09/2009 dalla Regione Veneto (Bur n. 82 del 06/10/2009).
- a seguito dell’approvazione del Piano di Assetto Territoriale Intercomunale (P.A.T.I.), i Piani Regolatori Generali (PRG) dei due comuni originari, per le parti compatibili con il P.A.T.I., sono divenuti i Piani degli Interventi ai sensi dell’art. 48, comma 5bis della L.R. n.11/2004.

**VISTE** le delibera di Consiglio Comunale:

- n. 34 del 25/9/2019 avente per oggetto “Adozione della variante al Piano di Assetto del territorio intercomunale per il Comune di Colceresa, ai sensi dell’art. 14 della L.R. n. 14/2017. Adeguamento alle disposizioni della L.R. n.14 del 6/6/2017 e alla D.G.R.V. N.668 del 15/5/2018”;
- n. 53 del 13.11.2019 avente per oggetto “Presentazione Documento Programmatico del Piano degli Interventi del Comune di Colceresa, ai sensi dell’art. 18 comma 1 L.R. 11/2004”;
- n. 60 del 18.12.2019 avente per oggetto “Adozione Primo Piano degli Interventi del Comune di Colceresa, ai sensi dell’art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i”;

- n. 20 del 29.04.2020 avente per oggetto “Primo Piano degli Interventi del Comune di Colceresa – esame osservazioni, controdeduzioni e approvazione”;
- n. 28 del 27.05.2020 avente per oggetto “Adozione Variante n. 1 al Piano degli Interventi del Comune di Colceresa, ai sensi dell’art. 18 della L. R. n. 11/2004 e s.m.i.”;
- n. 68 del 23.12.2020 avente per oggetto “Approvazione Variante n. 1 al Piano degli Interventi del Comune di Colceresa, ai sensi dell’art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.”;

DATO ATTO che con delibera di C.C. n. 14 del 26.02.2020 sono stati approvati i criteri applicativi per la determinazione della perequazione e del contributo straordinario a favore del Comune in rapporto al maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica;

VISTA la Determinazione dell’Area Tecnica n. 141 del 22/03/2021 con la quale è stato affidato all’Ing. Luca Zanella con studio in Udine, l’incarico professionale per la “Redazione della Variante n. 2 al Piano degli Interventi del Comune di Colceresa”;

PRESO ATTO che sono pervenute da parte di cittadini n. 29 richieste di variazione al Piano degli Interventi e a seguito di esame sono state ritenute meritevoli di approvazione n. 21 richieste, di cui n. 4 Varianti Verdi;

DATO ATTO che le richieste di variante sono state esaminate dalla Commissione Consiliare “Urbanistica” in data 27 aprile e 10 maggio 2021;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 26/05/2021 con la quale è stata adottata la Variante n. 2 al Piano degli Interventi del Comune di Colceresa, redatta dal Tecnico incaricato Ing. Zanella Luca e depositata agli atti dell’Ufficio Tecnico al prot. n. 5688 in data 19/05/2021 e così composta:

- VI “Relazione illustrativa di variante con estratti cartografici e normativi”;
- Asseverazione di non necessità di valutazione idraulica;

DATO ATTO che la Variante n. 2 al Piano degli Interventi del Comune di Colceresa adottata è stata depositata presso la sede comunale a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi dal 07.06.2021 e che dell’avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all’Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del Comune e sulle bacheche diffuse nel territorio comunale, ai sensi dell’art. 18 della L.R. n. 11 del 2004;

PRESO ATTO che nei successivi trenta giorni, dal 07/07/2021 al 05/08/2021, è pervenuta una sola osservazione entro i termini, giusto prot. n. 8611 del 05/08/2021, come indicata ed elencata nell’allegato parere tecnico sulle osservazioni pervenuto in data 11/10/2021 al prot. n. 10824, espresso dal professionista incaricato della redazione della Variante n. 2 al Piano degli Interventi del Comune di Colceresa, Ing. Luca Zanella, che rigetta l’osservazione in quanto:

- *si ritiene che la variante adottata risponda alle esigenze di trasformazione richieste, nel rispetto del mandato operativo del PATI al PI in tema di edificazione in ambiti di edificazione diffusa;*

