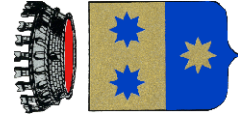
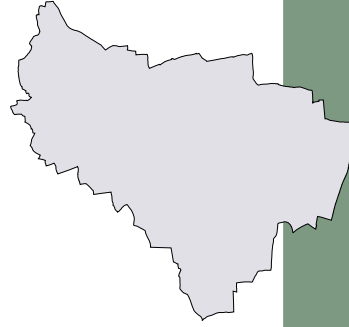


Sindaco
dott. Massimo Pavan

Segretario Comunale
dott. Candia Massimo

Responsabile Servizi Tecnici
geom. Walter Strapazon

Progettista
ing. Luca Zanella



Schedatura delle attività produttive in zona impropria

Elaborato adeguato alla D.C.C. di approvazione n. 6 del 18/02/2019

Variante tematica 2018 al Piano degli Interventi in attuazione

dell'art. 7 della L.R. 4/2015 "varianti verdi" e di rettifica cartografica febbraio 2019

COMUNE DI MASON VICENTINO - VI

PIANOREGOLATORE COMUNALE

PIANO DEGLI INTERVENTI

PI 2018

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

Denominazione ditta:	Pigato Renato
Ubicazione:	via Fosse
Attività specifica:	Falegnameria
Anno inizio attività nel Comune:	1976
Titolo di godimento:	Proprietario
Ambito urbanistico di appartenenza	C1.2/187 – Area di edificazione diffusa n. 45

Struttura commerciale annessa	
<input type="checkbox"/> dotata mq _____	<input checked="" type="checkbox"/> non dotata

Infrastrutture tecnologiche	
<input type="checkbox"/> cabina elettrica	<input type="checkbox"/> depuratore
<input type="checkbox"/> _____	

Situazione impianti	
<input checked="" type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> insufficiente

Consistenza urbanistica *	
Superficie fondiaria:	508 mq
Superficie coperta:	418 mq
Porzione non utilizzata:	0.00 %
Addetti n.: titolare	
Esigenze ampliamento richiesto:	
<input type="checkbox"/> SI	mq _____
	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Tipo di rifiuti	
<input checked="" type="checkbox"/> solidi	<input type="checkbox"/> liquidi
<input type="checkbox"/> aeriformi	Smaltimento in proprio di colle e legname di scarto

Emissioni acustiche	
<input checked="" type="checkbox"/> rilevante	<input type="checkbox"/> irrilevante

Presenza di servizi		
<input type="checkbox"/> verde	<input type="checkbox"/> sport	<input type="checkbox"/> parcheggio
<input type="checkbox"/> mense	<input checked="" type="checkbox"/> spogliatoi	
Viabilità di accesso		
<input checked="" type="checkbox"/> buona	<input type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> insufficiente

Contesto paesaggistico	
<input type="checkbox"/> edificio emergente	
<input checked="" type="checkbox"/> edificio assorbito nel contesto	
<input type="checkbox"/> edificio defilato	

NOTE:



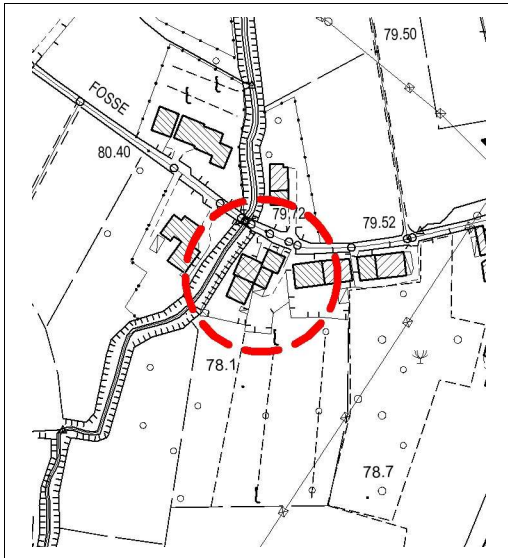
Documentazione fotografica

* La consistenza urbanistica è rilevata sulla CTR e non è determinante per le scelte progettuali della presente scheda.

SCHEDA n. 1

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA



Estratto C.T.R.N. – scala 1:5.000

Consistenza ampliamento

Volume:	0.00
Superficie coperta:	0.00

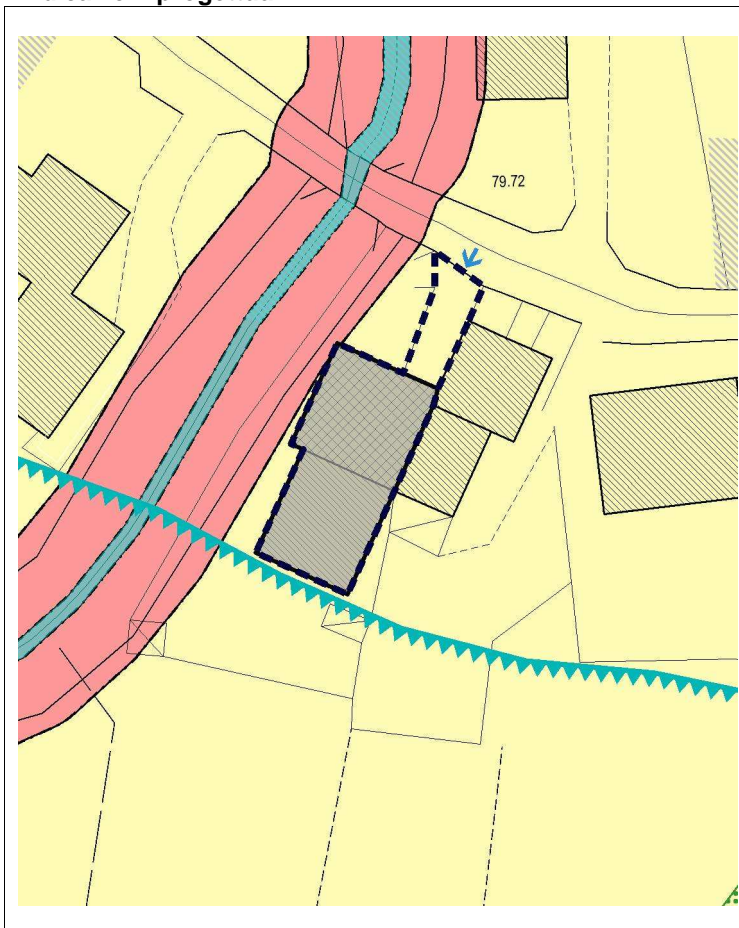
Indicazioni di progetto

Attività confermata:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Ampliamento:	non ammesso	
Cambio destinazione d'uso:	ammesso per la totalità del volume anche oltre l'indice di zona	
Demolizione senza ricostruzione:	non prevista	

Credito edilizio

Non previsto

Indicazioni progettuali



Planimetria di progetto – scala 1:1.000

	Attività Produttiva	
	Edificio Produttivo	
	Accesso	
	Area non idonea	Art. 20
	Area idonea a condizione	Art. 20

Annotazioni:

Gli interventi ammessi per la funzione produttiva sono quelli previsti dall'art. 3 del DPR 380/01 alle lettere a) "interventi di manutenzione ordinaria" e b) "interventi di manutenzione straordinaria".

Legenda

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

Denominazione ditta:	Piva Impianti
Ubicazione:	via Fosse
Attività specifica:	Termoidraulica
Anno inizio attività nel Comune:	2003
Titolo di godimento:	Affittuario
Ambito urbanistico di appartenenza	C1.2/184 – Area di edificazione diffusa n. 45

Struttura commerciale annessa	
<input type="checkbox"/> dotata mq _____	<input checked="" type="checkbox"/> non dotata

Tipo di rifiuti	
<input checked="" type="checkbox"/> solidi	<input type="checkbox"/> liquidi
<input type="checkbox"/> aeriformi	Lasciati in cantiere

Infrastrutture tecnologiche	
<input type="checkbox"/> cabina elettrica	<input type="checkbox"/> depuratore
<input type="checkbox"/> _____	

Emissioni acustiche	
<input type="checkbox"/> rilevante	<input checked="" type="checkbox"/> irrilevante

Situazione impianti	
<input checked="" type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> insufficiente

Presenza di servizi		
<input type="checkbox"/> verde	<input type="checkbox"/> sport	<input checked="" type="checkbox"/> parcheggio
<input type="checkbox"/> mense	<input type="checkbox"/> spogliatoi	<input checked="" type="checkbox"/> bagno
Viabilità di accesso		
<input checked="" type="checkbox"/> buona	<input type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> insufficiente

Consistenza urbanistica *	
Superficie fondiaria:	415 mq
Superficie coperta:	237 mq
Porzione non utilizzata:	_____ %
Addetti n. 5	
Esigenze ampliamento richiesto:	
<input type="checkbox"/> SI	mq _____
	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Contesto paesaggistico	
<input type="checkbox"/> edificio emergente	
<input checked="" type="checkbox"/> edificio assorbito nel contesto	
<input type="checkbox"/> edificio defilato	

NOTE:

Locali adibiti ad uso magazzino.

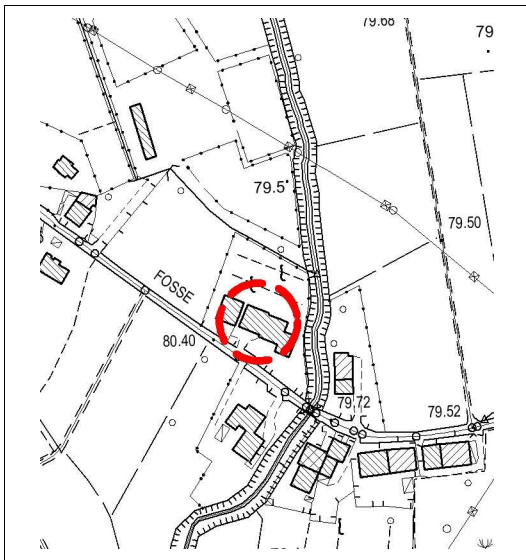


Documentazione fotografica

* La consistenza urbanistica è rilevata sulla CTR e non è determinante per le scelte progettuali della presente scheda.

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA



Estratto C.T.R.N. – scala 1:5.000

Consistenza ampliamento

Volume:	0.00
Superficie coperta:	0.00

Indicazioni di progetto

Attività confermata: SI NO

Ampliamento: non ammesso

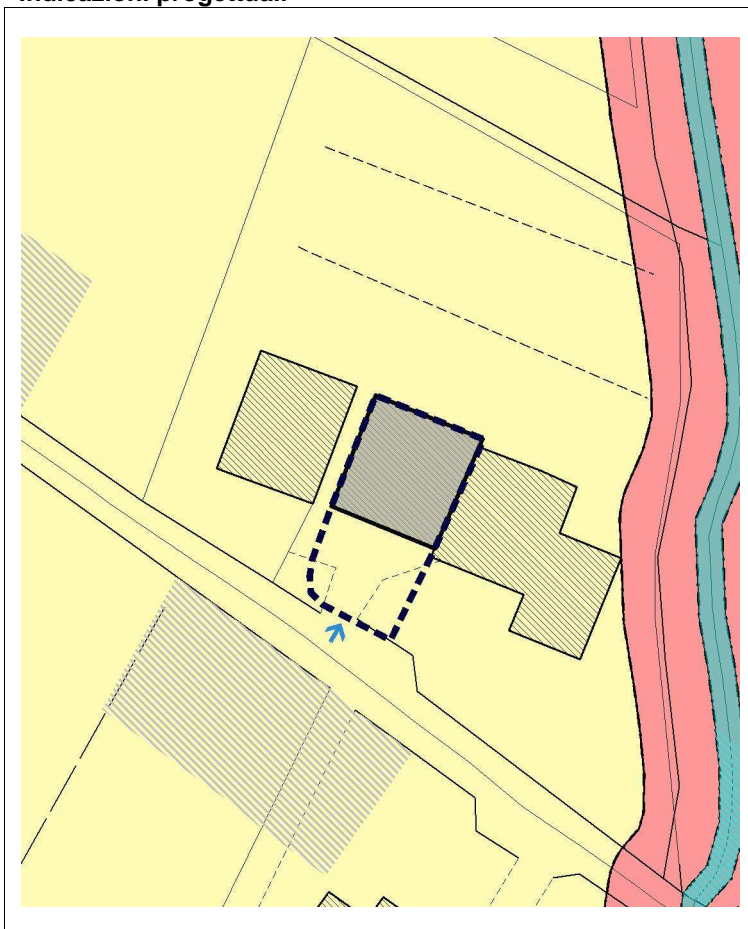
Cambio destinazione d'uso: ammesso nei
limiti di destinazione e degli indici di zona

Demolizione senza ricostruzione: non prevista

Credito edilizio

Non previsto

Indicazioni progettuali



Attività Produttiva

Edificio Produttivo

Accesso

Viabilità / Fascia di rispetto Art. 10

Area idonea a condizione Art. 20

Annotazioni:

Modalità d'intervento:
valgono le norme di cui all'art. 61
delle N.T.O.

Ambito di intervento – scala 1:1.000

Legenda

SCHEDA n. 2

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

Denominazione ditta:	Betta Confezioni
Ubicazione:	via Fosse
Attività specifica:	Attività di consulenza nel settore dell'abbigliamento
Anno inizio attività nel Comune:	1980 circa
Titolo di godimento:	Proprietario
Ambito urbanistico di appartenenza	C1.2/189 – Area di edificazione diffusa n. 45

Struttura commerciale annessa	
<input type="checkbox"/> dotata mq _____	<input checked="" type="checkbox"/> non dotata

Tipo di rifiuti	
<input checked="" type="checkbox"/> solidi	<input type="checkbox"/> liquidi
<input type="checkbox"/> aeriformi	

Infrastrutture tecnologiche	
<input type="checkbox"/> cabina elettrica	<input type="checkbox"/> depuratore
<input type="checkbox"/> _____	

Emissioni acustiche	
<input type="checkbox"/> rilevante	<input checked="" type="checkbox"/> irrilevante

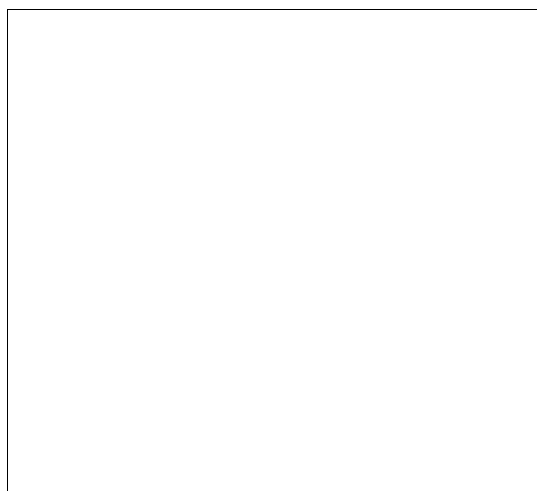
Situazione impianti	
<input checked="" type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> insufficiente

Presenza di servizi		
<input type="checkbox"/> verde	<input type="checkbox"/> sport	<input checked="" type="checkbox"/> parcheggio
<input type="checkbox"/> mense	<input type="checkbox"/> spogliatoi	
Viabilità di accesso		
<input checked="" type="checkbox"/> buona	<input type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> insufficiente

Consistenza urbanistica*	
Superficie fondiaria:	810 mq
Superficie coperta:	346 mq
Porzione non utilizzata:	_____ %
Addetti n. titolare	
Esigenze ampliamento richiesto:	
<input type="checkbox"/> SI	mq _____
	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Contesto paesaggistico	
<input type="checkbox"/> edificio emergente	
<input checked="" type="checkbox"/> edificio assorbito nel contesto	
<input type="checkbox"/> edificio defilato	

NOTE:



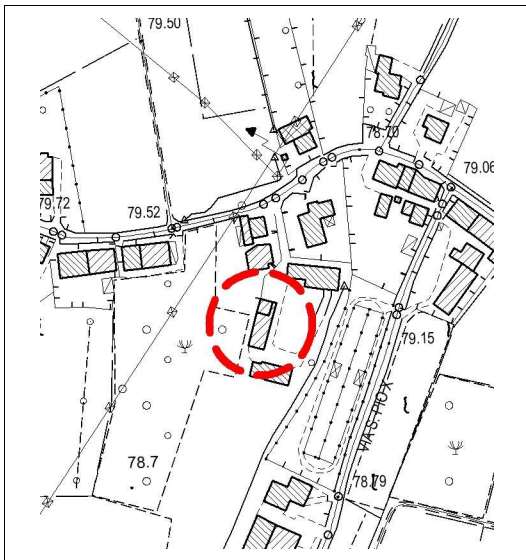
Documentazione fotografica

* La consistenza urbanistica è rilevata sulla CTR e non è determinante per le scelte progettuali della presente scheda.

SCHEDA n. 3

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA



Estratto C.T.R.N. – scala 1:5.000

Consistenza ampliamento

Volume:	0.00
Superficie coperta:	0.00

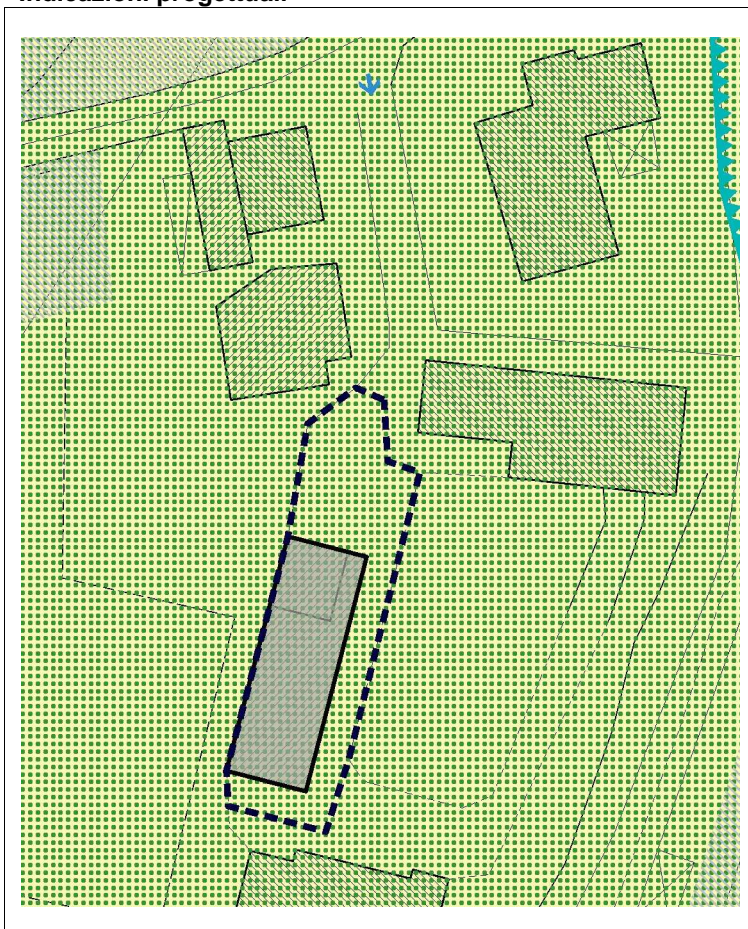
Indicazioni di progetto

Attività confermata:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Ampliamento:	non ammesso	
Cambio destinazione d'uso:	ammesso nei limiti di destinazione e degli indici di zona	
Demolizione senza ricostruzione:	non prevista	

Credito edilizio

Non previsto


Indicazioni progettuali





Ambito di intervento – scala 1:1.000

 Attività Produttiva

 Edificio Produttivo

 Accesso

 Area idonea a condizione Art. 20

 Ambiti di rinaturalizzazione (P.T.C.P.) Art. 67

Annotazioni:

Modalità d'intervento:
valgono le norme di cui all'art. 61
delle N.T.O.

Legenda

SCHEDA n. 3

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

Denominazione ditta:	NUOVA SABI srl
Ubicazione:	via Fosse
Attività specifica:	Magazzino materiale elettrico
Anno inizio attività nel Comune:	2012
Titolo di godimento:	Affittuario
Ambito urbanistico di appartenenza	C1.2/188 – Area di edificazione diffusa n. 45

Struttura commerciale annessa	
<input type="checkbox"/> dotata mq _____	<input checked="" type="checkbox"/> non dotata

Tipo di rifiuti	
<input checked="" type="checkbox"/> solidi	<input type="checkbox"/> liquidi
<input type="checkbox"/> aeriformi	

Infrastrutture tecnologiche	
<input type="checkbox"/> cabina elettrica	<input type="checkbox"/> depuratore
<input type="checkbox"/> _____	

Emissioni acustiche	
<input type="checkbox"/> rilevante	<input checked="" type="checkbox"/> irrilevante

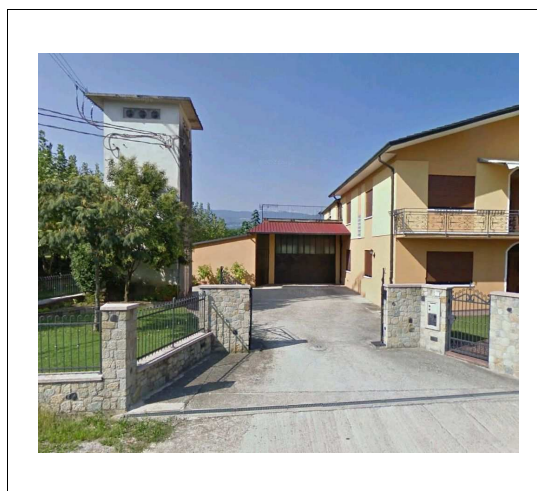
Situazione impianti	
<input checked="" type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> insufficiente

Presenza di servizi		
<input type="checkbox"/> verde	<input type="checkbox"/> sport	<input checked="" type="checkbox"/> parcheggio
<input type="checkbox"/> mense	<input type="checkbox"/> spogliatoi	
Viabilità di accesso		
<input checked="" type="checkbox"/> buona	<input type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> insufficiente

Consistenza urbanistica*	
Superficie fondiaria:	354 mq
Superficie coperta:	141 mq
Porzione non utilizzata:	_____ %
Addetti n. 1	
Esigenze ampliamento richiesto:	
<input type="checkbox"/> SI	mq _____
	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Contesto paesaggistico	
<input type="checkbox"/> edificio emergente	
<input checked="" type="checkbox"/> edificio assorbito nel contesto	
<input type="checkbox"/> edificio defilato	

NOTE:



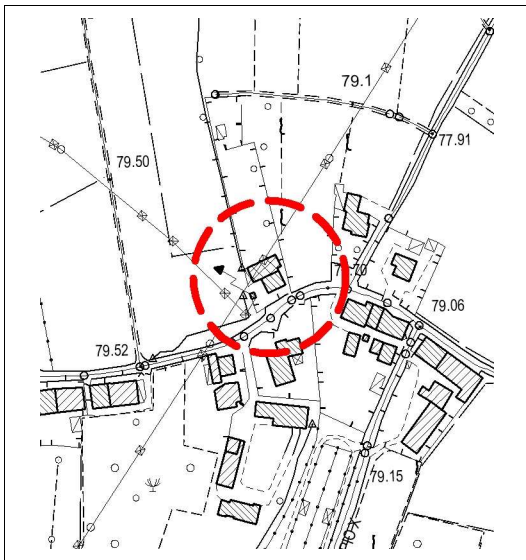
Documentazione fotografica

* La consistenza urbanistica è rilevata sulla CTR e non è determinante per le scelte progettuali della presente scheda.

SCHEDA n. 4

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA



Estratto C.T.R.N. – scala 1:5.000

Consistenza ampliamento

Volume:	0.00
Superficie coperta:	0.00

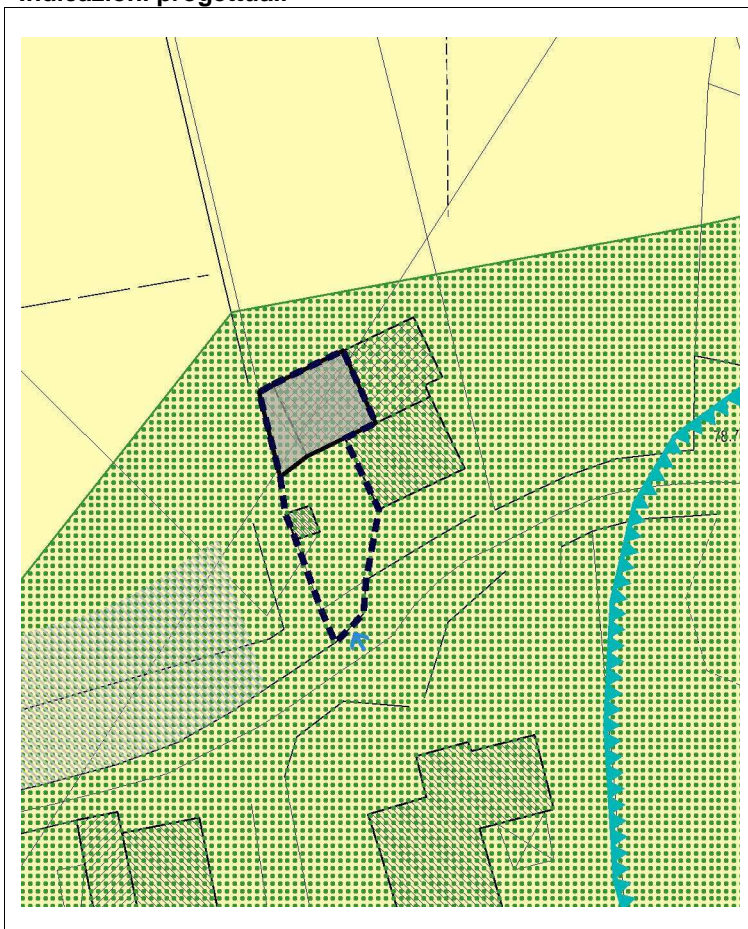
Indicazioni di progetto

Attività confermata:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Ampliamento:	non ammesso	
Cambio destinazione d'uso:	ammesso nei limiti di destinazione e degli indici di zona	
Demolizione senza ricostruzione:	non prevista	

Credito edilizio

Non previsto

Indicazioni progettuali



Ambito di intervento – scala 1:1.000

	Attività Produttiva
	Edificio Produttivo
	Accesso
	Viabilità / Fascia di rispetto Art. 10
	Area idonea a condizione Art. 20
	Ambiti di rinaturalizzazione (P.T.C.P.) Art. 67

Annotazioni:

Modalità d'intervento:
valgono le norme di cui all'art. 61
delle N.T.O.

Legenda

SCHEDA n. 4

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

Denominazione ditta:	Magazzino autoricambi SARA
Ubicazione:	via Fosse
Attività specifica:	magazzino autoricambi
Anno inizio attività nel Comune:	
Titolo di godimento:	Affittuari
Ambito urbanistico di appartenenza	C1.2/11 – Area di edificazione diffusa n. 45

Struttura commerciale annessa	
<input type="checkbox"/> dotata mq _____	<input checked="" type="checkbox"/> non dotata

Tipo di rifiuti	
<input checked="" type="checkbox"/> solidi	<input type="checkbox"/> liquidi
<input type="checkbox"/> aeriformi	

Infrastrutture tecnologiche	
<input type="checkbox"/> cabina elettrica	<input type="checkbox"/> depuratore
<input type="checkbox"/> _____	

Emissioni acustiche	
<input type="checkbox"/> rilevante	<input checked="" type="checkbox"/> irrilevante

Situazione impianti	
<input checked="" type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> insufficiente

Presenza di servizi		
<input type="checkbox"/> verde	<input type="checkbox"/> sport	<input checked="" type="checkbox"/> parcheggio
<input type="checkbox"/> mense	<input type="checkbox"/> spogliatoi	
Viabilità di accesso		
<input checked="" type="checkbox"/> buona	<input type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> insufficiente

Consistenza urbanistica*	
Superficie fondiaria:	2.592 mq
Superficie coperta:	909 mq
Porzione non utilizzata:	_____ %
Addetti n.	2
Esigenze ampliamento richiesto:	
<input type="checkbox"/> SI	mq _____
<input checked="" type="checkbox"/> NO	

Contesto paesaggistico	
<input type="checkbox"/> edificio emergente	
<input checked="" type="checkbox"/> edificio assorbito nel contesto	
<input type="checkbox"/> edificio defilato	

NOTE:



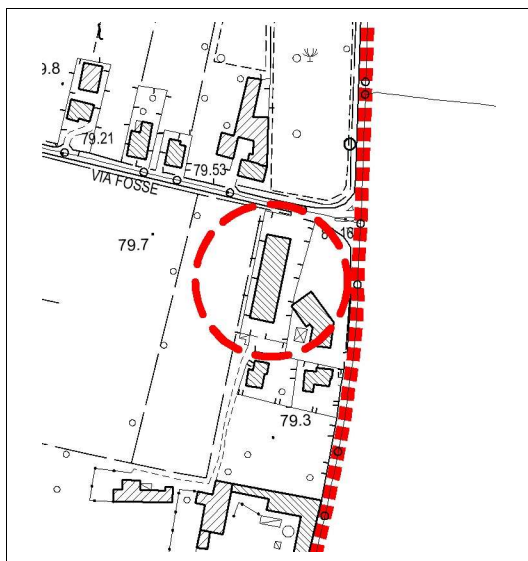
Documentazione fotografica

* La consistenza urbanistica è rilevata sulla CTR e non è determinante per le scelte progettuali della presente scheda.

SCHEDA n. 5

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA



Estratto C.T.R.N. – scala 1:5.000

Consistenza ampliamento

Volume: 0.00

Superficie coperta: 0.00

Indicazioni di progetto

Attività confermata: SI NO

Ampliamento: non ammesso

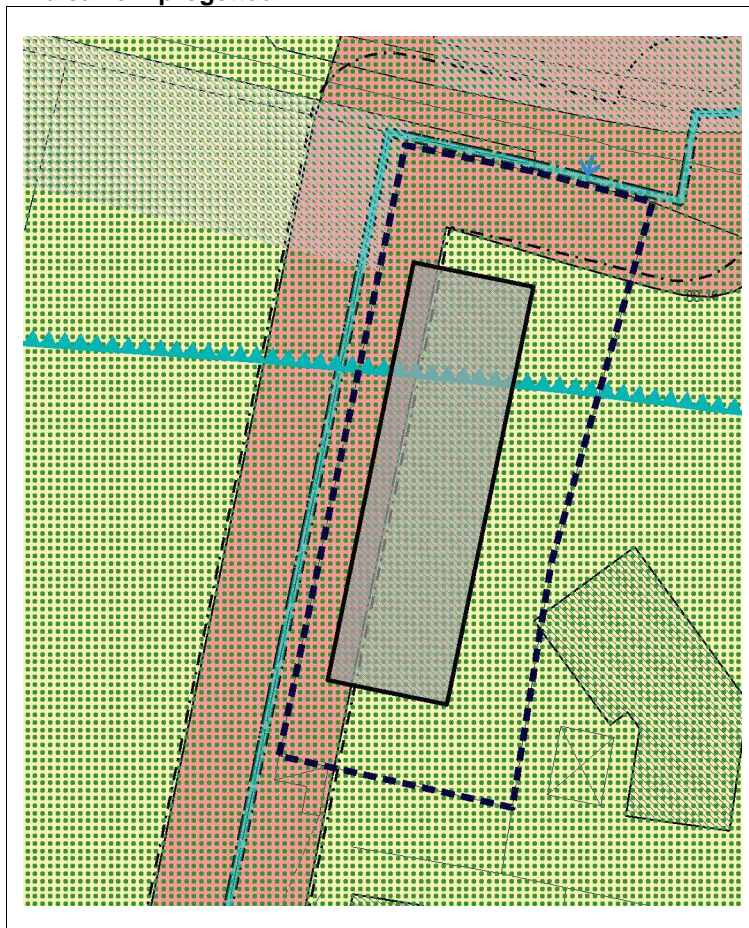
Cambio destinazione d'uso: ammesso nei
limiti di destinazione e degli indici di zona

Demolizione senza ricostruzione: non prevista

Credito edilizio

Non previsto

Indicazioni progettuali



Ambito di intervento – scala 1:1.000

	Attività Produttiva
	Edificio Produttivo
	Accesso
	Viabilità / Fascia di rispetto Art. 10
	Area idonea a condizione Art. 20
	Area non idonea Art. 20
	Ambiti di rinaturalizzazione (P.T.C.P.) Art. 67
	Area esondabile o ristagno idrico Art. 21
	Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/04 corsi d'acqua Art. 7
	Idrografia/Fasce di profondità L.R. 11/04 art.41 lett. g Art. 15

Annotazioni:

Modalità d'intervento:
valgono le norme di cui all'art. 61
delle N.T.O.

Legenda

SCHEDA n. 5

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

Denominazione ditta:	Calzaturificio Dal Molin sas
Ubicazione:	via Palazzon
Attività specifica:	Lavorazione calzature
Anno inizio attività nel Comune:	1950 circa
Titolo di godimento:	Proprietario
Ambito urbanistico di appartenenza	C1.2/172 – Area di edificazione diffusa n. 47

Struttura commerciale annessa	
<input checked="" type="checkbox"/> dotata mq 150	<input type="checkbox"/> non dotata

Infrastrutture tecnologiche	
<input type="checkbox"/> cabina elettrica	<input type="checkbox"/> depuratore
<input type="checkbox"/> _____	

Situazione impianti	
<input checked="" type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> insufficiente

Consistenza urbanistica*	
Superficie fondiaria:	3.220 mq
Superficie coperta:	898 mq
Porzione non utilizzata:	_____ %
Addetti n. 5	
Esigenze ampliamento richiesto:	
<input type="checkbox"/> SI	mq _____
	<input checked="" type="checkbox"/> NO

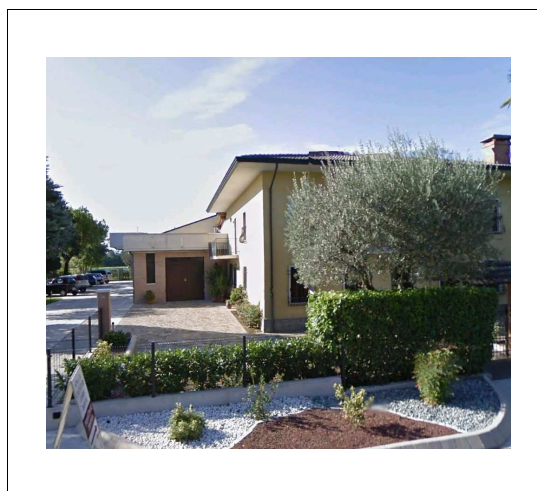
Tipo di rifiuti	
<input checked="" type="checkbox"/> solidi	<input type="checkbox"/> liquidi
<input type="checkbox"/> aeriformi	Smaltimento mediante ditta SAVI di Sandrigo

Emissioni acustiche	
<input type="checkbox"/> rilevante	<input checked="" type="checkbox"/> irrilevante

Presenza di servizi		
<input type="checkbox"/> verde	<input type="checkbox"/> sport	<input checked="" type="checkbox"/> parcheggio
<input type="checkbox"/> mense	<input checked="" type="checkbox"/> spogliatoi	
Viabilità di accesso		
<input checked="" type="checkbox"/> buona	<input type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> insufficiente

Contesto paesaggistico	
<input type="checkbox"/> edificio emergente	
<input checked="" type="checkbox"/> edificio assorbito nel contesto	
<input type="checkbox"/> edificio defilato	

NOTE:



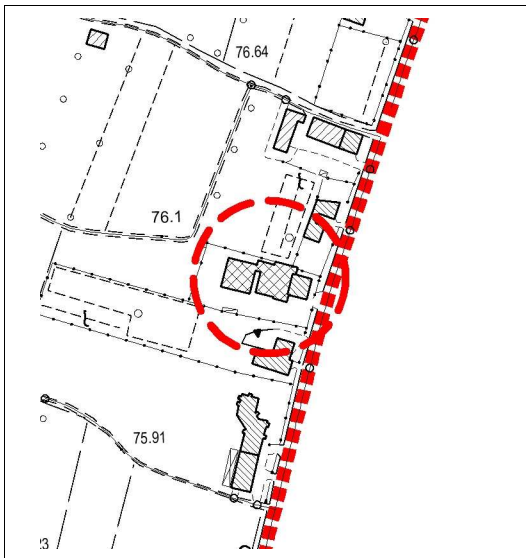
Documentazione fotografica

* La consistenza urbanistica è rilevata sulla CTR e non è determinante per le scelte progettuali della presente scheda.

SCHEDA n. 6

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA



Estratto C.T.R.N. – scala 1:5.000

Consistenza ampliamento

Volume:	0.00
Superficie coperta:	0.00

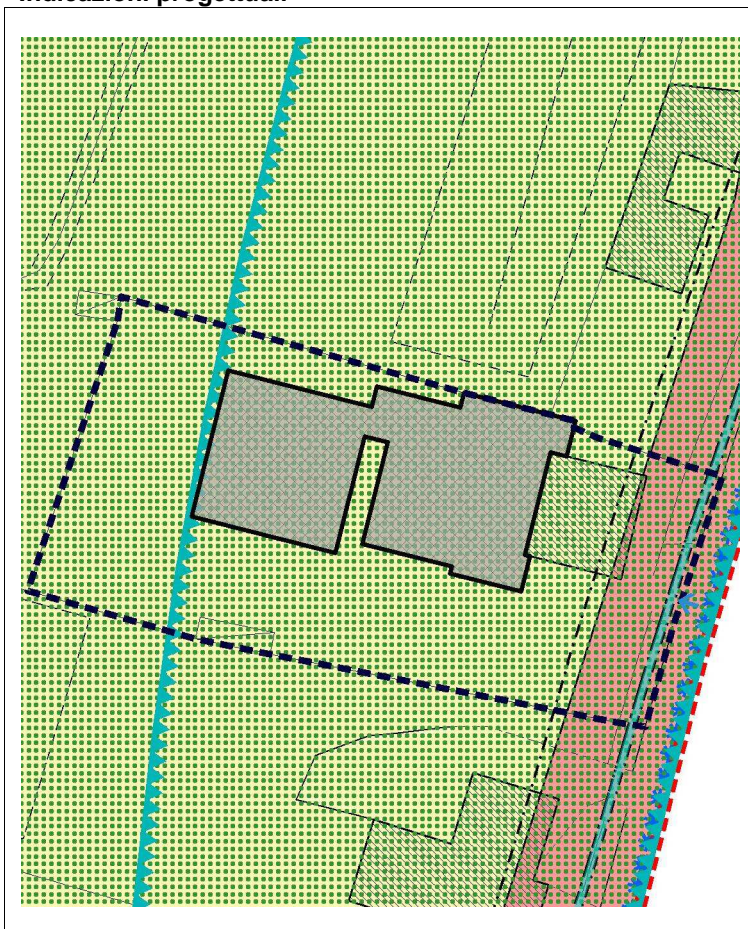
Indicazioni di progetto

Attività confermata:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Ampliamento:	non ammesso	
Cambio destinazione d'uso:	ammesso nei limiti di destinazione e degli indici di zona	
Demolizione senza ricostruzione:	non prevista	

Credito edilizio

Non previsto

Indicazioni progettuali



Ambito di intervento – scala 1:1000

	Attività Produttiva
	Edificio Produttivo
	Accesso
	Viabilità / Fascia di rispetto Art. 10
	Area idonea a condizione Art. 20
	Area non idonea Art. 20
	Ambiti di rinaturalizzazione (P.T.C.P.) Art. 67
	Area esondabile o ristagno idrico Art. 21
	Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/04 corsi d'acqua Art. 7
	Idrografia/Fasce di profondità L.R. 11/04 art.41 lett. g Art. 15

Annotazioni:

Modalità d'intervento:
valgono le norme di cui all'art. 61
delle N.T.O.

Legenda

SCHEDA n. 6

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

Denominazione ditta:	Lazzaretto Livio
Ubicazione:	via Enrico Fermi
Attività specifica:	Ex confezioni LD
Anno inizio attività nel Comune:	Dismissione attività anno 2004
Titolo di godimento:	Proprietario
Ambito urbanistico di appartenenza	C1.2/101 – Area di edificazione diffusa n. 29

Struttura commerciale annessa	
<input type="checkbox"/> dotata mq _____	<input checked="" type="checkbox"/> non dotata

Tipo di rifiuti	
<input checked="" type="checkbox"/> solidi	<input type="checkbox"/> liquidi
<input type="checkbox"/> aeriformi	

Infrastrutture tecnologiche	
<input type="checkbox"/> cabina elettrica	<input type="checkbox"/> depuratore
<input type="checkbox"/> _____	

Emissioni acustiche	
<input type="checkbox"/> rilevante	<input checked="" type="checkbox"/> irrilevante

Situazione impianti	
<input checked="" type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> insufficiente

Presenza di servizi		
<input type="checkbox"/> verde	<input type="checkbox"/> sport	<input type="checkbox"/> parcheggio
<input type="checkbox"/> mense	<input type="checkbox"/> spogliatoi	
Viabilità di accesso		
<input checked="" type="checkbox"/> buona	<input type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> insufficiente

Consistenza urbanistica*	
Superficie fondiaria:	1.276 mq
Superficie coperta:	155 mq
Porzione non utilizzata:	_____ %
Addetti n.	_____
Esigenze ampliamento richiesto:	
<input type="checkbox"/> SI	mq _____
<input checked="" type="checkbox"/> NO	

Contesto paesaggistico	
<input type="checkbox"/> edificio emergente	
<input checked="" type="checkbox"/> edificio assorbito nel contesto	
<input type="checkbox"/> edificio defilato	

NOTE:

Attività al piano terra non modificabile per la presenza al piano primo di un appartamento.



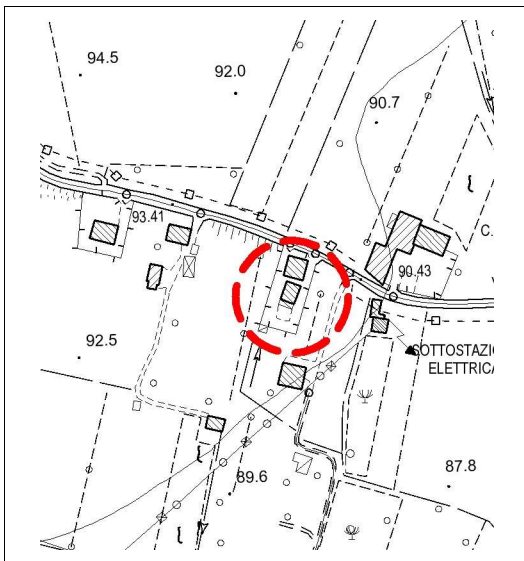
Documentazione fotografica

* La consistenza urbanistica è rilevata sulla CTR e non è determinante per le scelte progettuali della presente scheda.

SCHEDA n. 7

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA



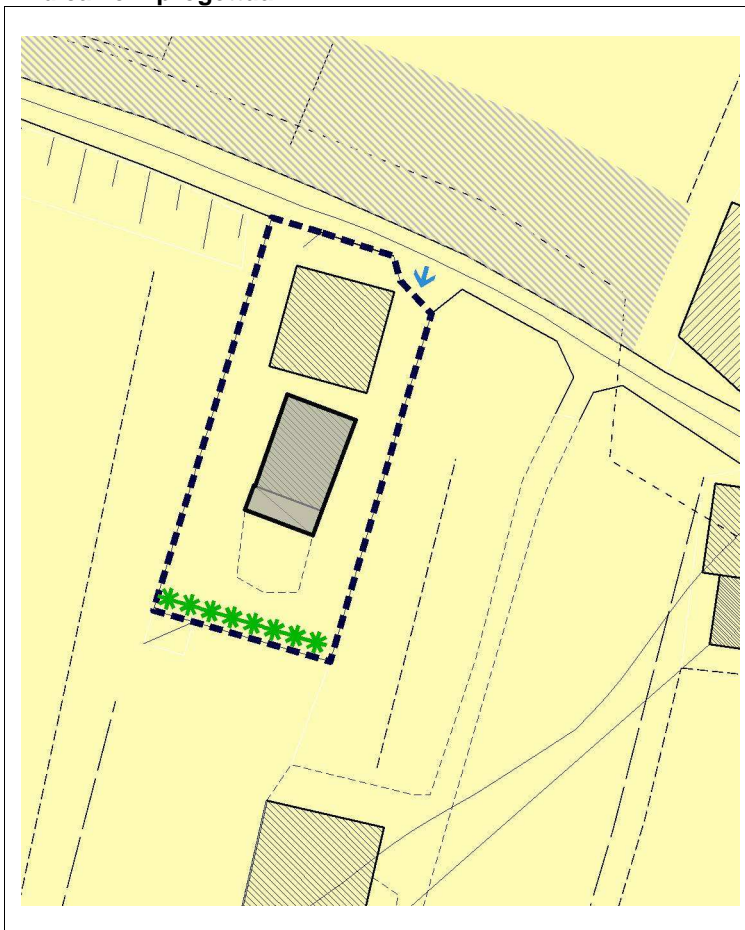
Estratto C.T.R.N. – scala 1:5.000

Consistenza ampliamento	
Volume:	0.00
Superficie coperta:	0.00

Indicazioni di progetto	
Attività confermata:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Ampliamento:	non ammesso
Cambio destinazione d'uso:	ammesso per la totalità del volume anche oltre l'indice di zona
Demolizione senza ricostruzione:	non prevista

Credito edilizio	
Non previsto	

Indicazioni progettuali



Ambito di intervento – scala 1:1.000

	Attività Produttiva
	Edificio Produttivo
	Accesso
	Alberature
	Viabilità / Fascia di rispetto Art. 10
	Area idonea a condizione Art. 20

Annotazioni:

Gli interventi ammessi per la funzione produttiva sono quelli previsti dall'art. 3 del DPR 380/01 alle lettere a) "interventi di manutenzione ordinaria" e b) "interventi di manutenzione straordinaria".