ATTESO che la presente Variante n. 2 al Piano degli Interventi del Comune di Colceresa non necessita di valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n. 2948 del 06/10/2009, come risultante da idonea asseverazione resa dal professionista incaricato;

ACQUISITI i pareri tecnici sul progetto della Variante n. 2 al Piano degli Interventi adottata, come da richieste dell'ufficio tecnico:

- presa d'atto del Genio Civile di Vicenza prot. n. 276763 del 18/06/2021, acquisita al ns. prot. n. 6748 il 18/06/2021;
- presa d'atto del Consorzio di Bonifica Brenta prot. n. 12924 del 10/08/2021 acquisita al Ns. prot. n. 8827 il 10/08/2021;

ACQUISITO il Parere Favorevole relativamente alla compatibilità sismica e geomorfologica della Variante n. 2 al Piano degli Interventi del Comune di Colceresa, espresso, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01, da parte del Genio Civile Vicenza prot. n. 381854 del 31/08/2021, acquisito al ns. prot. n. 9400 il 31/08/2021;

DATO ATTO che in data 24/06/2021 prot. n. 6956 è stato richiesto alla Regione Veneto l'avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006;

ACQUISITI i pareri tecnici sul progetto della Variante n. 2 al Piano degli Interventi del Comune di Colceresa adottata:

- parere igienico sanitario con prescrizioni del Dipartimento di Prevenzione – Ufficio Igiene Edilizia Qualità Territorio dell'ULSS7 Pedemontana prot. N. 63792 del 29.07.2021 acquisita al Ns. prot. n. 8356 il 30/07/2021;
- parere favorevole dell'ARPAV di Vicenza prot. n. 70185 del 02/08/2021 acquisita al Ns. prot. n. 8441 il 02/08/2021;
- presa d'atto del Genio Civile di Vicenza prot. n. 343639 del 02/08/2021 acquisita al Ns. prot. n. 8442 il 02/08/2021;

VISTO il parere n. 232 del 14/09/2021 della Commissione Regionale VAS che, esaminati gli atti e preso atto dei contenuti dei pareri formulati dalle competenti autorità ambientali consultate, ha espresso il parere di non assoggettare alla procedura V.A.S. la Variante n. 2 al Piano degli Interventi del Comune di Colceresa a condizione che si ottemperi ad alcune prescrizioni riportate nel parere e fatte proprie nel corpo normativo del Piano degli Interventi;

VISTO gli elaborati progettuali, depositati agli atti per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, predisposti dall'ing. Luca Zanella di Udine, acquisiti al prot. dell'Ente n. 5688 in data 19/05/2021 composti da:

- VI *“Relazione illustrativa di variante con estratti cartografici e normativi”*;
- *Asseverazione di non necessità di valutazione idraulica*;

e dalle controdeduzioni pervenute al protocollo dell'Ente in data 11/10/2021 prot n. 10824 composte da:

- *“proposta di controdeduzione alle osservazioni”*;

VISTE:

- le Leggi Regionali 23.04.2004 n. 11: *“Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”*, 06.06.2017 n. 14: *“Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 Aprile 2004, n. 11”*; e 04.04.2019 n. 14: *“Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11”*;
- gli *“Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. n. 11/2004”*, approvati con D.G.R.V. n. 3178 del 08.10.2004 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;
- lo Statuto comunale;

ACCERTATO che il presente atto non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

ACQUISITO il parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.;