Legenda

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

Denominazione ditta:	Zanettin Giancarlo
Ubicazione:	via Ponticello
Attività specifica:	Verniciatura
Anno inizio attività nel Comune:	1984
Titolo di godimento:	Proprietario Meda Zansonia
Ambito urbanistico di appartenenza	C1.2/95 ed E2.2/94 – Ambito di urbanizzazione consolidata

Struttura commerciale annessa	
<input type="checkbox"/> dotata mq _____	<input checked="" type="checkbox"/> non dotata

Tipo di rifiuti	
<input checked="" type="checkbox"/> solidi	<input type="checkbox"/> liquidi
<input type="checkbox"/> aeriformi	

Infrastrutture tecnologiche	
<input type="checkbox"/> cabina elettrica	<input type="checkbox"/> depuratore
<input checked="" type="checkbox"/> cabina verniciatura con AEP	

Emissioni acustiche	
<input checked="" type="checkbox"/> rilevante	<input type="checkbox"/> irrilevante

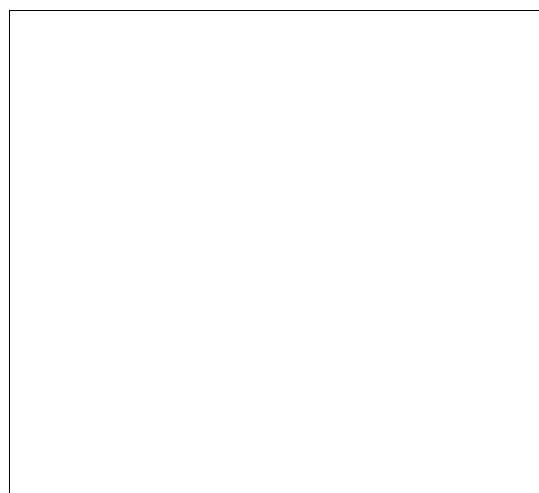
Situazione impianti	
<input type="checkbox"/> sufficiente	<input checked="" type="checkbox"/> insufficiente

Presenza di servizi		
<input type="checkbox"/> verde	<input type="checkbox"/> sport	<input type="checkbox"/> parcheggio
<input type="checkbox"/> mense	<input type="checkbox"/> spogliatoi	
Viabilità di accesso		
<input checked="" type="checkbox"/> buona	<input type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> insufficiente

Consistenza urbanistica*	
Superficie fondiaria:	1.491 mq
Superficie coperta:	390 mq
Porzione non utilizzata:	100 %
Addetti n. 2	
Esigenze ampliamento richiesto:	
<input type="checkbox"/> SI	mq _____
<input checked="" type="checkbox"/> NO	

Contesto paesaggistico	
<input checked="" type="checkbox"/> edificio emergente	
<input type="checkbox"/> edificio assorbito nel contesto	
<input type="checkbox"/> edificio defilato	

NOTE:



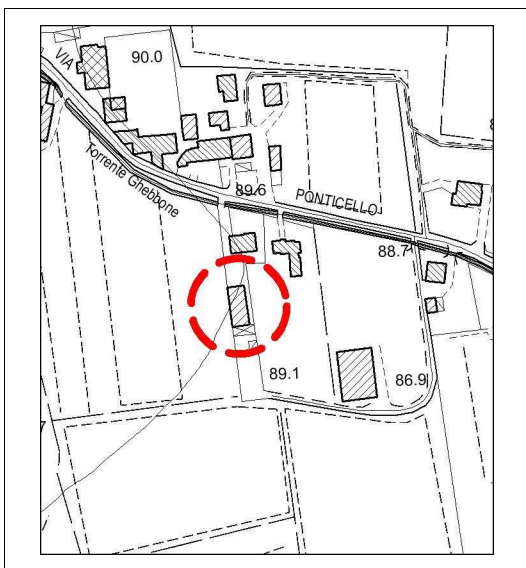
Documentazione fotografica

* La consistenza urbanistica è rilevata sulla CTR e non è determinante per le scelte progettuali della presente scheda.

SCHEDA n. 8

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA



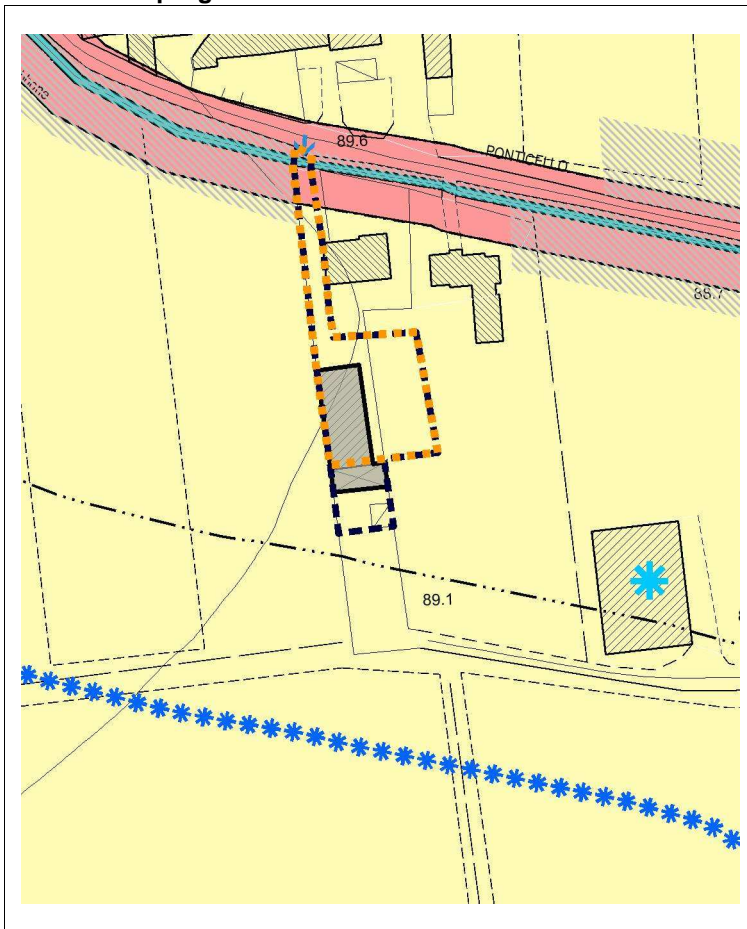
Estratto C.T.R.N. – scala 1:5.000

Consistenza ampliamento	
Volume::	I.P. n.18
Superficie coperta:	I.P. n.18

Indicazioni di progetto	
Attività confermata:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Ampliamento:	I.P. n.18
Cambio destinazione d'uso:	nei limiti previsti dalle NTO, I.P. n.18
Demolizione senza ricostruzione:	gli interventi di cui all'IP n. 18 delle NTO sono subordinati alla demolizione senza ricostruzione dell'edificio produttivo esistente

Credito edilizio	
Non previsto	

Indicazioni progettuali



Ambito di intervento – scala 1:2.000

	Attività Produttiva
	Edificio Produttivo
	Accesso
	Intervento puntuale n. 18
	Viabilità / Fascia di rispetto Art. 10
	Area non idonea Art. 20
	Area idonea a condizione Art. 20
	Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/04 corsi d'acqua Art. 7
	Idrografia/Fasce di profondità L.R. 11/04 art.41 lett. g Art. 15

Annotazioni:

Oltre agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, sono ammessi gli interventi previsti dall'I.P. n.18 riportato nelle NTO.

Il rilascio del Permesso di costruire è subordinato ad indagine ambientale di verifica dello stato del suolo ed alla sua eventuale bonifica.

Legenda

SCHEDA n. 8

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

Denominazione ditta:	Termoidraulica Parise Osvaldo
Ubicazione:	via Enrico Fermi
Attività specifica:	Termoidraulica
Anno inizio attività nel Comune:	1974
Titolo di godimento:	Proprietario
Ambito urbanistico di appartenenza	C1.1/64 – Ambito di urbanizzazione consolidata

Struttura commerciale annessa	
<input type="checkbox"/> dotata mq _____	<input checked="" type="checkbox"/> non dotata

Tipo di rifiuti	
<input checked="" type="checkbox"/> solidi	<input type="checkbox"/> liquidi
<input type="checkbox"/> aeriformi	

Infrastrutture tecnologiche	
<input type="checkbox"/> cabina elettrica	<input type="checkbox"/> depuratore
<input type="checkbox"/> _____	

Emissioni acustiche	
<input type="checkbox"/> rilevante	<input checked="" type="checkbox"/> irrilevante

Situazione impianti	
<input checked="" type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> insufficiente

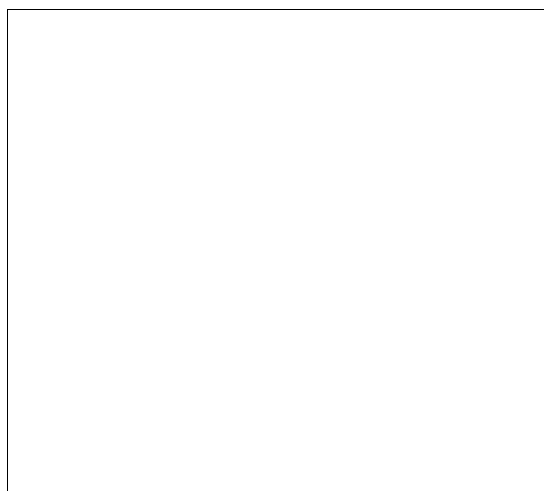
Presenza di servizi		
<input checked="" type="checkbox"/> verde	<input type="checkbox"/> sport	<input checked="" type="checkbox"/> parcheggio
<input type="checkbox"/> mense	<input type="checkbox"/> spogliatoi	
Viabilità di accesso		
<input checked="" type="checkbox"/> buona	<input type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> insufficiente

Consistenza urbanistica*	
Superficie fondiaria:	2.214 mq
Superficie coperta:	106 mq
Porzione non utilizzata:	_____ %
Addetti n.	3
Esigenze ampliamento richiesto:	
<input checked="" type="checkbox"/> SI	mq _____
<input type="checkbox"/> NO	

Contesto paesaggistico	
<input type="checkbox"/> edificio emergente	
<input checked="" type="checkbox"/> edificio assorbito nel contesto	
<input type="checkbox"/> edificio defilato	

NOTE:

Il proprietario chiede l'ampliamento verso nord dell'edificio produttivo di 6 m. con il recupero dell'edificio condonato e l'incremento volumetrico necessario. Viene mantenuta la stessa sagoma.



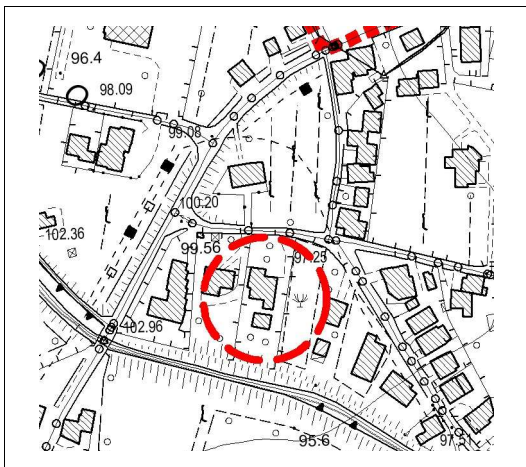
Documentazione fotografica

* La consistenza urbanistica è rilevata sulla CTR e non è determinante per le scelte progettuali della presente scheda.

SCHEDA n. 9

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA



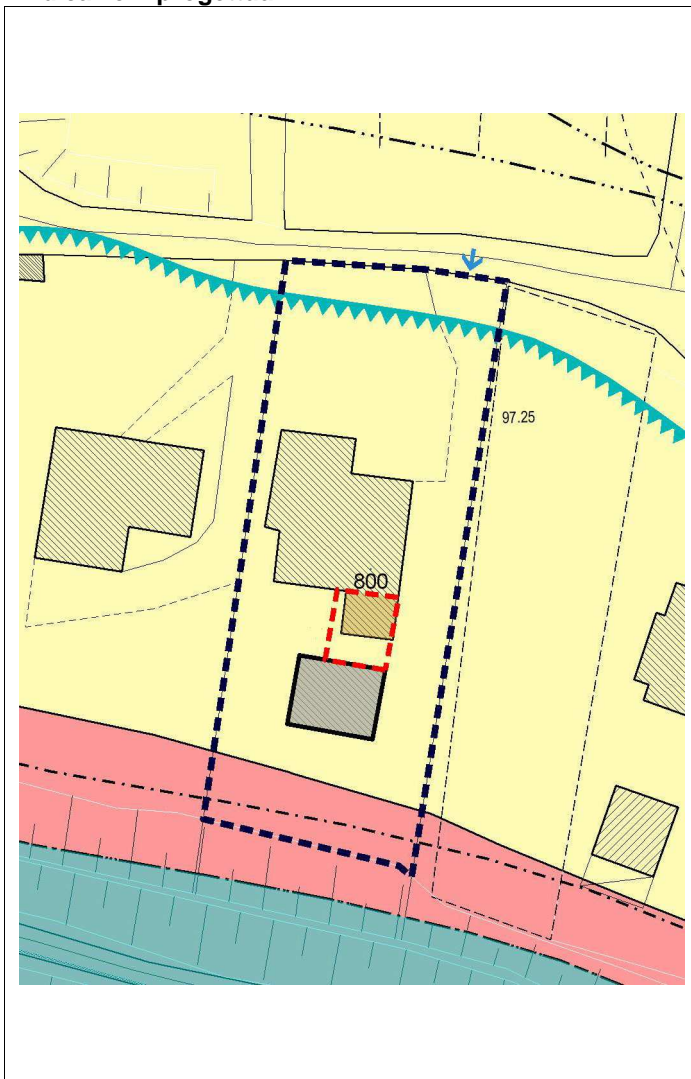
Estratto C.T.R.N. – scala 1:5.000

Consistenza ampliamento	
Volume:	350 mc
Superficie coperta:	76 mq

Indicazioni di progetto	
Attività confermata:	■ SI □ NO
Ampliamento:	ammesso
Cambio destinazione d'uso:	ammesso nei limiti di destinazione e degli indici di zona
Demolizione senza ricostruzione:	non prevista

Credito edilizio	
Non previsto	

Indicazioni progettuali



Ambito di intervento – scala 1:1.000

	Attività Produttiva
	Edificio Produttivo
	Accesso
	Ampliamento
	Demolizione
	Area non idonea Art. 20
	Area idonea a condizione Art. 20
	Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/04 corsi d'acqua Art. 7
	Area esondabile o ristagno idrico Art. 21
	Idrografia/Fasce di profondità L.R. 11/04 art.41 lett. g Art. 15

Annotazioni:

Modalità d'intervento:
valgono le norme di cui all'art. 61 delle N.T.O.

E' ammesso l'ampliamento nei seguenti termini massimi: larghezza: m 8.00
Lunghezza: fino all'unione dell'edificio produttivo con l'edificio residenziale.

Ai sensi dell'art. 17 delle NT del PATI "Prescrizioni" l'ampliamento definito è da considerarsi variante al PATI e pertanto il relativo Permesso è subordinato alla procedura dello Sportello Unico di cui al DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 art. 3 comma 1 ed a convenzione nella quale si rilevi l'interesse pubblico preminente. (Art. 18 NT PATI)

Legenda

SCHEDA n. 9

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

Denominazione ditta:	Micheletto Corrado
Ubicazione:	via Roma
Attività specifica:	Fabbro
Anno inizio attività nel Comune:	1950
Titolo di godimento:	Proprietario
Ambito urbanistico di appartenenza	C1.1/70 – Ambito di urbanizzazione consolidata

Struttura commerciale annessa	
<input type="checkbox"/> dotata mq _____	<input checked="" type="checkbox"/> non dotata

Tipo di rifiuti	
<input checked="" type="checkbox"/> solidi	<input type="checkbox"/> liquidi
<input type="checkbox"/> aeriformi	<input type="checkbox"/>

Infrastrutture tecnologiche	
<input type="checkbox"/> cabina elettrica	<input type="checkbox"/> depuratore
<input type="checkbox"/> _____	

Emissioni acustiche	
<input checked="" type="checkbox"/> rilevante	<input type="checkbox"/> irrilevante

Situazione impianti	
<input checked="" type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> insufficiente

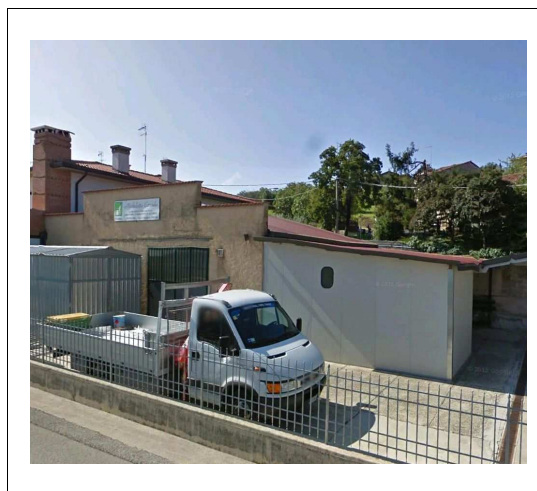
Presenza di servizi		
<input type="checkbox"/> verde	<input type="checkbox"/> sport	<input checked="" type="checkbox"/> parcheggio
<input type="checkbox"/> mense	<input checked="" type="checkbox"/> spogliatoi	
Viabilità di accesso		
<input checked="" type="checkbox"/> buona	<input type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> insufficiente

Consistenza urbanistica*	
Superficie fondiaria:	1.204 mq
Superficie coperta:	145 mq
Porzione non utilizzata:	_____ %
Addetti n. 1(titolare)	
Esigenze ampliamento richiesto:	
<input type="checkbox"/> SI	mq _____
<input checked="" type="checkbox"/> NO	

Contesto paesaggistico	
<input type="checkbox"/> edificio emergente	
<input checked="" type="checkbox"/> edificio assorbito nel contesto	
<input type="checkbox"/> edificio defilato	

NOTE:

E' richiesta la possibilità di ricomposizione delle superfetazioni.



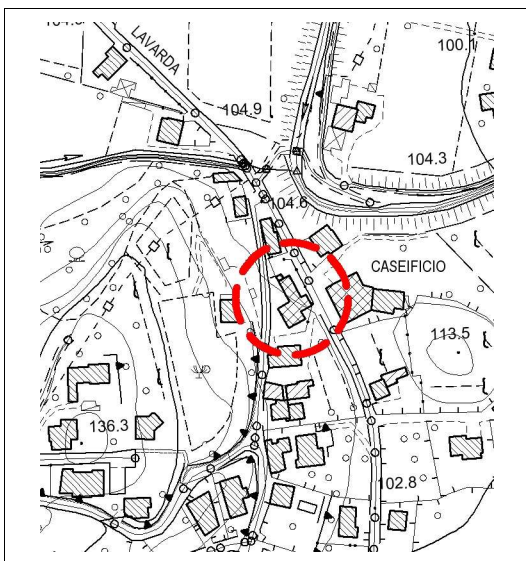
Documentazione fotografica

* La consistenza urbanistica è rilevata sulla CTR e non è determinante per le scelte progettuali della presente scheda.

SCHEDA n. 10

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA



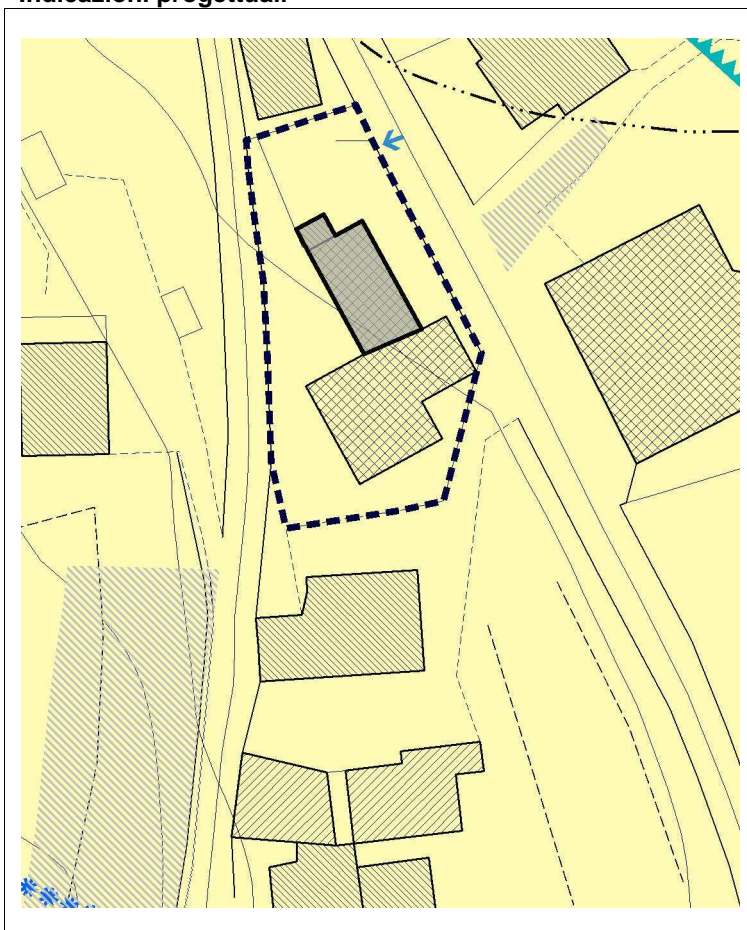
Estratto C.T.R.N. – scala 1:5.000

Consistenza ampliamento	
Volume:	0.00
Superficie coperta:	0.00

Indicazioni di progetto	
Attività confermata:	■ SI □ NO
Ampliamento:	non ammesso
Cambio destinazione d'uso:	ammesso nei limiti di destinazione e degli indici di zona
Demolizione senza ricostruzione:	non prevista

Credito edilizio	
Non previsto	

Indicazioni progettuali



Ambito di intervento – scala 1:1.000

	Attività Produttiva
	Edificio Produttivo
	Accesso
	Area idonea a condizione Art. 20
	Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/04 corsi d'acqua Art. 7

Annotazioni:

Modalità d'intervento:
valgono le norme di cui all'art. 61 delle N.T.O.

Legenda

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

Denominazione ditta:	DIEMME vetro
Ubicazione:	via Laverda
Attività specifica:	Lavorazione vetro soffiato
Anno inizio attività nel Comune:	2006
Titolo di godimento:	Proprietario
Ambito urbanistico di appartenenza	C1.2/5 – Area di edificazione diffusa n. 4

Struttura commerciale annessa	
<input type="checkbox"/> dotata mq _____	<input checked="" type="checkbox"/> non dotata

Tipo di rifiuti	
<input checked="" type="checkbox"/> solidi	<input type="checkbox"/> liquidi
<input type="checkbox"/> aeriformi	<input type="checkbox"/>

Infrastrutture tecnologiche	
<input type="checkbox"/> cabina elettrica	<input type="checkbox"/> depuratore
<input type="checkbox"/> _____	

Emissioni acustiche	
<input type="checkbox"/> rilevante	<input checked="" type="checkbox"/> irrilevante

Situazione impianti	
<input checked="" type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> insufficiente

Presenza di servizi		
<input type="checkbox"/> verde	<input type="checkbox"/> sport	<input checked="" type="checkbox"/> parcheggio
<input type="checkbox"/> mense	<input type="checkbox"/> spogliatoi	
Viabilità di accesso		
<input checked="" type="checkbox"/> buona	<input type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> insufficiente

Consistenza urbanistica*	
Superficie fondiaria:	1.517 mq
Superficie coperta:	154 mq
Porzione non utilizzata:	_____ %
Addetti n. 1(titolare)	
Esigenze ampliamento richiesto:	
<input type="checkbox"/> SI	mq _____
<input type="checkbox"/> NO	

Contesto paesaggistico	
<input type="checkbox"/> edificio emergente	
<input checked="" type="checkbox"/> edificio assorbito nel contesto	
<input type="checkbox"/> edificio defilato	

NOTE:

Mancanza di canali di scolo per l'acqua piovana che dalla strada entra nella proprietà.



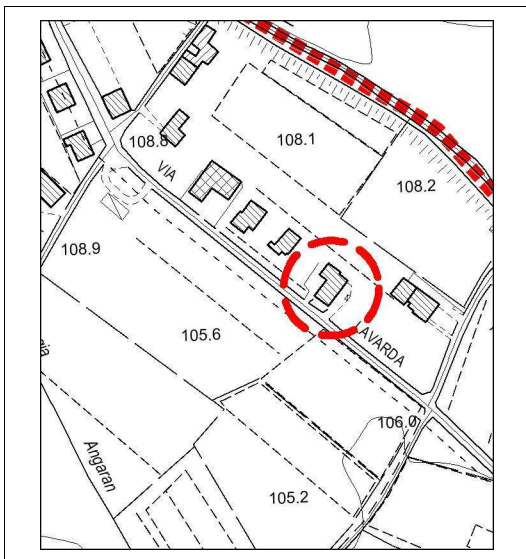
Documentazione fotografica

* La consistenza urbanistica è rilevata sulla CTR e non è determinante per le scelte progettuali della presente scheda.

SCHEDA n. 11

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA



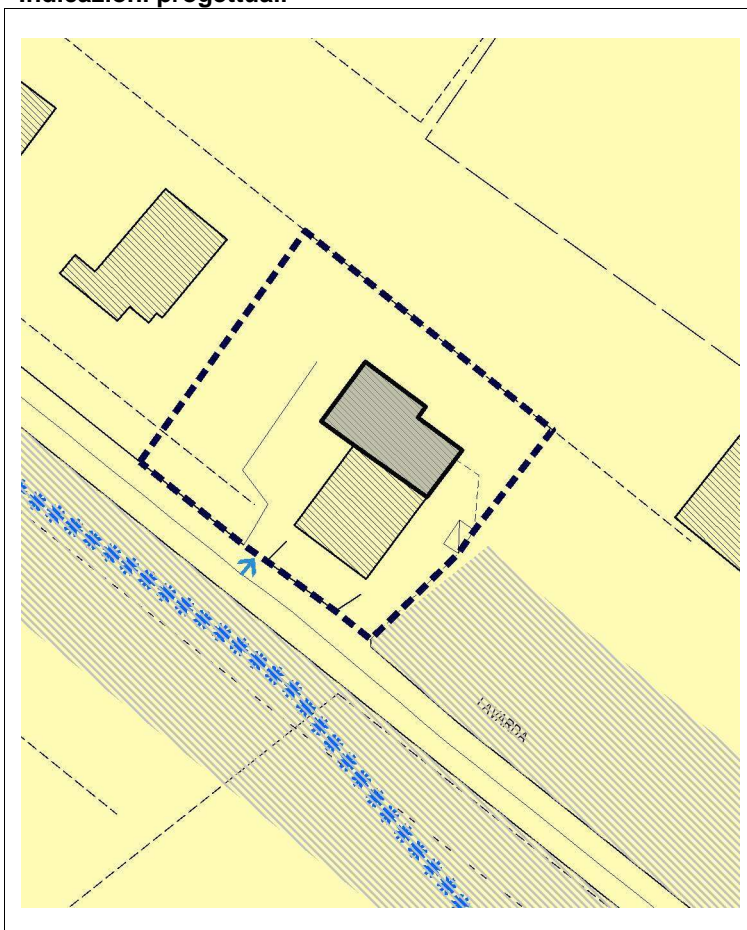
Estratto C.T.R.N. – scala 1:5.000

Consistenza ampliamento	
Volume:	0.00
Superficie coperta:	0.00






Indicazioni di progetto	
Attività confermata:	■ SI □ NO
Ampliamento:	non ammesso
Cambio destinazione d'uso:	ammesso nei limiti di destinazione e degli indici di zona
Demolizione senza ricostruzione:	non prevista

Credito edilizio	
Non previsto	

Indicazioni progettuali



Ambito di intervento – scala 1:1.000

	Attività Produttiva
	Edificio Produttivo
	Accesso
	Area idonea a condizione Art. 20
	Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/04 corsi d'acqua Art. 7

Annotazioni:

Modalità d'intervento:
valgono le norme di cui all'art. 61 delle N.T.O.

Legenda

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

Denominazione ditta:	Micheletto Nereo
Ubicazione:	via Laverda
Attività specifica:	Fabbro
Anno inizio attività nel Comune:	1970
Titolo di godimento:	Proprietario
Ambito urbanistico di appartenenza	C1.2/5 – Area di edificazione diffusa n. 04

Struttura commerciale annessa	
<input type="checkbox"/> dotata mq _____	<input checked="" type="checkbox"/> non dotata

Tipo di rifiuti	
<input checked="" type="checkbox"/> solidi	<input type="checkbox"/> liquidi
<input type="checkbox"/> aeriformi	

Infrastrutture tecnologiche	
<input type="checkbox"/> cabina elettrica	<input type="checkbox"/> depuratore
<input type="checkbox"/> _____	

Emissioni acustiche	
<input checked="" type="checkbox"/> rilevante	<input type="checkbox"/> irrilevante

Situazione impianti	
<input checked="" type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> insufficiente

Presenza di servizi		
<input type="checkbox"/> verde	<input type="checkbox"/> sport	<input checked="" type="checkbox"/> parcheggio
<input type="checkbox"/> mense	<input checked="" type="checkbox"/> spogliatoi	
Viabilità di accesso		
<input checked="" type="checkbox"/> buona	<input type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> insufficiente

Consistenza urbanistica*	
Superficie fondiaria:	955 mq
Superficie coperta:	476 mq
Porzione non utilizzata:	_____ %
Addetti n.	1
Esigenze ampliamento richiesto:	
<input checked="" type="checkbox"/> SI	mq _____
<input type="checkbox"/> NO	

Contesto paesaggistico	
<input type="checkbox"/> edificio emergente	
<input checked="" type="checkbox"/> edificio assorbito nel contesto	
edificio defilato	

NOTE:

Necessità di ampliamento sul retro dell'edificio per parcheggio.



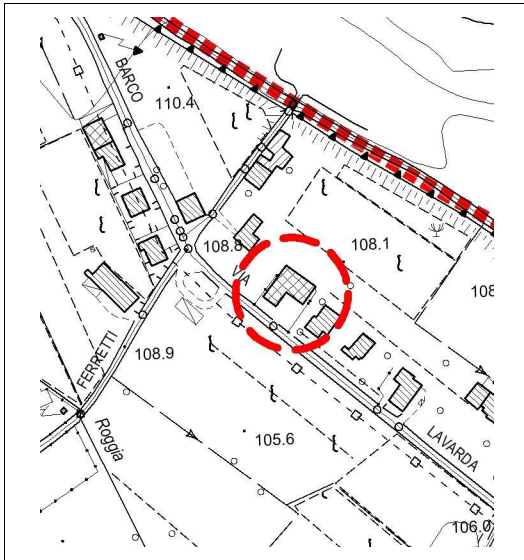
Documentazione fotografica

* La consistenza urbanistica è rilevata sulla CTR e non è determinante per le scelte progettuali della presente scheda.

SCHEDA n. 12

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA



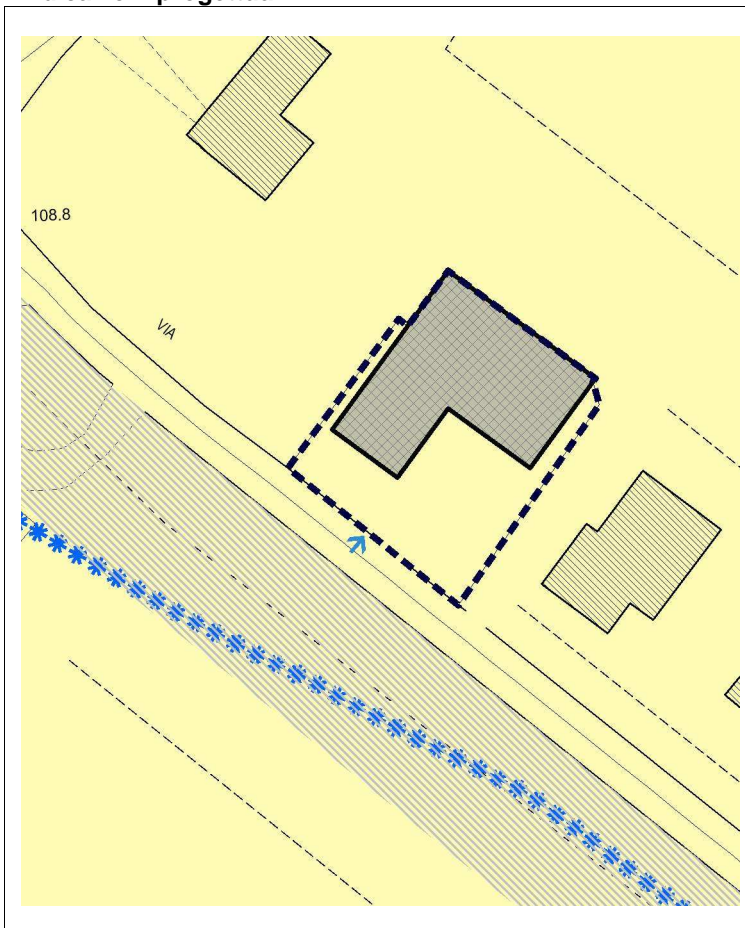
Estratto C.T.R.N. – scala 1:5.000

Consistenza ampliamento	
Volume:	0.00
Superficie coperta:	0.00

Indicazioni di progetto	
Attività confermata:	■ SI □ NO
Ampliamento:	non ammesso
Cambio destinazione d'uso:	ammesso nei limiti di destinazione e degli indici di zona
Demolizione senza ricostruzione:	non prevista

Credito edilizio	
Non previsto	

Indicazioni progettuali



Ambito di intervento – scala 1:1.000

	Attività Produttiva
	Edificio Produttivo
	Accesso
	Area idonea a condizione Art. 20
	Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/04 corsi d'acqua Art. 7

Annotazioni:

Annotazioni:

Modalità d'intervento:
valgono le norme di cui all'art. 61 delle N.T.O.

Legenda

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

Denominazione ditta:	Lucidatura Fabbris
Ubicazione:	via Ferretti
Attività specifica:	Lucidatura e laccatura mobili
Anno inizio attività nel Comune:	1972
Titolo di godimento:	Affittuario
Ambito urbanistico di appartenenza	C1.2/2 – Area di edificazione diffusa n. 03

Struttura commerciale annessa	
<input type="checkbox"/> dotata mq _____	<input checked="" type="checkbox"/> non dotata

Tipo di rifiuti	
<input checked="" type="checkbox"/> solidi	<input checked="" type="checkbox"/> liquidi
<input checked="" type="checkbox"/> aeriformi	

Infrastrutture tecnologiche	
<input checked="" type="checkbox"/> cabina elettrica	<input type="checkbox"/> depuratore
<input type="checkbox"/> _____	

Emissioni acustiche	
<input type="checkbox"/> rilevante	<input checked="" type="checkbox"/> irrilevante

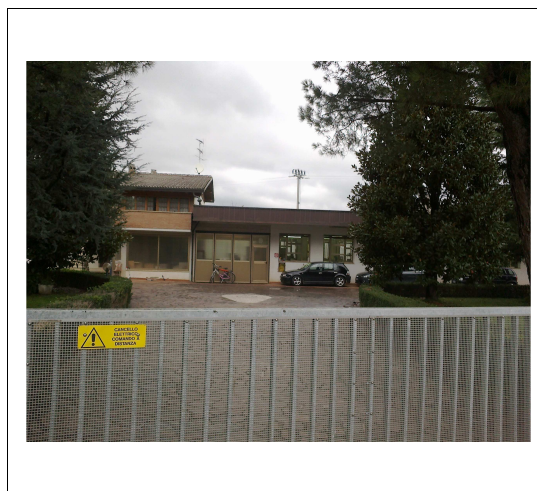
Situazione impianti	
<input checked="" type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> insufficiente

Presenza di servizi		
<input type="checkbox"/> verde	<input type="checkbox"/> sport	<input checked="" type="checkbox"/> parcheggio
<input type="checkbox"/> mense	<input checked="" type="checkbox"/> spogliatoi	
Viabilità di accesso		
<input type="checkbox"/> buona	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> insufficiente

Consistenza urbanistica*	
Superficie fondiaria:	5.106 mq
Superficie coperta:	589 mq
Porzione non utilizzata:	_____ %
Addetti n. 6	
Esigenze ampliamento richiesto:	
<input type="checkbox"/> SI	mq _____
<input checked="" type="checkbox"/> NO	

Contesto paesaggistico	
<input type="checkbox"/> edificio emergente	
<input checked="" type="checkbox"/> edificio assorbito nel contesto	
<input type="checkbox"/> edificio defilato	

NOTE:

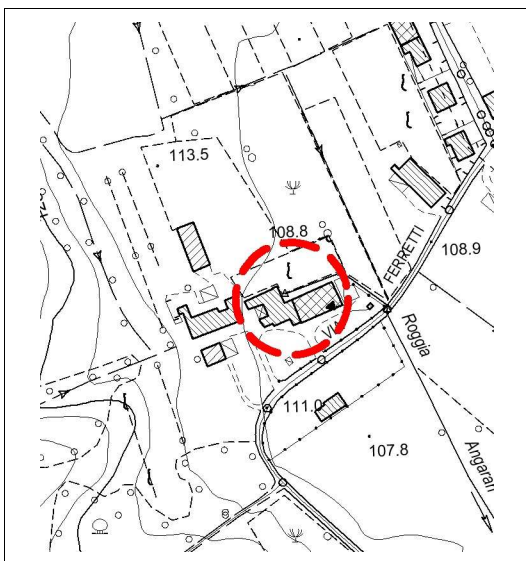


Documentazione fotografica

* La consistenza urbanistica è rilevata sulla CTR e non è determinante per le scelte progettuali della presente scheda.

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA



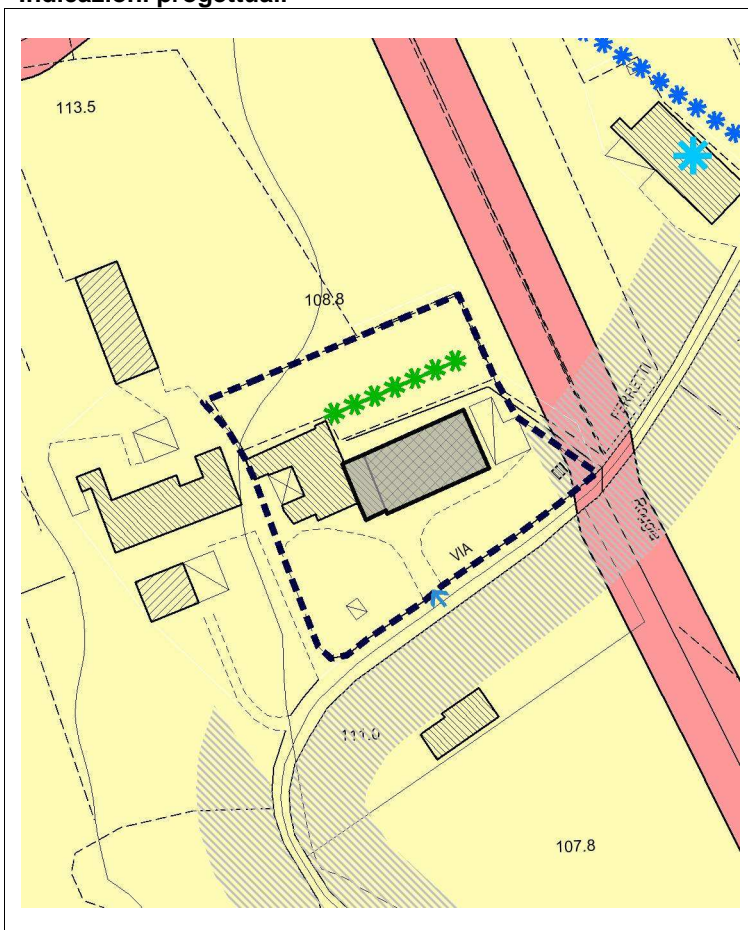
Estratto C.T.R.N. – scala 1:5.000

Consistenza ampliamento	
Volume:	0.00
Superficie coperta:	0.00

Indicazioni di progetto	
Attività confermata:	■ SI □ NO
Ampliamento:	non ammesso
Cambio destinazione d'uso:	ammesso nei limiti di destinazione e degli indici di zona
Demolizione senza ricostruzione:	non prevista

Credito edilizio	
Non previsto	

Indicazioni progettuali



Ambito di intervento – scala 1:2.000

	Attività Produttiva
	Edificio Produttivo
	Accesso
	Alberature
	Viabilità / Fascia di rispetto Art. 10
	Area non idonea Art. 20
	Area idonea a condizione Art. 20

Annotazioni:

Modalità d'intervento:
valgono le norme di cui all'art. 61 delle N.T.O.

Legenda

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

Denominazione ditta:	Vendramin (Micheletto f.lli)
Ubicazione:	via Ferretti
Attività specifica:	Pitture edili
Anno inizio attività nel Comune:	
Titolo di godimento:	Affittuario
Ambito urbanistico di appartenenza	E2.1/36 – Area di edificazione diffusa n. 03

Struttura commerciale annessa	
<input type="checkbox"/> dotata mq _____	<input checked="" type="checkbox"/> non dotata

Tipo di rifiuti	
<input checked="" type="checkbox"/> solidi	<input type="checkbox"/> liquidi
<input type="checkbox"/> aeriformi	

Infrastrutture tecnologiche	
<input type="checkbox"/> cabina elettrica	<input type="checkbox"/> depuratore
<input type="checkbox"/> _____	

Emissioni acustiche	
<input type="checkbox"/> rilevante	<input checked="" type="checkbox"/> irrilevante

Situazione impianti	
<input checked="" type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> insufficiente

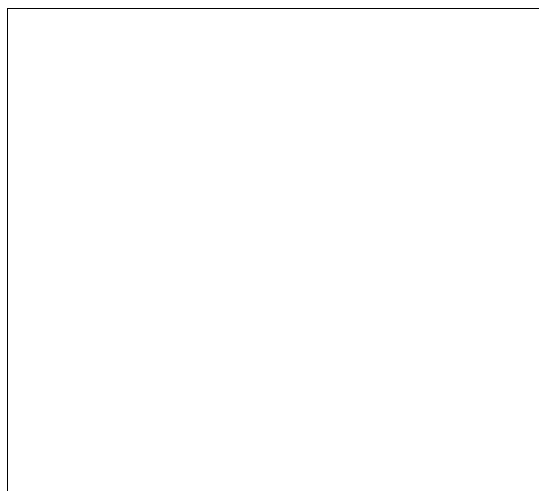
Presenza di servizi		
<input type="checkbox"/> verde	<input type="checkbox"/> sport	<input checked="" type="checkbox"/> parcheggio
<input type="checkbox"/> mense	<input type="checkbox"/> spogliatoi	
Viabilità di accesso		
<input type="checkbox"/> buona	<input type="checkbox"/> adeguata	<input checked="" type="checkbox"/> insufficiente

Consistenza urbanistica*	
Superficie fondiaria:	950 mq
Superficie coperta:	360 mq
Porzione non utilizzata:	_____ %
Addetti n.	1
Esigenze ampliamento richiesto:	
<input type="checkbox"/> SI	mq _____
<input checked="" type="checkbox"/> NO	

Contesto paesaggistico	
<input checked="" type="checkbox"/> edificio emergente	
<input type="checkbox"/> edificio assorbito nel contesto	
<input type="checkbox"/> edificio defilato	

NOTE:

Attività precaria.



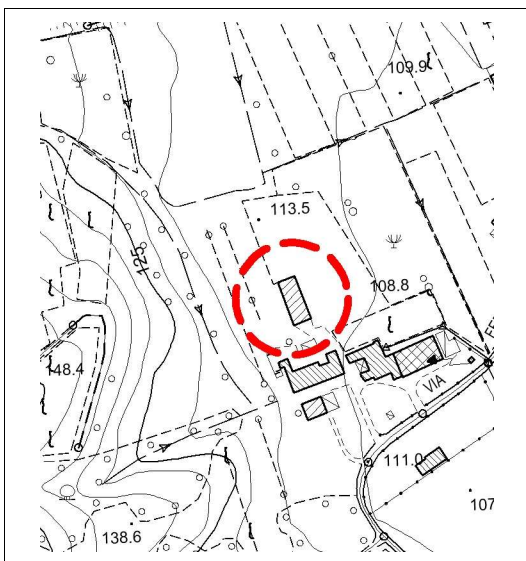
Documentazione fotografica

* La consistenza urbanistica è rilevata sulla CTR e non è determinante per le scelte progettuali della presente scheda.

SCHEDA n. 14

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA



Estratto C.T.R.N. – scala 1:5.000

Consistenza ampliamento

Volume: 0.00

Superficie coperta: 0.00

Indicazioni di progetto

Attività confermata: SI NO

Ampliamento: non ammesso

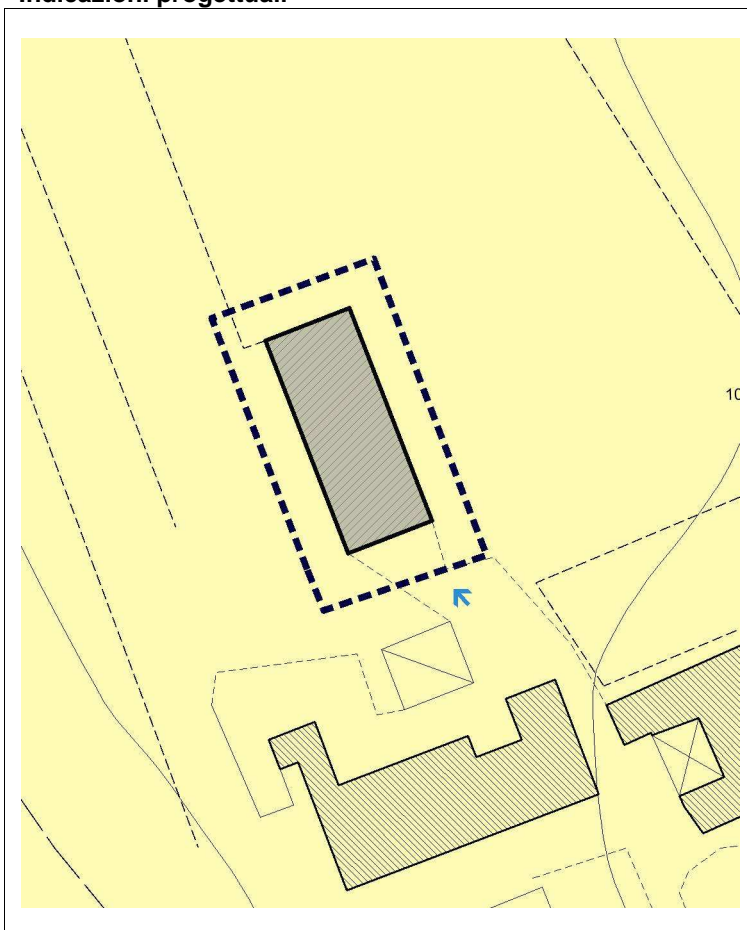
Cambio destinazione d'uso: ammesso nei limiti di destinazione e degli indici di zona (Art. 19 NT PATI)

Demolizione senza ricostruzione: non prevista

Credito edilizio

Previsto in subordine alla demolizione del volume eccedente l'indice di zona.

Indicazioni progettuali




Ambito di intervento – scala 1:1.000

 Attività Produttiva

 Edificio Produttivo

 Accesso

 Area idonea a condizione Art. 20

Annotazioni:

Gli interventi ammessi per la funzione produttiva sono quelli previsti dall'art. 3 del DPR 380/01 alle lettere a) "interventi di manutenzione ordinaria" e b) "interventi di manutenzione straordinaria".

Legenda

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

Denominazione ditta:	SEFRA s.n.c.
Ubicazione:	via Barco
Attività specifica:	Carpenteria metallica
Anno inizio attività nel Comune:	1985
Titolo di godimento:	Affittuario (Proprietà con eredità)
Ambito urbanistico di appartenenza	C1.2/3 – Area di edificazione diffusa n. 04

Struttura commerciale annessa	
<input type="checkbox"/> dotata mq _____	<input checked="" type="checkbox"/> non dotata

Tipo di rifiuti	
<input checked="" type="checkbox"/> solidi	<input type="checkbox"/> liquidi
<input checked="" type="checkbox"/> aeriformi	

Infrastrutture tecnologiche	
<input type="checkbox"/> cabina elettrica	<input type="checkbox"/> depuratore
<input type="checkbox"/> _____	

Emissioni acustiche	
<input checked="" type="checkbox"/> rilevante	<input type="checkbox"/> irrilevante

Situazione impianti	
<input type="checkbox"/> sufficiente	<input checked="" type="checkbox"/> insufficiente

Presenza di servizi		
<input type="checkbox"/> verde	<input type="checkbox"/> sport	<input type="checkbox"/> parcheggio
<input type="checkbox"/> mense	<input checked="" type="checkbox"/> spogliatoi	
Viabilità di accesso		
<input checked="" type="checkbox"/> buona	<input type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> insufficiente

Consistenza urbanistica*	
Superficie fondiaria:	693 mq
Superficie coperta:	487 mq
Porzione non utilizzata:	_____ %
Addetti n. 2+1	
Esigenze ampliamento richiesto:	
<input type="checkbox"/> SI	mq _____
<input checked="" type="checkbox"/> NO	

Contesto paesaggistico	
<input checked="" type="checkbox"/> edificio emergente	
<input type="checkbox"/> edificio assorbito nel contesto	
<input type="checkbox"/> edificio defilato	

NOTE:



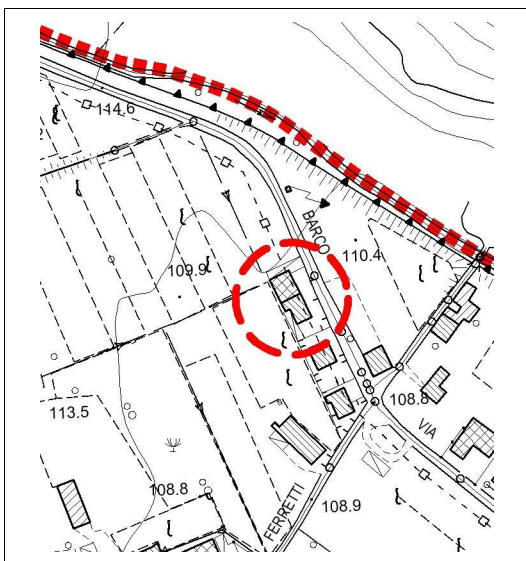
Documentazione fotografica

* La consistenza urbanistica è rilevata sulla CTR e non è determinante per le scelte progettuali della presente scheda.