CON VOTI favorevoli ed unanimi, espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto che è pervenuta n. 1 osservazione alla Variante n. 2 al Piano degli Interventi del Comune di Colceresa entro i termini, come indicata ed elencata nell'allegato parere tecnico sulle osservazioni pervenuto in data 11/10/2021 al prot. n. 10824, espresso dal professionista incaricato della redazione della Variante n. 2 al Piano degli Interventi del Comune di Colceresa, Ing. Luca Zanella;
3. di dare atto che l'unica osservazione pervenuta viene rigettata in quanto:
  - *si ritiene che la variante adottata risponda alle esigenze di trasformazione richieste, nel rispetto del mandato operativo del PATI al PI in tema di edificazione in ambiti di edificazione diffusa;*
4. di approvare la Variante n. 2 al Piano degli Interventi del Comune di Colceresa, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., redatta dal professionista incaricato Ing. Luca Zanella e così composta da:
  - *VI "Relazione illustrativa di variante con estratti cartografici e normativi";*
  - *Asseverazione di non necessità di valutazione idraulica;*e dall'allegato:
  - *"Proposta di controdeduzione alle osservazioni";*
5. di dare atto che relativamente alla Valutazione di Compatibilità Idraulica al Piano degli Interventi, lo stesso redattore del Piano ha asseverato la non necessità della stessa, sulla quale è stata acquisita la presa d'atto del Consorzio di Bonifica Brenta prot. n. 8827 del 10/08/2021 e la presa d'atto della Regione Veneto – Genio Civile di Vicenza, prot. n. 6748 del 18/06/2021;
6. di dare atto che il Genio Civile di Vicenza ha espresso Parere favorevole relativamente alla compatibilità sismica e geomorfologica della Variante n. 2 al Piano degli Interventi del Comune di Colceresa, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01, acquisito al ns. prot. n. 9400 il 31/08/2021;
7. di dare atto che relativamente alla verifica di assoggettabilità a VAS sono stati acquisiti:
  - parere igienico sanitario con prescrizioni del Dipartimento di Prevenzione – Ufficio Igiene Edilizia Qualità Territorio dell'ULSS7 Pedemontana prot. N. 63792 del 29.07.2021 acquisita al Ns. prot. n. 8356 il 30/07/2021;
  - parere favorevole dell'ARPAV di Vicenza prot. n. 70185 del 02/08/2021 acquisita al Ns. prot. n. 8441 il 02/08/2021;

- presa d'atto del Genio Civile di Vicenza prot. n. 343639 del 02/08/2021 acquisita al Ns. prot. n. 8442 il 02/08/2021;
  - il parere n. 232 del 14/09/2021 della Commissione Regionale VAS che, esaminati gli atti e preso atto dei contenuti dei pareri formulati dalle competenti autorità ambientali consultate, ha espresso il parere di non assoggettare alla procedura V.A.S. la Variante n. 2 al Piano degli Interventi del Comune di Colceresa a condizione che si ottemperi ad alcune prescrizioni riportate nel parere e fatte proprie nel corpo normativo del Piano degli Interventi;
8. di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica ogni altro adempimento previsto dalla L.R. 11/2004 e s.m.i., in particolare:
- provvedere, con la collaborazione del progettista incaricato, alla composizione dell'edizione completa integrale del Piano degli Interventi allineata ai contenuti della Variante n. 2 al Piano degli Interventi del Comune di Colceresa;
  - pubblicare la Variante n. 2 al Piano degli Interventi del Comune di Colceresa approvata nell'Albo pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
  - effettuare il deposito del Piano approvato presso la sede comunale per la libera consultazione e la trasmissione integrale del Piano approvato alla Provincia di Vicenza;
  - trasmettere alla Giunta Regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo ai fini del solo monitoraggio, secondo quanto disposto dall'art. 11 bis L.R. 11/2004;
  - di dare atto che la Variante n. 2 al Piano degli Interventi del Comune di Colceresa, approvata ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, come modificato dalla L.R. n. 26 del 09.10.2009 entra in vigore quindici giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune;
9. di dichiarare la presente deliberazione con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano e con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000, stante la necessità di dare seguito a quanto previsto nel provvedimento stesso.

**Letto, confermato e sottoscritto**

---

**Sindaco**

**Enrico Costa**

Documento firmato digitalmente  
(ai sensi D.Lgs 07/03/2005 n.82)

**Segretario**

**Candia Massimo**

Documento firmato digitalmente  
(ai sensi D.Lgs 07/03/2005 n.82)

**COMUNE DI COLCERESA**  
Provincia di Vicenza

---

AREA TECNICA

**OGGETTO:** VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI COLCERESA - ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI ART. 18 L.R. 11/2004 E S.M.I.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del**

**D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.**

Colceresa, 13/10/2021

**IL RESPONSABILE**

**Walter Strapazon**

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

**COMUNE DI COLCERESA**  
Provincia di Vicenza

---

**ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

(art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si attesta che la deliberazione in oggetto è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art.124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267.

Colceresa,27/10/2021

Il funzionario incaricato  
Roberto Trotto

Documento firmato digitalmente

ai sensi D. Lgs. n. 82/2005