SCHEDA n. 15

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA



Estratto C.T.R.N. – scala 1:5.000

Consistenza ampliamento

Superficie fondiaria: 0.00

Superficie coperta: 0.00

Indicazioni di progetto

Attività confermata: SI NO

Ampliamento: non ammesso

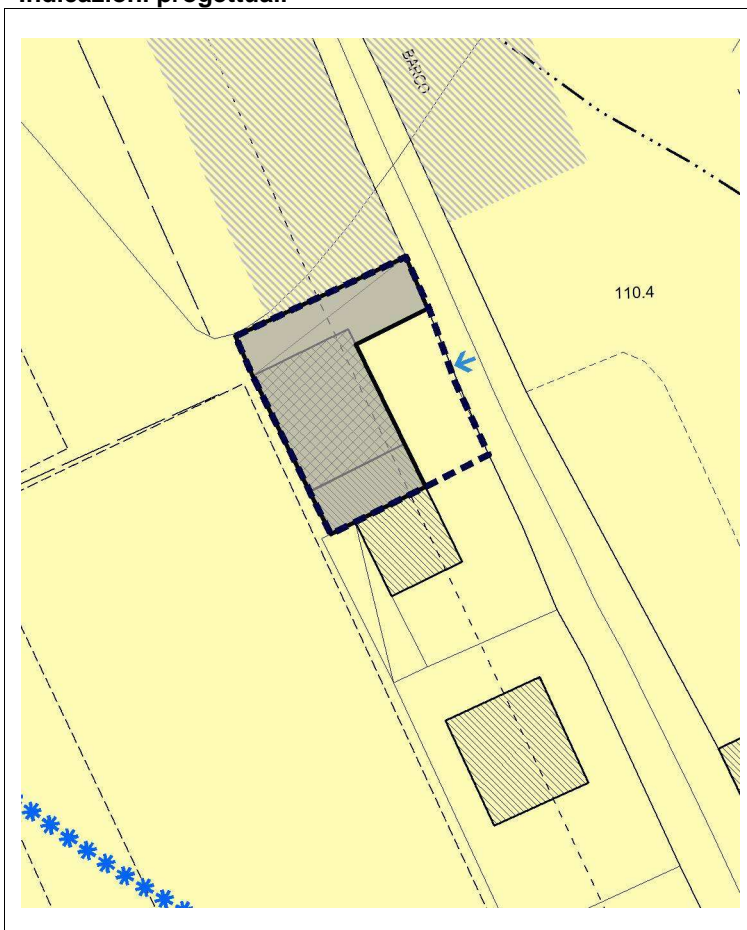
Cambio destinazione d'uso: ammesso nei
limiti di destinazione e degli indici di zona

Demolizione senza ricostruzione: non prevista

Credito edilizio

Non previsto


Indicazioni progettuali




Ambito di intervento – scala 1:1.000


 Attività Produttiva

 Edificio Produttivo

 Accesso

 Viabilità / Fascia di rispetto Art. 10

 Area idonea a condizione Art. 20

 Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/04
corsi d'acqua Art. 7

Annotazioni:

Modalità d'intervento:
valgono le norme di cui all'art. 61
delle N.T.O.

Legenda

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

Denominazione ditta:	Seganfredo Remigio & C s.n.c.
Ubicazione:	via Barco
Attività specifica:	Lucidatura mobili
Anno inizio attività nel Comune:	1985
Titolo di godimento:	Proprietà
Ambito urbanistico di appartenenza	C1.2/1 – Area di edificazione diffusa n. 02

Struttura commerciale annessa	
<input type="checkbox"/> dotata mq _____	<input checked="" type="checkbox"/> non dotata

Tipo di rifiuti	
<input checked="" type="checkbox"/> solidi	<input checked="" type="checkbox"/> liquidi
<input checked="" type="checkbox"/> aeriformi	

Infrastrutture tecnologiche	
<input type="checkbox"/> cabina elettrica	<input type="checkbox"/> depuratore
<input type="checkbox"/> _____	

Emissioni acustiche	
<input type="checkbox"/> rilevante	<input checked="" type="checkbox"/> irrilevante

Situazione impianti	
<input checked="" type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> insufficiente

Presenza di servizi		
<input type="checkbox"/> verde	<input type="checkbox"/> sport	<input checked="" type="checkbox"/> parcheggio
<input type="checkbox"/> mense	<input checked="" type="checkbox"/> spogliatoi	
Viabilità di accesso		
<input type="checkbox"/> buona	<input type="checkbox"/> adeguata	<input checked="" type="checkbox"/> insufficiente

Consistenza urbanistica*	
Superficie fondiaria:	870 mq
Superficie coperta:	502 mq
Porzione non utilizzata:	_____ %
Addetti n. 2	
Esigenze ampliamento richiesto:	
<input type="checkbox"/> SI	mq _____
<input checked="" type="checkbox"/> NO	

Contesto paesaggistico	
<input checked="" type="checkbox"/> edificio emergente	
<input type="checkbox"/> edificio assorbito nel contesto	
<input type="checkbox"/> edificio defilato	

NOTE:

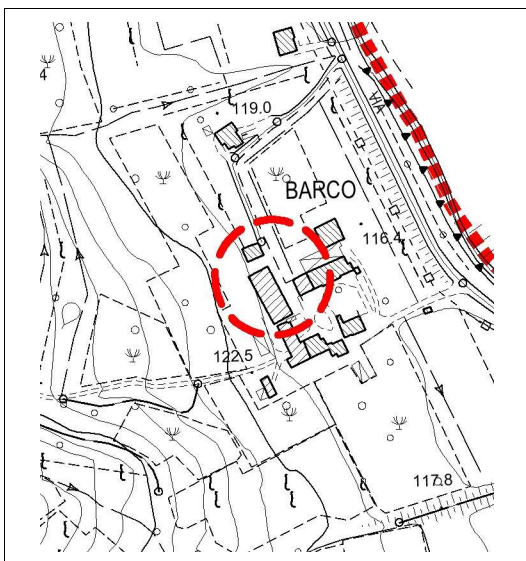


Documentazione fotografica

* La consistenza urbanistica è rilevata sulla CTR e non è determinante per le scelte progettuali della presente scheda.

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA



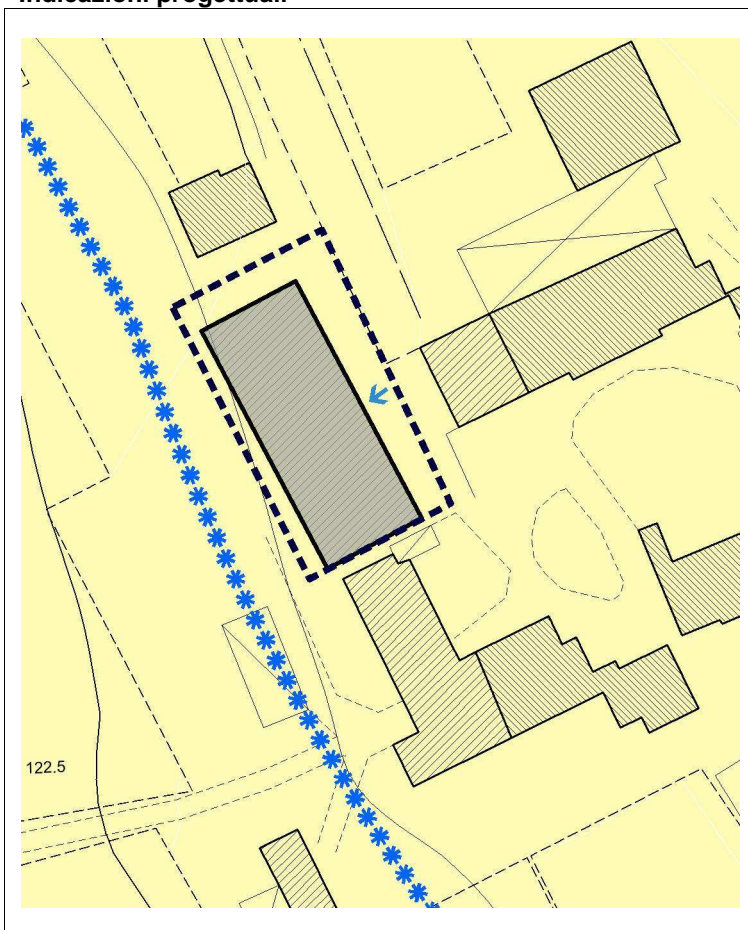
Estratto C.T.R.N. – scala 1:5.000

Consistenza ampliamento	
Volume:	0.00
Superficie coperta:	0.00

Indicazioni di progetto	
Attività confermata:	■ SI □ NO
Ampliamento:	non ammesso
Cambio destinazione d'uso:	ammesso nei limiti di destinazione e degli indici di zona
Demolizione senza ricostruzione:	non prevista

Credito edilizio	
Non previsto	

Indicazioni progettuali



Ambito di intervento – scala 1:1.000

	Attività Produttiva
	Edificio Produttivo
	Accesso
	Viabilità / Fascia di rispetto Art. 10
	Area idonea a condizione Art. 20
	Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/04 corsi d'acqua Art. 7

Annotazioni:

Modalità d'intervento:
valgono le norme di cui all'art. 61 delle N.T.O.

Legenda

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

Denominazione ditta:	Laboratorio del legno di Corradin Ezio
Ubicazione:	via Roncaglia
Attività specifica:	Falegname
Anno inizio attività nel Comune:	
Titolo di godimento:	Affittuario
Ambito urbanistico di appartenenza	Zona agricola E2.3/62

Struttura commerciale annessa	
<input type="checkbox"/> dotata mq _____	<input checked="" type="checkbox"/> non dotata

Tipo di rifiuti	
<input checked="" type="checkbox"/> solidi	<input type="checkbox"/> liquidi
<input type="checkbox"/> aeriformi	

Infrastrutture tecnologiche	
<input type="checkbox"/> cabina elettrica	<input type="checkbox"/> depuratore
<input type="checkbox"/> _____	

Emissioni acustiche	
<input type="checkbox"/> rilevante	<input checked="" type="checkbox"/> irrilevante

Situazione impianti	
<input type="checkbox"/> sufficiente	<input checked="" type="checkbox"/> insufficiente

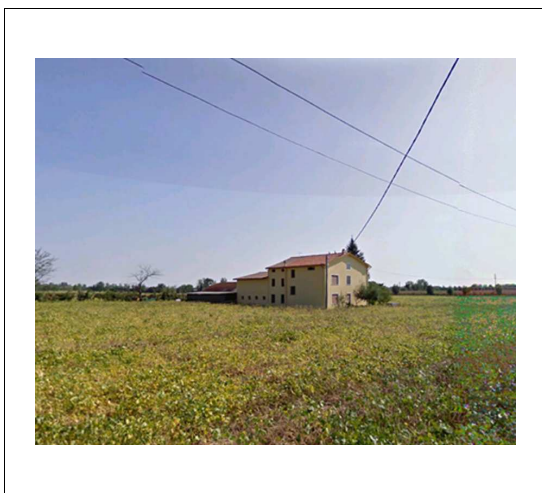
Presenza di servizi		
<input type="checkbox"/> verde	<input type="checkbox"/> sport	<input checked="" type="checkbox"/> parcheggio
<input type="checkbox"/> mense	<input type="checkbox"/> spogliatoi	
Viabilità di accesso		
<input type="checkbox"/> buona	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> insufficiente

Consistenza urbanistica*	
Superficie fondiaria:	732 mq
Superficie coperta:	199 mq
Porzione non utilizzata:	_____ %
Addetti n. _____	
Esigenze ampliamento richiesto:	
<input type="checkbox"/> SI	mq _____
<input checked="" type="checkbox"/> NO	

Contesto paesaggistico	
<input type="checkbox"/> edificio emergente	
<input checked="" type="checkbox"/> edificio assorbito nel contesto	
<input type="checkbox"/> edificio defilato	

NOTE:

Attività precaria.

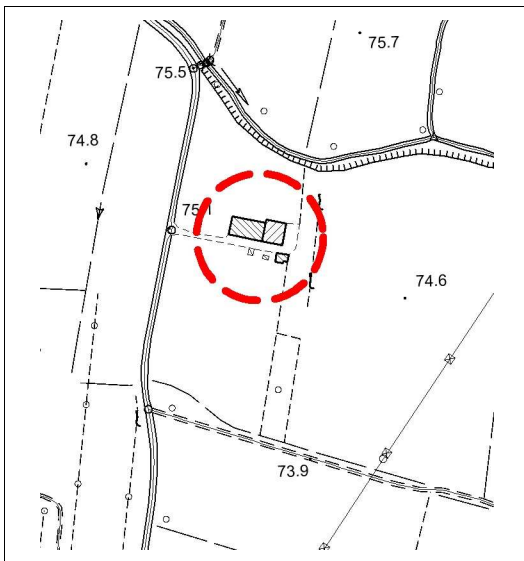


Documentazione fotografica

* La consistenza urbanistica è rilevata sulla CTR e non è determinante per le scelte progettuali della presente scheda.

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA



Estratto C.T.R.N. – scala 1:5.000

Consistenza ampliamento	
Volume:	0.00
Superficie coperta:	0.00

Indicazioni di progetto	
Attività confermata:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Ampliamento: non ammesso	
Cambio destinazione d'uso: ammesso nei limiti di destinazione e degli indici di zona (Art. 19 NT PATI)	
Demolizione senza ricostruzione: non prevista	

Credito edilizio	
Previsto in subordine alla demolizione del volume eccedente l'indice di zona.	

Indicazioni progettuali



Ambito di intervento – scala 1:1.000

	Attività Produttiva
	Edificio Produttivo
	Accesso
	Viabilità / Fascia di rispetto Art. 10
	Area idonea a condizione Art. 20
	Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/04 corsi d'acqua Art. 7
	Ambiti di varco agricolo non compromesso Art. 67
	Idrografia/Fasce di profondità L.R. 11/04 art.41 lett. g Art. 15

Annotazioni:

Gli interventi ammessi per la funzione produttiva sono quelli previsti dall'art. 3 del DPR 380/01 alle lettere a) "interventi di manutenzione ordinaria" e b) "interventi di manutenzione straordinaria".

Legenda

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

Denominazione ditta:	Minuzzo Leonida
Ubicazione:	via Colombare
Attività specifica:	Deposito materiali edili
Anno inizio attività nel Comune:	
Titolo di godimento:	Proprietà
Ambito urbanistico di appartenenza	Zona agricola E2.3/29

Struttura commerciale annessa	
<input type="checkbox"/> dotata mq _____	<input checked="" type="checkbox"/> non dotata

Tipo di rifiuti	
<input checked="" type="checkbox"/> solidi	<input type="checkbox"/> liquidi
<input type="checkbox"/> aeriformi	

Infrastrutture tecnologiche	
<input type="checkbox"/> cabina elettrica	<input type="checkbox"/> depuratore
<input type="checkbox"/> _____	

Emissioni acustiche	
<input type="checkbox"/> rilevante	<input checked="" type="checkbox"/> irrilevante

Situazione impianti	
<input checked="" type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> insufficiente

Presenza di servizi		
<input type="checkbox"/> verde	<input type="checkbox"/> sport	<input checked="" type="checkbox"/> parcheggio
<input type="checkbox"/> mense	<input type="checkbox"/> spogliatoi	
Viabilità di accesso		
<input type="checkbox"/> buona	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> insufficiente

Consistenza urbanistica*	
Superficie fondiaria:	1.853 mq
Superficie coperta:	427 mq
Porzione non utilizzata:	100 %
Addetti n.	1
Esigenze ampliamento richiesto:	
<input type="checkbox"/> SI	mq _____
	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Contesto paesaggistico	
<input type="checkbox"/> edificio emergente	
<input checked="" type="checkbox"/> edificio assorbito nel contesto	
<input type="checkbox"/> edificio defilato	

NOTE:

Edificio fatiscente con presenza di superfetazioni.

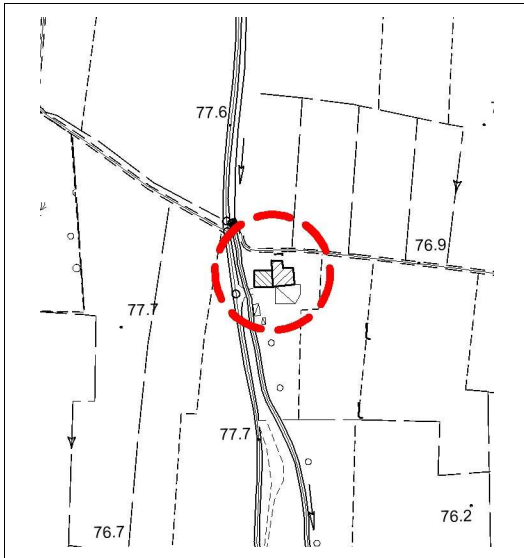


Documentazione fotografica

* La consistenza urbanistica è rilevata sulla CTR e non è determinante per le scelte progettuali della presente scheda.

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA



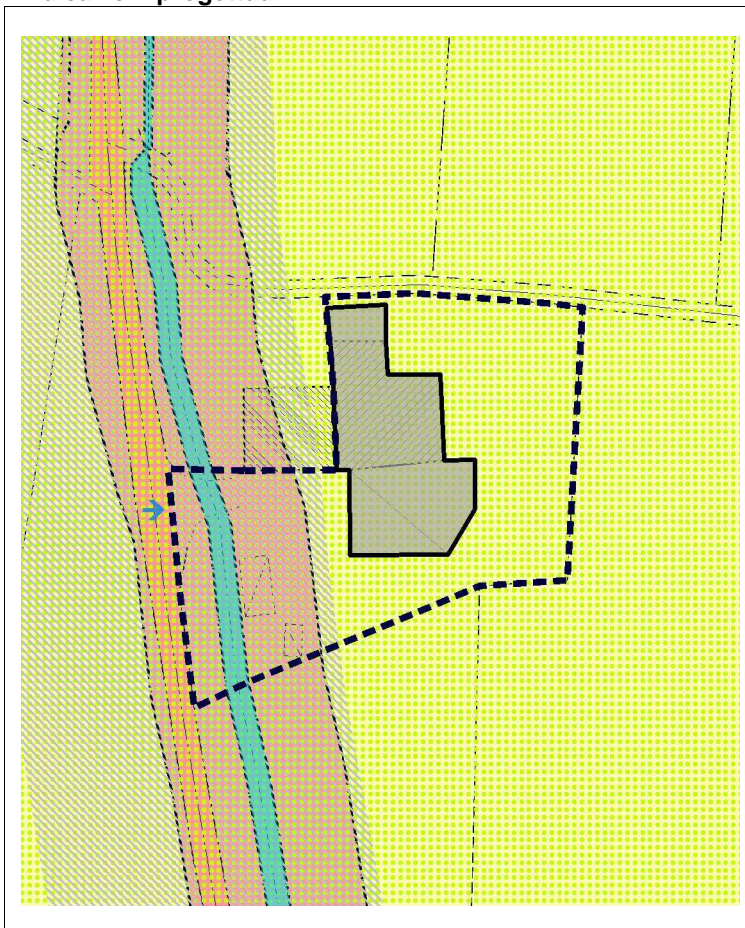
Estratto C.T.R.N. – scala 1:5.000

Consistenza ampliamento	
Volume:	0.00
Superficie coperta:	0.00

Indicazioni di progetto	
Attività confermata:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Ampliamento: non ammesso	
Cambio destinazione d'uso: ammesso nei limiti di destinazione e degli indici di zona (Art. 19 NT PATI)	
Demolizione senza ricostruzione: non prevista	

Credito edilizio	
Previsto in subordine alla demolizione del volume eccedente l'indice di zona.	

Indicazioni progettuali



Ambito di intervento – scala 1:1.000

	Attività Produttiva
	Edificio Produttivo
	Accesso
	Viabilità / Fascia di rispetto Art. 10
	Area non idonea Art. 20
	Area idonea a condizione Art. 20
	Ambiti di varco agricolo non compromesso Art. 67
	Idrografia/Fasce di profondità L.R. 11/04 art.41 lett. g Art. 15

Annotazioni:

Gli interventi ammessi per la funzione produttiva sono quelli previsti dall'art. 3 del DPR 380/01 alle lettere a) "interventi di manutenzione ordinaria" e b) "interventi di manutenzione straordinaria".

Legenda

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

Denominazione ditta:	MAS.FER di Mascarello Claudio
Ubicazione:	via San Gaetano
Attività specifica:	Fabbro
Anno inizio attività nel Comune:	1986
Titolo di godimento:	Proprietà
Ambito urbanistico di appartenenza	Zona agricola E2.2/40

Struttura commerciale annessa	
<input type="checkbox"/> dotata mq _____	<input checked="" type="checkbox"/> non dotata

Tipo di rifiuti	
<input checked="" type="checkbox"/> solidi	<input type="checkbox"/> liquidi
<input type="checkbox"/> aeriformi	

Infrastrutture tecnologiche	
<input type="checkbox"/> cabina elettrica	<input type="checkbox"/> depuratore
<input type="checkbox"/> _____	

Emissioni acustiche	
<input checked="" type="checkbox"/> rilevante	<input type="checkbox"/> irrilevante

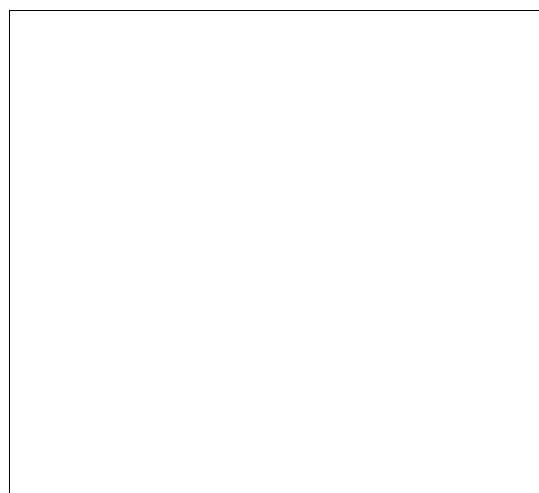
Situazione impianti	
<input checked="" type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> insufficiente

Presenza di servizi		
<input type="checkbox"/> verde	<input type="checkbox"/> sport	<input checked="" type="checkbox"/> parcheggio
<input type="checkbox"/> mense	<input type="checkbox"/> spogliatoi	
Viabilità di accesso		
<input checked="" type="checkbox"/> buona	<input type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> insufficiente

Consistenza urbanistica*	
Superficie fondiaria:	1.034 mq
Superficie coperta:	247 mq
Porzione non utilizzata:	_____ %
Addetti n.	1
Esigenze ampliamento richiesto:	
<input type="checkbox"/> SI	mq _____
<input checked="" type="checkbox"/> NO	

Contesto paesaggistico	
<input type="checkbox"/> edificio emergente	
<input checked="" type="checkbox"/> edificio assorbito nel contesto	
<input type="checkbox"/> edificio defilato	

NOTE:

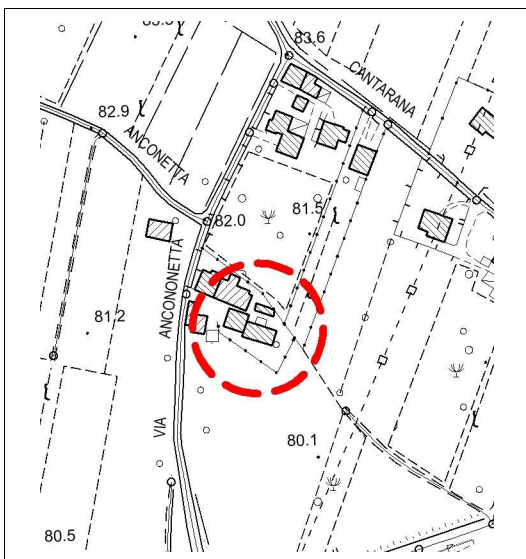


Documentazione fotografica

* La consistenza urbanistica è rilevata sulla CTR e non è determinante per le scelte progettuali della presente scheda.

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA



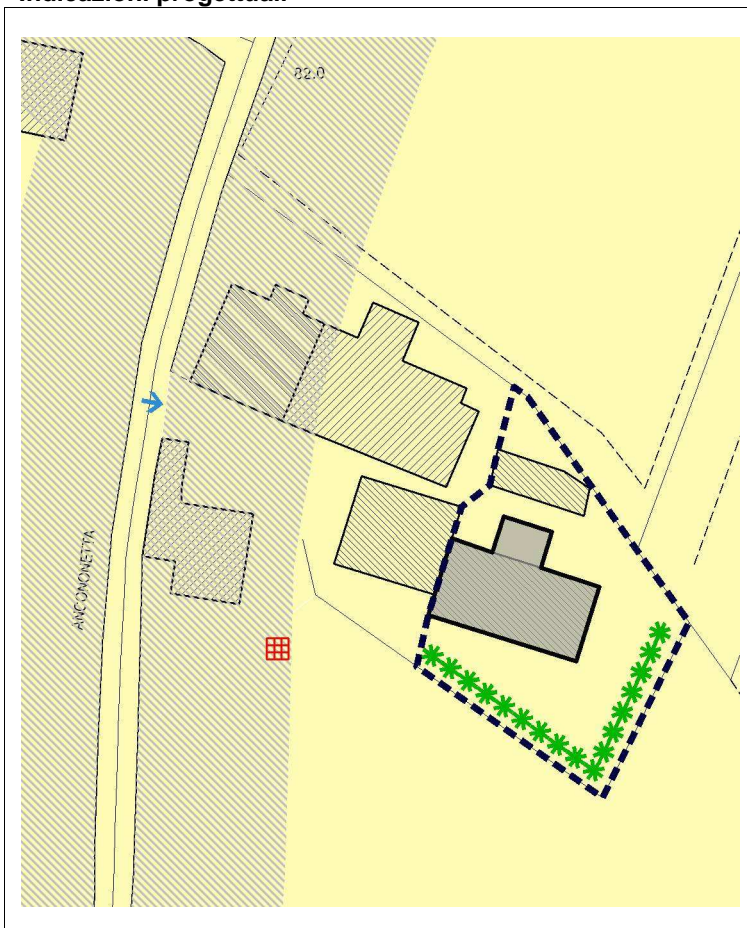
Estratto C.T.R.N. – scala 1:5.000

Consistenza ampliamento	
Volume:	0.00
Superficie coperta:	0.00

Indicazioni di progetto	
Attività confermata:	■ SI □ NO
Ampliamento: non ammesso	
Cambio destinazione d'uso: ammesso nei limiti di destinazione e degli indici di zona (Art. 19 NT PATI)	
Demolizione senza ricostruzione: non prevista	

Credito edilizio	
Previsto in subordine alla demolizione del volume eccedente l'indice di zona.	

Indicazioni progettuali



Ambito di intervento – scala 1:1.000

	Attività Produttiva
	Edificio Produttivo
	Accesso
	Alberature
	Viabilità / Fascia di rispetto Art. 10
	Area idonea a condizione Art. 20

Annotazioni:

Modalità d'intervento:
valgono le norme di cui all'art. 61 delle N.T.O.

Legenda

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

Denominazione ditta:	Peron s.n.c.
Ubicazione:	via Monte Grappa
Attività specifica:	Riparazione e commercio macchine agricole e giardinaggio
Anno inizio attività nel Comune:	2008
Titolo di godimento:	Affittuario
Ambito urbanistico di appartenenza	C1.2/56 – Area di edificazione diffusa n. 54

Struttura commerciale annessa	
<input type="checkbox"/> dotata mq _____	<input checked="" type="checkbox"/> non dotata

Tipo di rifiuti	
<input checked="" type="checkbox"/> solidi	<input type="checkbox"/> liquidi
<input type="checkbox"/> aeriformi	

Infrastrutture tecnologiche	
<input type="checkbox"/> cabina elettrica	<input type="checkbox"/> depuratore
<input type="checkbox"/> _____	

Emissioni acustiche	
<input type="checkbox"/> rilevante	<input checked="" type="checkbox"/> irrilevante

Situazione impianti	
<input checked="" type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> insufficiente

Presenza di servizi		
<input type="checkbox"/> verde	<input type="checkbox"/> sport	<input checked="" type="checkbox"/> parcheggio
<input type="checkbox"/> mense	<input type="checkbox"/> spogliatoi	
Viabilità di accesso		
<input type="checkbox"/> buona	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> insufficiente

Consistenza urbanistica*	
Superficie fondiaria:	951 mq
Superficie coperta:	273 mq
Porzione non utilizzata:	_____ %
Addetti n.	1
Esigenze ampliamento richiesto:	
<input checked="" type="checkbox"/> SI	mq _____
<input type="checkbox"/> NO	

Contesto paesaggistico	
<input type="checkbox"/> edificio emergente	
<input checked="" type="checkbox"/> edificio assorbito nel contesto	
<input type="checkbox"/> edificio defilato	

NOTE:

La proprietà dell'edificio è del sig. Volpato. L'affittuario segnala la necessità di un ampliamento.



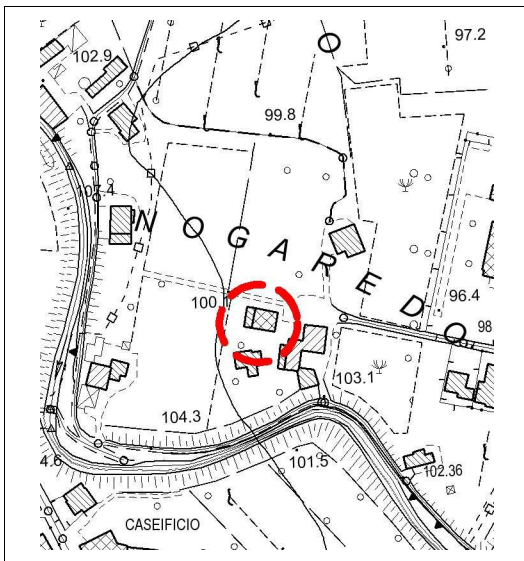
Documentazione fotografica

* La consistenza urbanistica è rilevata sulla CTR e non è determinante per le scelte progettuali della presente scheda.

SCHEDA n. 20

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA



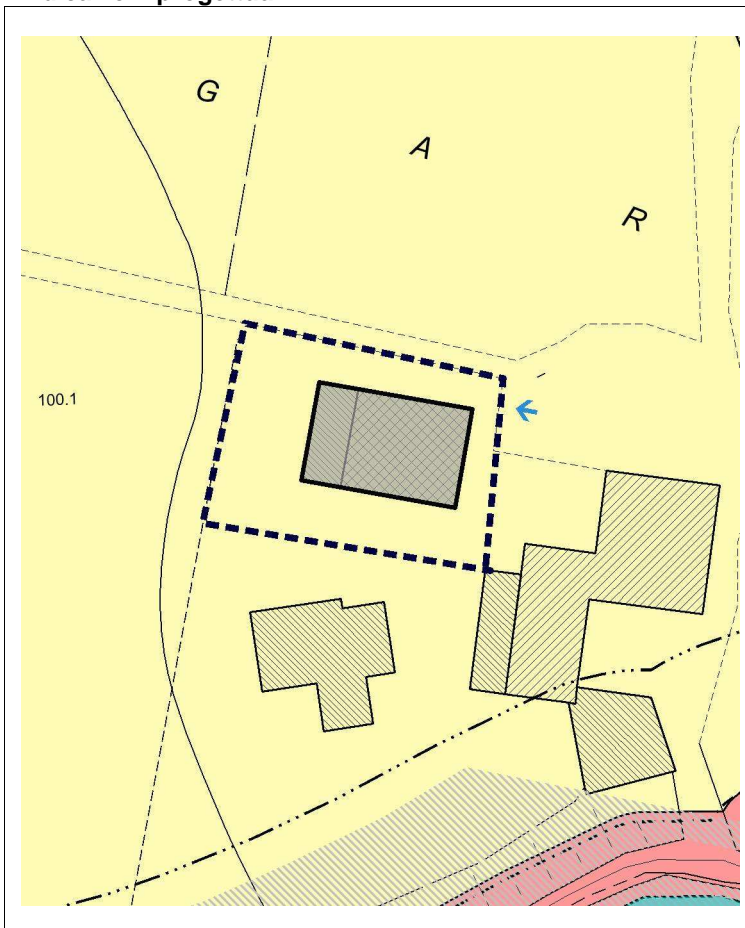
Estratto C.T.R.N. – scala 1:5.000

Consistenza ampliamento	
Volume:	0.00
Superficie coperta:	0.00

Indicazioni di progetto	
Attività confermata:	■ SI □ NO
Ampliamento:	non ammesso
Cambio destinazione d'uso:	ammesso nei limiti di destinazione e degli indici di zona
Demolizione senza ricostruzione:	non prevista

Credito edilizio	
Non previsto	

Indicazioni progettuali



Ambito di intervento – scala 1:1.000

	Attività Produttiva
	Edificio Produttivo
	Accesso
	Area idonea a condizione Art. 20
	Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/04 corsi d'acqua Art. 7
	Area esondabile o ristagno idrico Art. 21

Annotazioni:

Modalità d'intervento:
valgono le norme di cui all'art. 61 delle N.T.O.

Legenda

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

Denominazione ditta:	F.I.L.N. di Bidese Luca
Ubicazione:	via Monte Grappa
Attività specifica:	Carpenteria
Anno inizio attività nel Comune:	2007
Titolo di godimento:	Affittuario
Ambito urbanistico di appartenenza	C1.2/56 – Area di edificazione diffusa n. 54

Struttura commerciale annessa	
<input type="checkbox"/> dotata mq _____	<input checked="" type="checkbox"/> non dotata

Tipo di rifiuti	
<input checked="" type="checkbox"/> solidi	<input type="checkbox"/> liquidi
<input type="checkbox"/> aeriformi	

Infrastrutture tecnologiche	
<input type="checkbox"/> cabina elettrica	<input type="checkbox"/> depuratore
<input type="checkbox"/> _____	

Emissioni acustiche	
<input type="checkbox"/> rilevante	<input checked="" type="checkbox"/> irrilevante

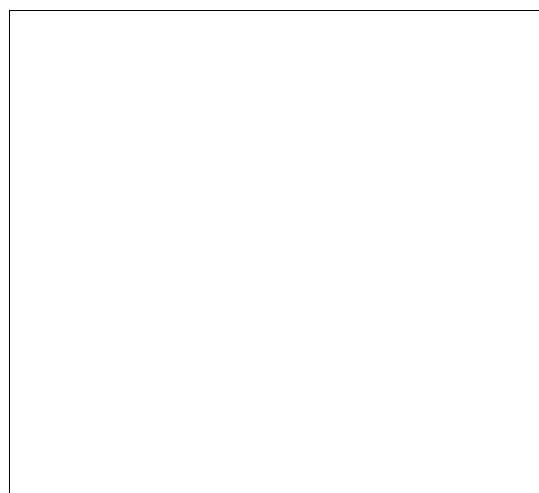
Situazione impianti	
<input checked="" type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> insufficiente

Presenza di servizi		
<input type="checkbox"/> verde	<input type="checkbox"/> sport	<input checked="" type="checkbox"/> parcheggio
<input type="checkbox"/> mense	<input type="checkbox"/> spogliatoi	
Viabilità di accesso		
<input type="checkbox"/> buona	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> insufficiente

Consistenza urbanistica*	
Superficie fondiaria:	840 mq
Superficie coperta:	523 mq
Porzione non utilizzata:	_____ %
Addetti n.	1
Esigenze ampliamento richiesto:	
<input type="checkbox"/> SI	mq _____
<input checked="" type="checkbox"/> NO	

Contesto paesaggistico	
<input type="checkbox"/> edificio emergente	
<input checked="" type="checkbox"/> edificio assorbito nel contesto	
<input type="checkbox"/> edificio defilato	

NOTE:

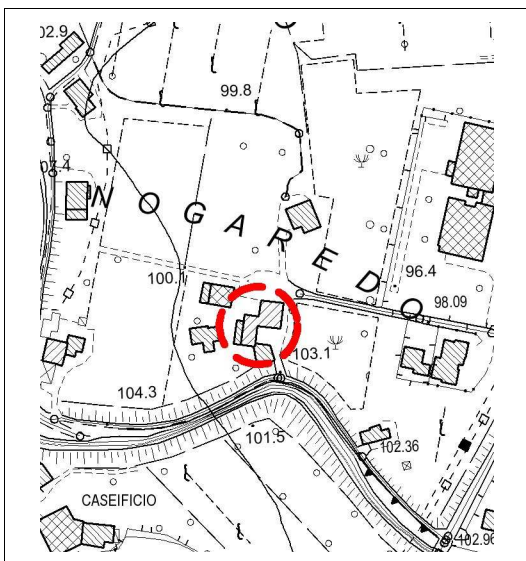


Documentazione fotografica

* La consistenza urbanistica è rilevata sulla CTR e non è determinante per le scelte progettuali della presente scheda.

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA



Estratto C.T.R.N. – scala 1:5.000

Consistenza ampliamento

Volume:	0.00
Superficie coperta:	0.00

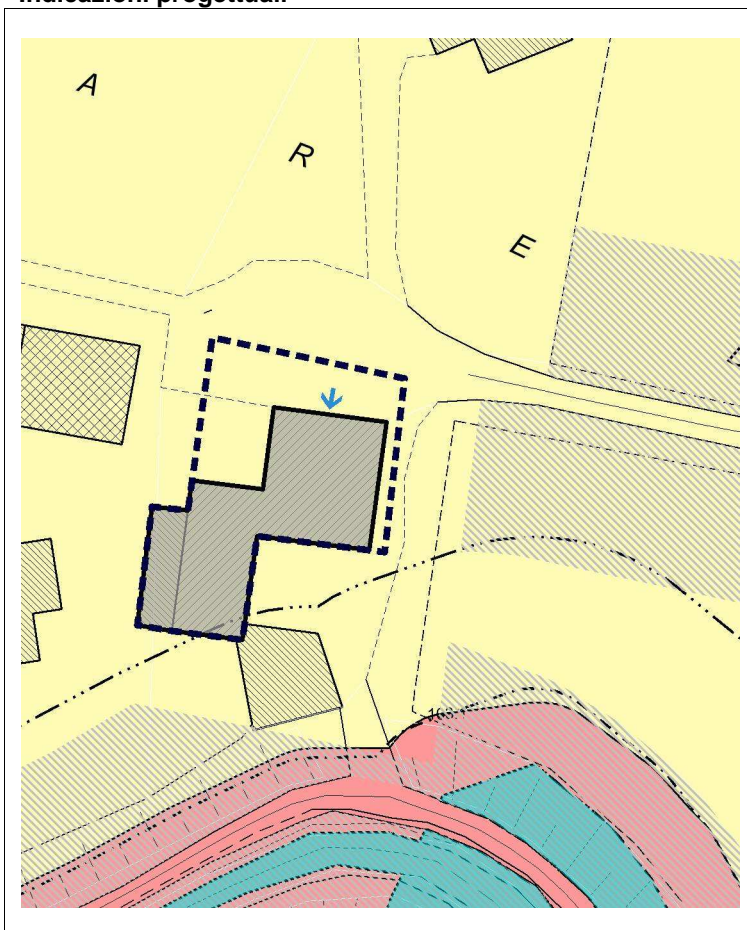
Indicazioni di progetto

Attività confermata:	■ SI	□ NO
Ampliamento:	non ammesso	
Cambio destinazione d'uso:	ammesso nei limiti di destinazione e degli indici di zona	
Demolizione senza ricostruzione:	non prevista	

Credito edilizio

Non previsto

Indicazioni progettuali



Ambito di intervento – scala 1:1.000

Attività Produttiva

Edificio Produttivo

Accesso

Area idonea a condizione Art. 20

Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/04 corsi d'acqua Art. 7

Area esondabile o ristagno idrico Art. 21

Idrografia/Fasce di profondità L.R. 11/04 art.41 lett. g Art. 15

Annotazioni:

Modalità d'intervento:
valgono le norme di cui all'art. 61
delle N.T.O.

Legenda

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

Denominazione ditta:	Prandina Alfeo
Ubicazione:	via Rivaro
Attività specifica:	Lavorazione della pelle
Anno inizio attività nel Comune:	
Titolo di godimento:	Proprietà
Ambito urbanistico di appartenenza	A1/22 – Ambito di urbanizzazione consolidata

Struttura commerciale annessa	
<input checked="" type="checkbox"/> dotata mq _____	<input type="checkbox"/> non dotata

Tipo di rifiuti	
<input checked="" type="checkbox"/> solidi	<input type="checkbox"/> liquidi
<input type="checkbox"/> aeriformi	

Infrastrutture tecnologiche	
<input type="checkbox"/> cabina elettrica	<input type="checkbox"/> depuratore
<input type="checkbox"/> _____	

Emissioni acustiche	
<input type="checkbox"/> rilevante	<input checked="" type="checkbox"/> irrilevante

Situazione impianti	
<input checked="" type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> insufficiente

Presenza di servizi		
<input type="checkbox"/> verde	<input type="checkbox"/> sport	<input checked="" type="checkbox"/> parcheggio
<input type="checkbox"/> mense	<input type="checkbox"/> spogliatoi	
Viabilità di accesso		
<input type="checkbox"/> buona	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> insufficiente

Consistenza urbanistica*	
Superficie fondiaria:	667 mq
Superficie coperta:	667 mq
Porzione non utilizzata:	_____ %
Addetti n.	2
Esigenze ampliamento richiesto:	
<input type="checkbox"/> SI	mq _____
<input checked="" type="checkbox"/> NO	

Contesto paesaggistico	
<input type="checkbox"/> edificio emergente	
<input checked="" type="checkbox"/> edificio assorbito nel contesto	
<input type="checkbox"/> edificio defilato	

NOTE:



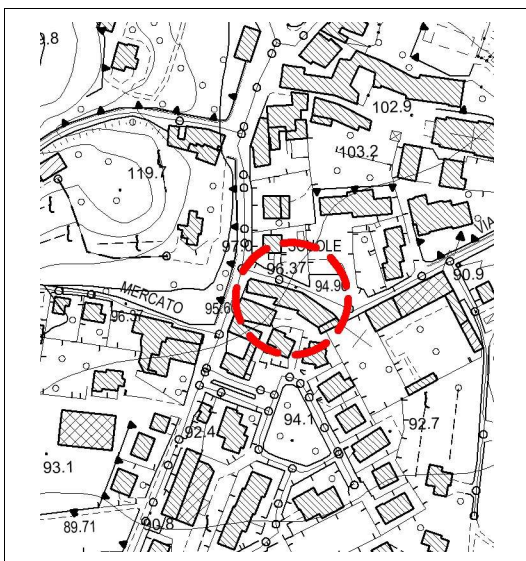
Documentazione fotografica

* La consistenza urbanistica è rilevata sulla CTR e non è determinante per le scelte progettuali della presente scheda.

SCHEDA n. 22

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA



Estratto C.T.R.N. – scala 1:5.000

Consistenza ampliamento

Volume: 0.00

Superficie coperta: 0.00

Indicazioni di progetto

Attività confermata: SI NO

Ampliamento: non ammesso

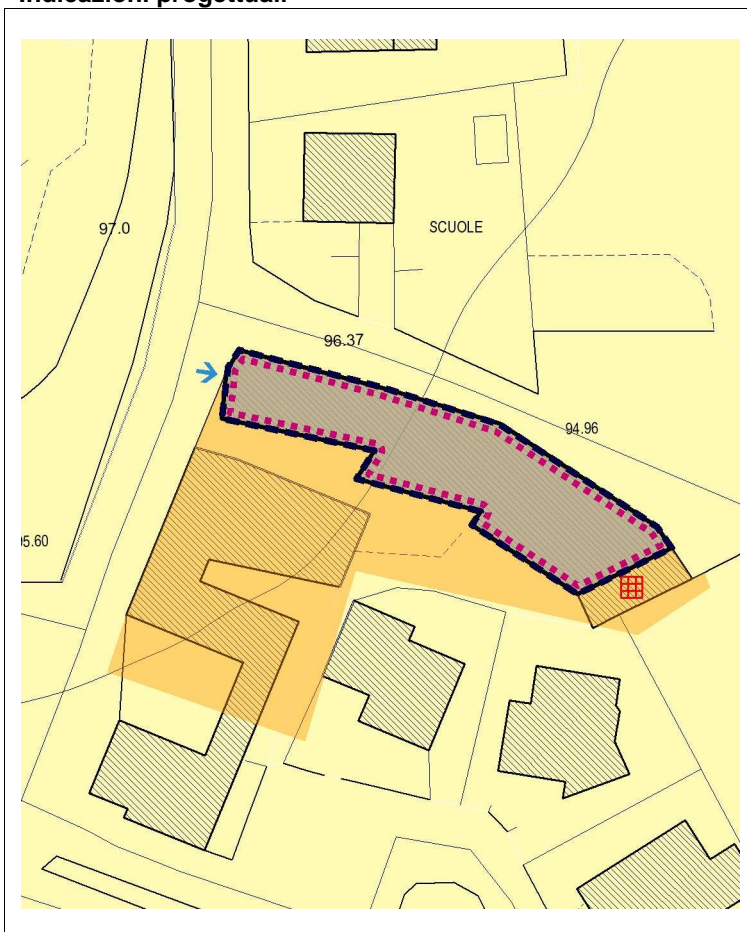
Cambio destinazione d'uso: ammesso per la totalità del volume anche oltre l'indice di zona solo in subordine all'approvazione del PDR

Demolizione senza ricostruzione: non prevista

Credito edilizio

Non previsto

Indicazioni progettuali




Ambito di intervento – scala 1:1.000

 Attività Produttiva

 Edificio Produttivo

 Accesso

 Ambito Pua

 Area idonea a condizione Art. 20

 Centri storici Art. 8

Annotazioni:

Gli interventi ammessi per la funzione produttiva sono quelli previsti dall'art. 3 del DPR 380/01 alle lettere a) "interventi di manutenzione ordinaria" e b) "interventi di manutenzione straordinaria".

Il cambio di destinazione d'uso nei limiti degli indici di zona è ammesso con IED.

Legenda

SCHEDA n. 22

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

Denominazione ditta:	Jolly Giunco
Ubicazione:	via Ponticello
Attività specifica:	Produzione mobili
Anno inizio attività nel Comune:	1985
Titolo di godimento:	Proprietà
Ambito urbanistico di appartenenza	C1.2/94 – Ambito di urbanizzazione consolidata

Struttura commerciale annessa	
<input checked="" type="checkbox"/> dotata mq 290	<input type="checkbox"/> non dotata

Tipo di rifiuti	
<input checked="" type="checkbox"/> solidi	<input type="checkbox"/> liquidi
<input type="checkbox"/> aeriformi	

Infrastrutture tecnologiche	
<input type="checkbox"/> cabina elettrica	<input type="checkbox"/> depuratore
<input type="checkbox"/> _____	

Emissioni acustiche	
<input type="checkbox"/> rilevante	<input checked="" type="checkbox"/> irrilevante

Situazione impianti	
<input checked="" type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> insufficiente

Presenza di servizi		
<input type="checkbox"/> verde	<input type="checkbox"/> sport	<input checked="" type="checkbox"/> parcheggio
<input type="checkbox"/> mense	<input type="checkbox"/> spogliatoi	
Viabilità di accesso		
<input type="checkbox"/> buona	<input type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> insufficiente

Consistenza urbanistica*	
Superficie fondiaria:	2.260 mq
Superficie coperta:	800 mq
Porzione non utilizzata:	_____ %
Addetti n. 2	
Esigenze ampliamento richiesto:	
<input type="checkbox"/> SI	mq _____
<input checked="" type="checkbox"/> NO	

Contesto paesaggistico	
<input checked="" type="checkbox"/> edificio emergente	
<input type="checkbox"/> edificio assorbito nel contesto	
<input type="checkbox"/> edificio defilato	

NOTE:

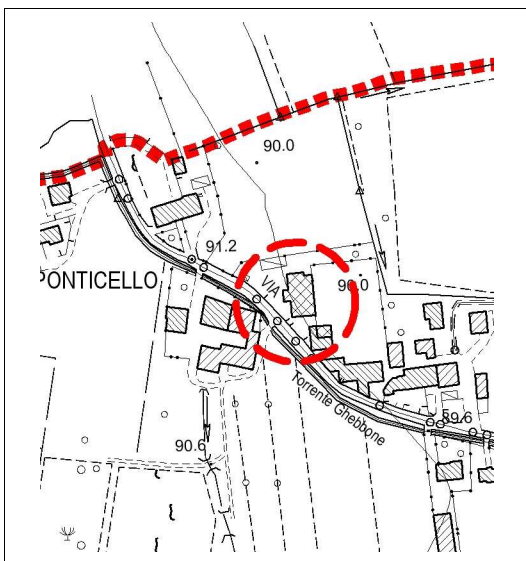


Documentazione fotografica

* La consistenza urbanistica è rilevata sulla CTR e non è determinante per le scelte progettuali della presente scheda.

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA



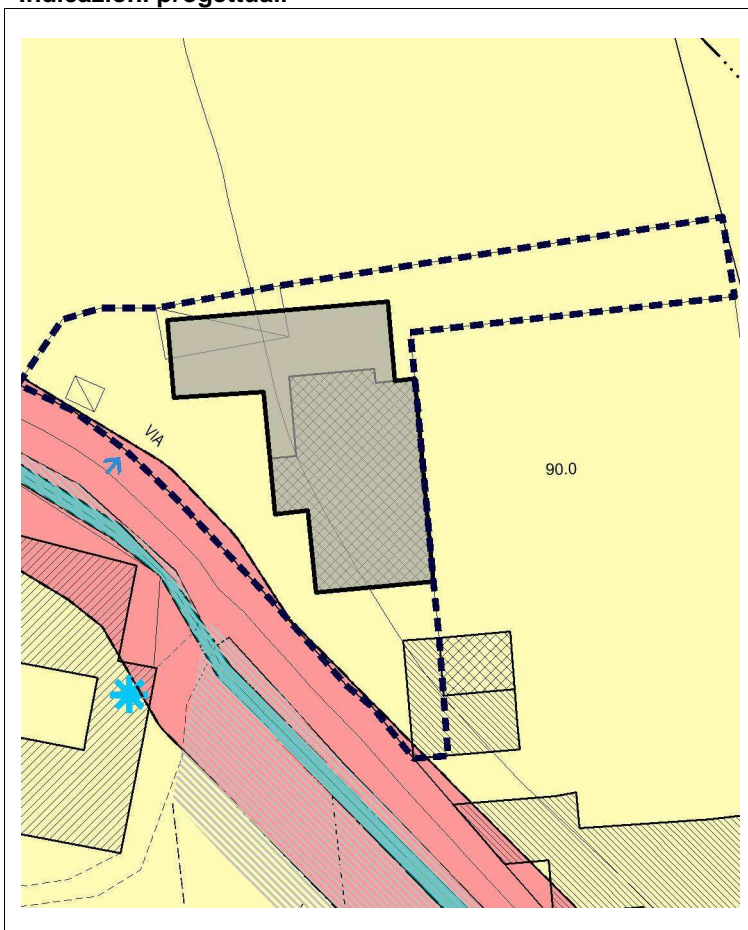
Estratto C.T.R.N. – scala 1:5.000

Consistenza ampliamento	
Volume:	0.00
Superficie coperta:	0.00

Indicazioni di progetto	
Attività confermata:	■ SI □ NO
Ampliamento:	non ammesso
Cambio destinazione d'uso:	ammesso nei limiti di destinazione e degli indici di zona
Demolizione senza ricostruzione:	non prevista

Credito edilizio	
Previsto in subordine alla demolizione del volume eccedente l'indice di zona.	

Indicazioni progettuali



Ambito di intervento – scala 1:1.000

	Attività Produttiva
	Edificio Produttivo
	Accesso
	Viabilità / Fascia di rispetto Art. 10
	Area non idonea Art. 20
	Area idonea a condizione Art. 20
	Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/04 corsi d'acqua Art. 7
	Idrografia/Fasce di profondità L.R. 11/04 art.41 lett. g Art. 15

Annotazioni:

Modalità d'intervento:
valgono le norme di cui all'art. 61 delle N.T.O.

Legenda

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

Denominazione ditta:	Ideal Italia s.n.c.
Ubicazione:	via San Pio X
Attività specifica:	Stampaggio materie plastiche
Anno inizio attività nel Comune:	1989
Titolo di godimento:	Proprietà
Ambito urbanistico di appartenenza	C1.2/176 – Area di edificazione diffusa n. 48

Struttura commerciale annessa	
<input type="checkbox"/> dotata mq _____	<input checked="" type="checkbox"/> non dotata

Tipo di rifiuti	
<input checked="" type="checkbox"/> solidi	<input type="checkbox"/> liquidi
<input type="checkbox"/> aeriformi	

Infrastrutture tecnologiche	
<input type="checkbox"/> cabina elettrica	<input type="checkbox"/> depuratore
<input type="checkbox"/> _____	

Emissioni acustiche	
<input checked="" type="checkbox"/> rilevante	<input type="checkbox"/> irrilevante

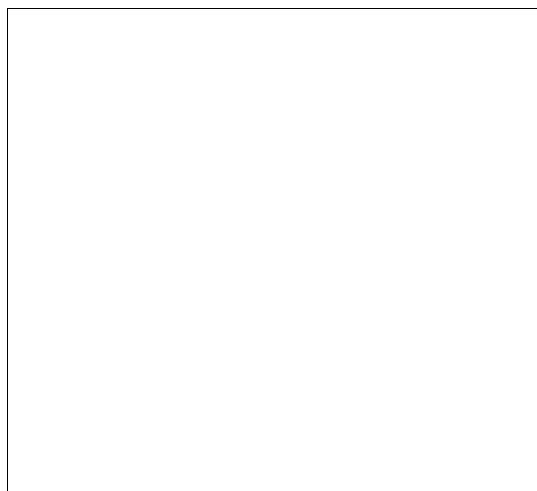
Situazione impianti	
<input checked="" type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> insufficiente

Presenza di servizi		
<input type="checkbox"/> verde	<input type="checkbox"/> sport	<input checked="" type="checkbox"/> parcheggio
<input type="checkbox"/> mense	<input checked="" type="checkbox"/> spogliatoi	
Viabilità di accesso		
<input checked="" type="checkbox"/> buona	<input type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> insufficiente

Consistenza urbanistica*	
Superficie fondiaria:	2.153 mq
Superficie coperta:	545 mq
Porzione non utilizzata:	60 %
Addetti n.	3
Esigenze ampliamento richiesto:	
<input type="checkbox"/> SI	mq _____
<input type="checkbox"/> NO	

Contesto paesaggistico	
<input checked="" type="checkbox"/> edificio emergente	
<input type="checkbox"/> edificio assorbito nel contesto	
<input type="checkbox"/> edificio defilato	

NOTE:



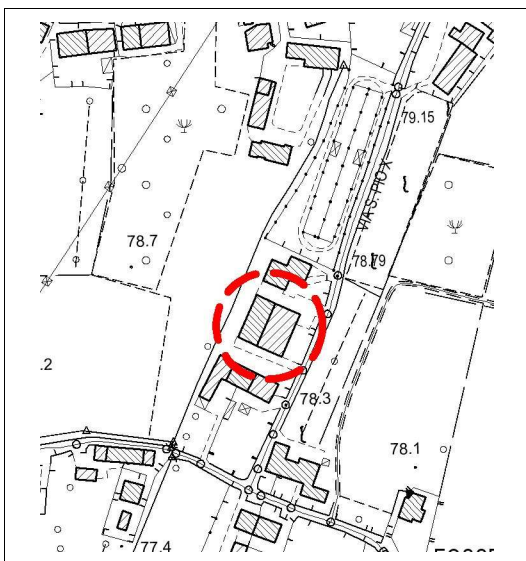
Documentazione fotografica

* La consistenza urbanistica è rilevata sulla CTR e non è determinante per le scelte progettuali della presente scheda.

SCHEDA n. 25

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA



Estratto C.T.R.N. – scala 1:5.000

Consistenza ampliamento

Volume: 0.00

Superficie coperta: 0.00

Indicazioni di progetto

Attività confermata: SI NO

Ampliamento: non ammesso

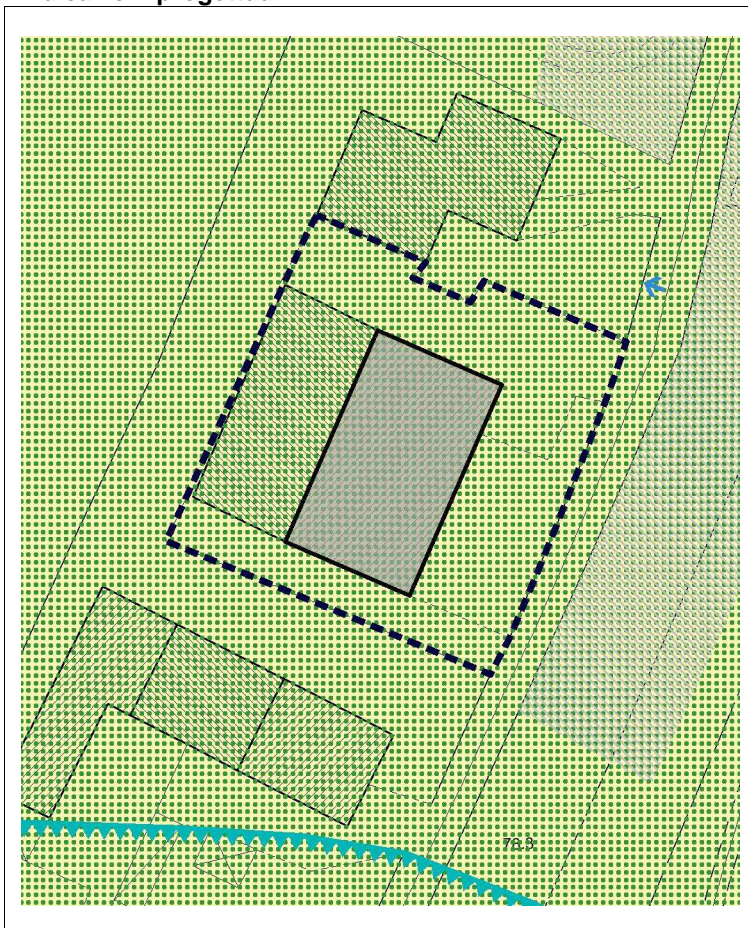
Cambio destinazione d'uso: ammesso nei
limiti di destinazione e degli indici di zona

Demolizione senza ricostruzione: non prevista

Credito edilizio

Previsto per l'eccedenza di volume oltre
l'indice di zona.

Indicazioni progettuali





Ambito di intervento – scala 1:1.000

 Attività Produttiva

 Edificio Produttivo

 Accesso

 Area idonea a condizione Art. 20

 Ambiti di rinaturalizzazione
(P.T.C.P.) Art. 67

Annotazioni:

Gli interventi ammessi per la
funzione produttiva sono quelli
previsti dall'art. 3 del DPR 380/01
alle lettere a) "interventi di
manutenzione ordinaria" e b)
"interventi di manutenzione
straordinaria".

Legenda

SCHEDA n. 25

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

Denominazione ditta:	Emmevi
Ubicazione:	via Costa D'Olio
Attività specifica:	Costruzione stampi
Anno inizio attività nel Comune:	1997
Titolo di godimento:	Affittuario
Ambito urbanistico di appartenenza	C1.2/14 – Area di edificazione diffusa n. 07

Struttura commerciale annessa

dotata
mq _____

non dotata

Infrastrutture tecnologiche

cabina elettrica depuratore

Situazione impianti

sufficiente insufficiente

Consistenza urbanistica*

Superficie fondiaria: 512,20 mq

Superficie coperta: 339,40 mq

Porzione non utilizzata: _____ %

Addetti n. 1

Esigenze ampliamento richiesto:

SI mq _____ NO

Tipo di rifiuti

solidi liquidi

aeriformi

Emissioni acustiche

rilevante irrilevante

Presenza di servizi

verde sport parcheggio

mense spogliatoi

Viabilità di accesso

buona adeguata insufficiente

Contesto paesaggistico

edificio emergente

edificio assorbito nel contesto

edificio defilato

NOTE:

Necessità di ampliamento di dimensioni 5,00 x 20,00 ml verso sud. Attività precaria.



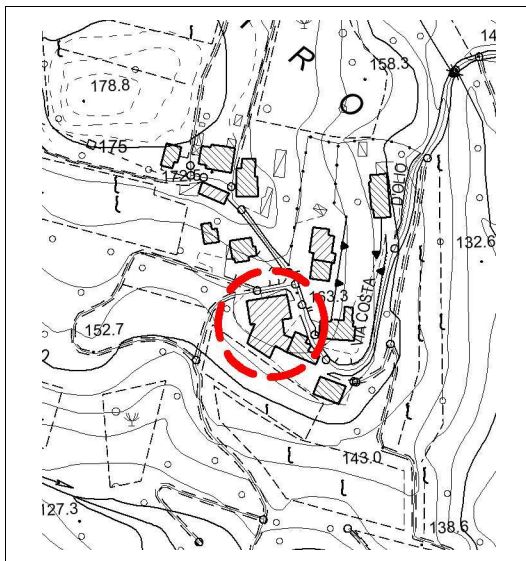
Documentazione fotografica

* La consistenza urbanistica è rilevata sulla CTR e non è determinante per le scelte progettuali della presente scheda.

SCHEDA n. 26

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA



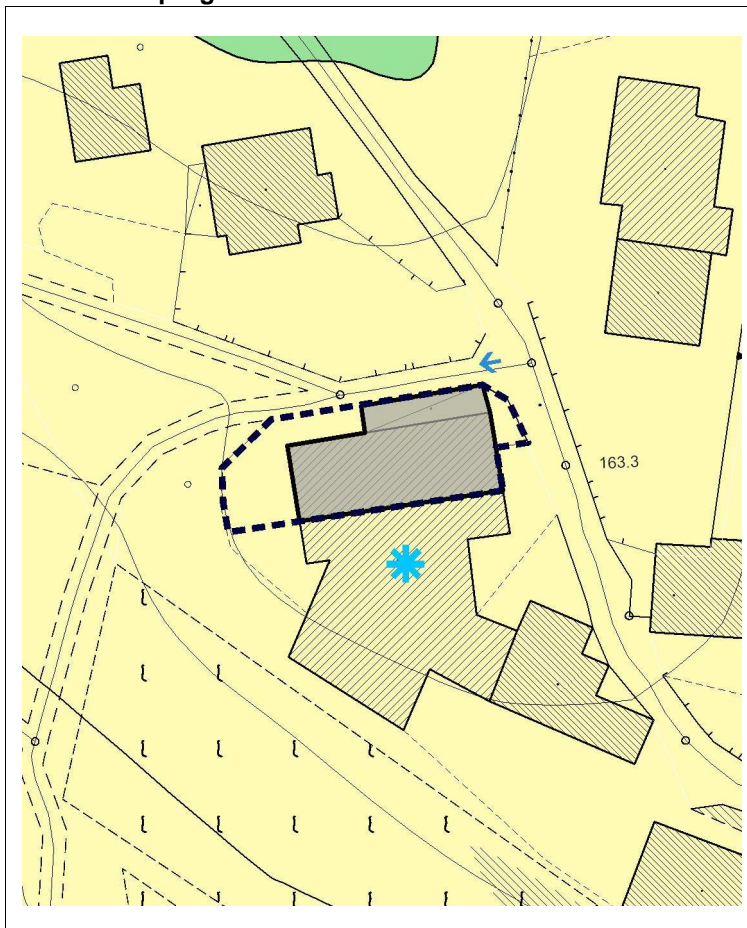
Estratto C.T.R.N. – scala 1:5.000

Consistenza ampliamento	
Volume:	0.00
Superficie coperta:	0.00





Indicazioni di progetto	
Attività confermata:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Ampliamento:	non ammesso
Cambio destinazione d'uso:	ammesso nei limiti di destinazione e degli indici di zona
Demolizione senza ricostruzione:	non prevista

Credito edilizio	
Previsto per l'eccedenza di volume oltre l'indice di zona.	

Indicazioni progettuali



Ambito di intervento – scala 1:1.000

	Attività Produttiva
	Edificio Produttivo
	Accesso
	Area idonea a condizione Art. 20

Annotazioni:

Gli interventi ammessi per la funzione produttiva sono quelli previsti dall'art. 3 del DPR 380/01 alle lettere a) "interventi di manutenzione ordinaria" e b) "interventi di manutenzione straordinaria".

Legenda

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

Denominazione ditta:	Vendramin Giorgio
Ubicazione:	via Ferretti
Attività specifica:	Commercio rottami
Anno inizio attività nel Comune:	
Titolo di godimento:	Proprietà
Ambito urbanistico di appartenenza	E2.1/8

Struttura commerciale annessa	
<input type="checkbox"/> dotata mq _____	<input checked="" type="checkbox"/> non dotata

Tipo di rifiuti	
<input checked="" type="checkbox"/> solidi	<input type="checkbox"/> liquidi
<input type="checkbox"/> aeriformi	

Infrastrutture tecnologiche	
<input type="checkbox"/> cabina elettrica	<input type="checkbox"/> depuratore
<input type="checkbox"/> _____	

Emissioni acustiche	
<input type="checkbox"/> rilevante	<input checked="" type="checkbox"/> irrilevante

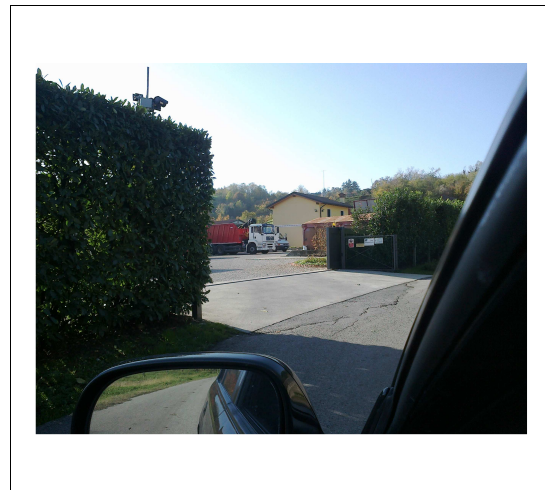
Situazione impianti	
<input checked="" type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> insufficiente

Presenza di servizi		
<input type="checkbox"/> verde	<input type="checkbox"/> sport	<input checked="" type="checkbox"/> parcheggio
<input type="checkbox"/> mense	<input type="checkbox"/> spogliatoi	
Viabilità di accesso		
<input type="checkbox"/> buona	<input type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> insufficiente

Consistenza urbanistica*	
Superficie fondiaria:	3.226 mq
Superficie coperta:	66 mq
Porzione non utilizzata:	_____ %
Addetti n. 1	
Esigenze ampliamento richiesto:	
<input type="checkbox"/> SI	mq _____
<input checked="" type="checkbox"/> NO	

Contesto paesaggistico	
<input type="checkbox"/> edificio emergente	
<input type="checkbox"/> edificio assorbito nel contesto	
<input checked="" type="checkbox"/> edificio defilato	

NOTE:



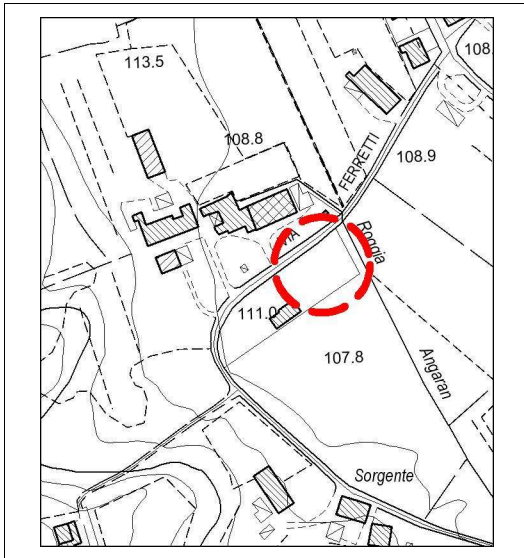
Documentazione fotografica

* La consistenza urbanistica è rilevata sulla CTR e non è determinante per le scelte progettuali della presente scheda.

SCHEDA n. 27

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA



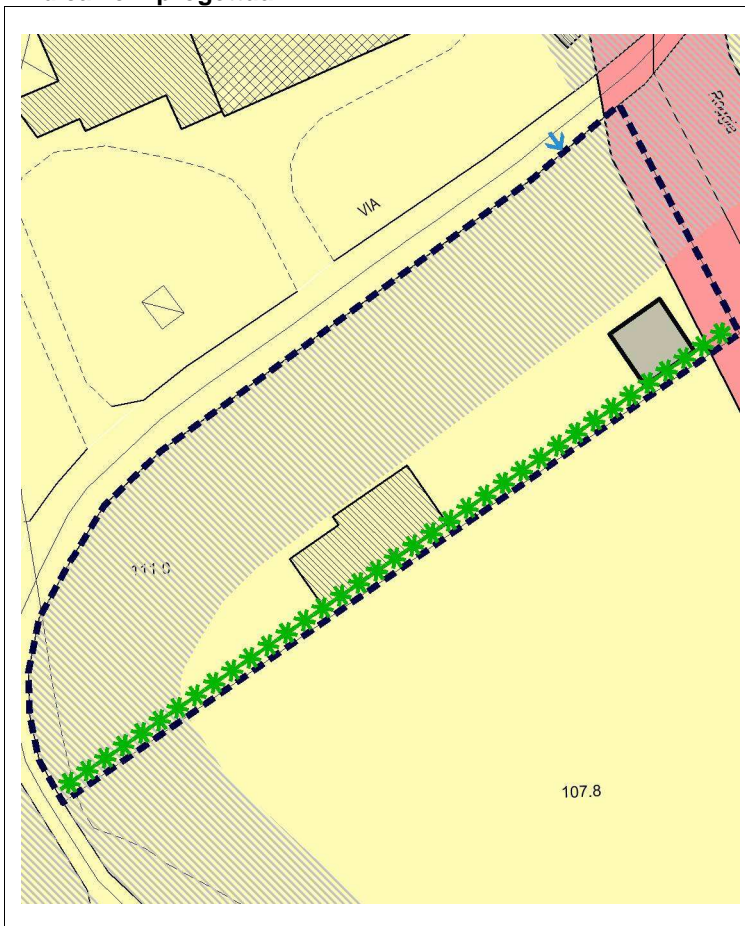
Estratto C.T.R.N. – scala 1:5.000

Consistenza ampliamento	
Volume:	0.00
Superficie coperta:	0.00

Indicazioni di progetto	
Attività confermata:	■ SI □ NO
Ampliamento:	non ammesso
Cambio destinazione d'uso:	ammesso nei limiti di destinazione e degli indici di zona (Art. 19 NT PATI)
Demolizione senza ricostruzione:	non prevista

Credito edilizio	
Previsto in subordine alla demolizione del volume eccedente l'indice di zona.	

Indicazioni progettuali



Ambito di intervento – scala 1:1.000

	Attività Produttiva
	Edificio Produttivo
	Accesso
	Alberature
	Viabilità / Fascia di rispetto Art. 10
	Area non idonea Art. 20
	Area idonea a condizione Art. 20

Annotazioni:

Modalità d'intervento:
valgono le norme di cui all'art. 61 delle N.T.O.

Legenda

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

Denominazione ditta:	D. Zambonini s.r.l.
Ubicazione:	via Marconi
Attività specifica:	Costruzioni edili
Anno inizio attività nel Comune:	
Titolo di godimento:	Proprietari Zambonini Denis e Amneris
Ambito urbanistico di appartenenza	C1.1/84

Struttura commerciale annessa	
<input type="checkbox"/> dotata mq _____	<input checked="" type="checkbox"/> non dotata

Tipo di rifiuti	
<input checked="" type="checkbox"/> solidi	<input type="checkbox"/> liquidi
<input type="checkbox"/> aeriformi	

Infrastrutture tecnologiche	
<input type="checkbox"/> cabina elettrica	<input type="checkbox"/> depuratore
<input type="checkbox"/> _____	

Emissioni acustiche	
<input type="checkbox"/> rilevante	<input checked="" type="checkbox"/> irrilevante

Situazione impianti	
<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> insufficiente

Presenza di servizi		
<input type="checkbox"/> verde	<input type="checkbox"/> sport	<input checked="" type="checkbox"/> parcheggio
<input type="checkbox"/> mense	<input type="checkbox"/> spogliatoi	
Viabilità di accesso		
<input type="checkbox"/> buona	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> insufficiente

Consistenza urbanistica*	
Superficie fondiaria:	5.212 mq
Superficie coperta:	828 mq
Porzione non utilizzata:	15 % in affitto
Addetti n. 1	
Esigenze ampliamento richiesto:	
<input type="checkbox"/> SI	mq _____
<input checked="" type="checkbox"/> NO	

Contesto paesaggistico	
<input type="checkbox"/> edificio emergente	
<input type="checkbox"/> edificio assorbito nel contesto	
<input checked="" type="checkbox"/> edificio defilato	

NOTE:

I proprietari intendono mantenere la superficie a destinazione produttiva.



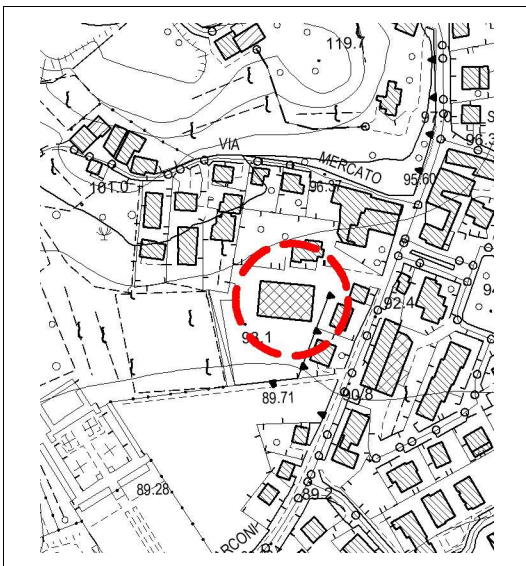
Documentazione fotografica

* La consistenza urbanistica è rilevata sulla CTR e non è determinante per le scelte progettuali della presente scheda.

SCHEDA n. 28

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA



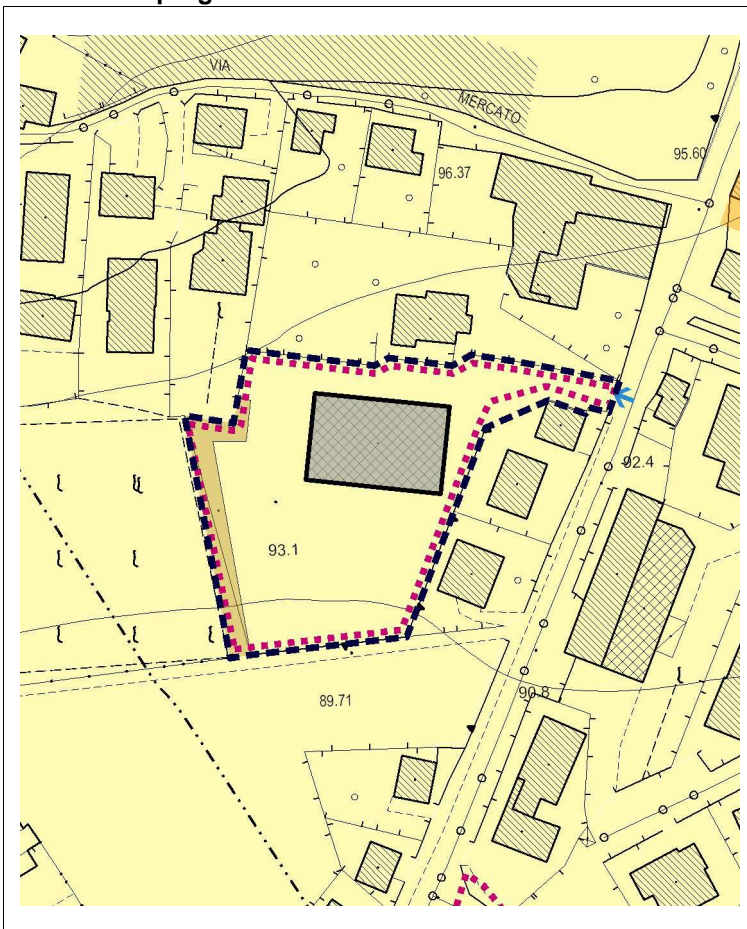
Estratto C.T.R.N. – scala 1:5.000

Consistenza ampliamento	
Volume:	0.00
Superficie coperta:	0.00

Indicazioni di progetto	
Attività confermata:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Ampliamento:	
Cambio destinazione d'uso: ammesso per la totalità del volume dell'edificio principale anche oltre l'indice di zona solo in subordine all'approvazione del PDR	
Demolizione senza ricostruzione: prevista per gli accessori sul confine di proprietà lato ovest	

Credito edilizio	
Ammesso per il volume derivante dalla demolizione degli accessori	

Indicazioni progettuali



Ambito di intervento – scala 1:2.000

	Attività Produttiva
	Edificio Produttivo
	Accesso
	Demolizione
	Ambito Pua
	Area idonea a condizione Art. 20

Annotazioni:

Gli interventi diversi dalla manutenzione ordinaria e straordinaria sono subordinati all'approvazione del Piano di Recupero comprendente la viabilità di accesso di cui alla Tav. 3.1. Il cambio di destinazione d'uso nei limiti degli indici di zona è ammesso con IED.

Legenda

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

Denominazione ditta:	Ceramiche Eva - Munaretto
Ubicazione:	via Giovanni XXIII
Attività specifica:	produzione ceramiche
Anno inizio attività nel Comune:	
Titolo di godimento:	
Ambito urbanistico di appartenenza	C1.1/105

Struttura commerciale annessa	
<input type="checkbox"/> dotata mq _____	<input checked="" type="checkbox"/> non dotata

Tipo di rifiuti	
<input checked="" type="checkbox"/> solidi	<input type="checkbox"/> liquidi
<input type="checkbox"/> aeriformi	

Infrastrutture tecnologiche	
<input type="checkbox"/> cabina elettrica	<input type="checkbox"/> depuratore
<input type="checkbox"/> _____	

Emissioni acustiche	
<input type="checkbox"/> rilevante	<input checked="" type="checkbox"/> irrilevante

Situazione impianti	
<input checked="" type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> insufficiente

Presenza di servizi		
<input type="checkbox"/> verde	<input type="checkbox"/> sport	<input type="checkbox"/> parcheggio
<input type="checkbox"/> mense	<input type="checkbox"/> spogliatoi	
Viabilità di accesso		
<input checked="" type="checkbox"/> buona	<input type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> insufficiente

Consistenza urbanistica*	
Superficie fondiaria:	4.303 mq
Superficie coperta:	1.616 mq
Porzione non utilizzata:	_____ %
Addetti n. 1	
Esigenze ampliamento richiesto:	
<input type="checkbox"/> SI	mq _____
<input checked="" type="checkbox"/> NO	

Contesto paesaggistico	
<input type="checkbox"/> edificio emergente	
<input type="checkbox"/> edificio assorbito nel contesto	
<input checked="" type="checkbox"/> edificio defilato	

NOTE:

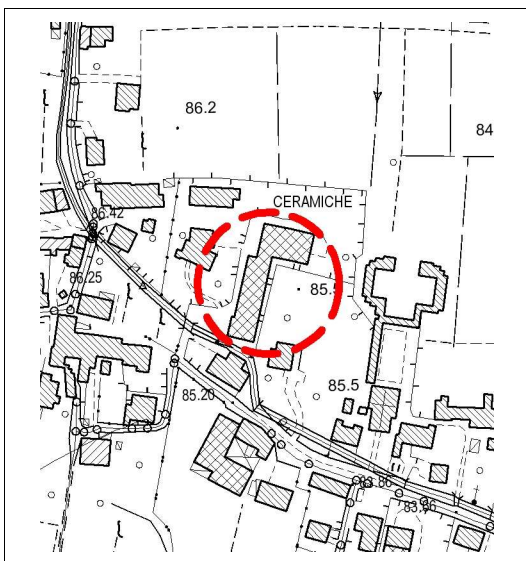


Documentazione fotografica

* La consistenza urbanistica è rilevata sulla CTR e non è determinante per le scelte progettuali della presente scheda.

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA



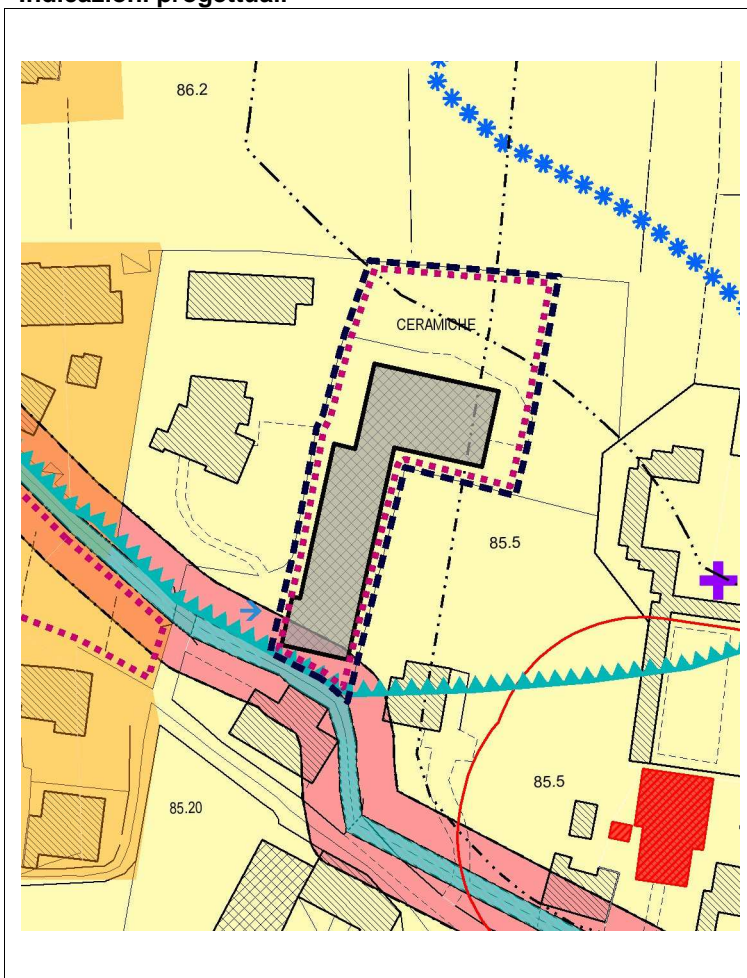
Estratto C.T.R.N. – scala 1:5.000

Consistenza ampliamento	
Volume:	0.00
Superficie coperta:	0.00

Indicazioni di progetto	
Attività confermata:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Ampliamento: non ammesso	
Cambio destinazione d'uso: ammesso per la totalità del volume anche oltre l'indice di zona solo in subordine all'approvazione del PDR	
Demolizione senza ricostruzione: non prevista	

Credito edilizio	
Non previsto	

Indicazioni progettuali



Ambito di intervento – scala 1:2.000

	Attività Produttiva
	Edificio Produttivo
	Ambito Pua
	Accesso
	Viabilità / Fascia di rispetto Art. 10
	Area non idonea Art. 20
	Area idonea a condizione Art. 20
	Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/04 corsi d'acqua Art. 7
	Idrografia/Fasce di profondità L.R. 11/04 art.41 lett. g Art. 15
	Area esondabile o ristagno idrico Art. 21
	Cimiteri/Fasce di rispetto Art. 12

Annotazioni:
 Gli interventi ammessi per la funzione produttiva sono quelli previsti dall'art. 3 del DPR 380/01 alle lettere a) "interventi di manutenzione ordinaria" e b) "interventi di manutenzione straordinaria".
 Il cambio di destinazione d'uso nei limiti degli indici di zona è ammesso con IED.

Legenda

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

Denominazione ditta:	Zanotto Danilo e Perin Maria
Ubicazione:	via Collesello
Attività specifica:	
Anno inizio attività nel Comune:	
Titolo di godimento:	
Ambito urbanistico di appartenenza	C1.1/57

Struttura commerciale annessa	
<input type="checkbox"/> dotata mq _____	<input checked="" type="checkbox"/> non dotata

Tipo di rifiuti	
<input checked="" type="checkbox"/> solidi	<input type="checkbox"/> liquidi
<input type="checkbox"/> aeriformi	

Infrastrutture tecnologiche	
<input type="checkbox"/> cabina elettrica	<input type="checkbox"/> depuratore
<input type="checkbox"/> _____	

Emissioni acustiche	
<input type="checkbox"/> rilevante	<input checked="" type="checkbox"/> irrilevante

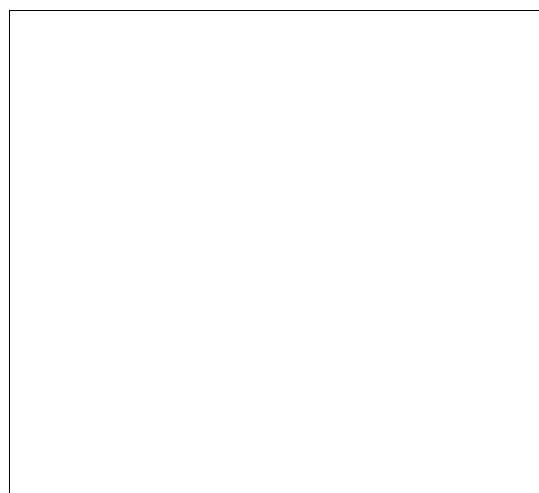
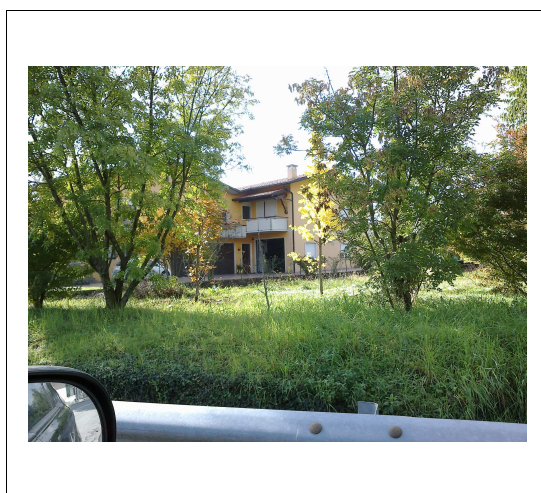
Situazione impianti	
<input checked="" type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> insufficiente

Presenza di servizi		
<input type="checkbox"/> verde	<input type="checkbox"/> sport	<input checked="" type="checkbox"/> parcheggio
<input type="checkbox"/> mense	<input type="checkbox"/> spogliatoi	
Viabilità di accesso		
<input checked="" type="checkbox"/> buona	<input type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> insufficiente

Consistenza urbanistica*	
Superficie fondiaria:	832 mq
Superficie coperta:	251 mq
Porzione non utilizzata:	_____ %
Addetti n. 1	
Esigenze ampliamento richiesto:	
<input type="checkbox"/> SI	mq _____
<input checked="" type="checkbox"/> NO	

Contesto paesaggistico	
<input type="checkbox"/> edificio emergente	
<input checked="" type="checkbox"/> edificio assorbito nel contesto	
<input type="checkbox"/> edificio defilato	

NOTE:



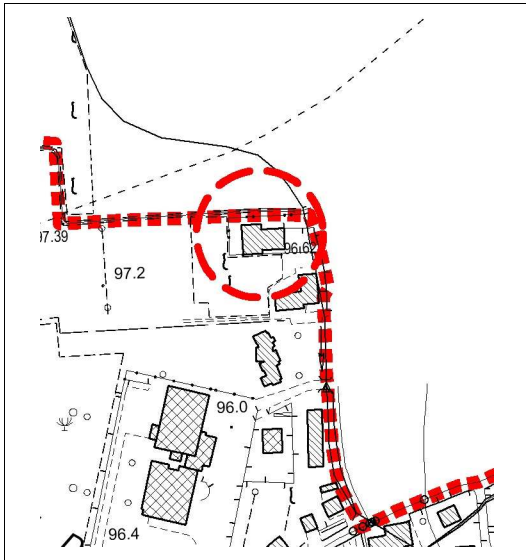
Documentazione fotografica

* La consistenza urbanistica è rilevata sulla CTR e non è determinante per le scelte progettuali della presente scheda.

SCHEDA n. 30

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA



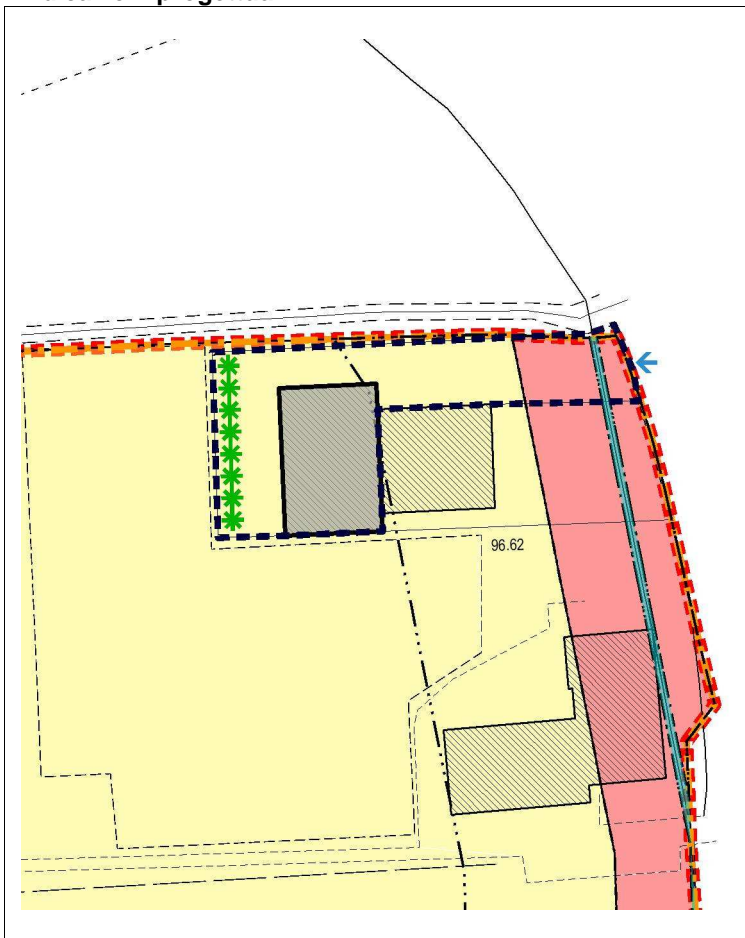
Estratto C.T.R.N. – scala 1:5.000

Consistenza ampliamento	
Volume:	0.00
Superficie coperta:	0.00

Indicazioni di progetto	
Attività confermata:	■ SI □ NO
Ampliamento:	non ammesso
Cambio destinazione d'uso:	ammesso nei limiti di destinazione e degli indici di zona
Demolizione senza ricostruzione:	non prevista

Credito edilizio	
Non previsto	

Indicazioni progettuali



Ambito di intervento – scala 1:1.000

	Attività Produttiva
	Edificio Produttivo
	Accesso
	Alberature
	Area non idonea Art. 20
	Area idonea a condizione Art. 20
	Idrografia/Fasce di profondità L.R. 11/04 art.41 lett. g Art. 15

Annotazioni:

Modalità d'intervento:
valgono le norme di cui all'art. 61 delle N.T.O.

Legenda

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

Denominazione ditta:	Gonzato e Seganfredo
Ubicazione:	via Turra
Attività specifica:	falegnameria
Anno inizio attività nel Comune:	
Titolo di godimento:	proprietà
Ambito urbanistico di appartenenza	B2/16

Struttura commerciale annessa	
<input type="checkbox"/> dotata mq _____	<input checked="" type="checkbox"/> non dotata

Tipo di rifiuti	
<input checked="" type="checkbox"/> solidi	<input type="checkbox"/> liquidi
<input type="checkbox"/> aeriformi	

Infrastrutture tecnologiche	
<input type="checkbox"/> cabina elettrica	<input type="checkbox"/> depuratore
<input type="checkbox"/> _____	

Emissioni acustiche	
<input checked="" type="checkbox"/> rilevante	<input type="checkbox"/> irrilevante

Situazione impianti	
<input type="checkbox"/> sufficiente	<input checked="" type="checkbox"/> insufficiente

Presenza di servizi		
<input type="checkbox"/> verde	<input type="checkbox"/> sport	<input checked="" type="checkbox"/> parcheggio
<input type="checkbox"/> mense	<input type="checkbox"/> spogliatoi	
Viabilità di accesso		
<input checked="" type="checkbox"/> buona	<input type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> insufficiente

Consistenza urbanistica*	
Superficie fondiaria:	670 mq
Superficie coperta:	513 mq
Porzione non utilizzata:	100%
Addetti n.	1
Esigenze ampliamento richiesto:	
<input type="checkbox"/> SI	mq _____
<input checked="" type="checkbox"/> NO	

Contesto paesaggistico	
<input type="checkbox"/> edificio emergente	
<input checked="" type="checkbox"/> edificio assorbito nel contesto	
<input type="checkbox"/> edificio defilato	

NOTE:

Necessità di smaltimento amianto.



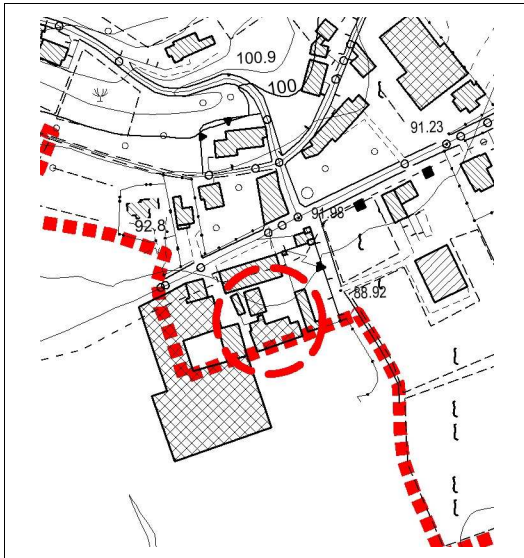
Documentazione fotografica

* La consistenza urbanistica è rilevata sulla CTR e non è determinante per le scelte progettuali della presente scheda.

SCHEDA n. 31

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA



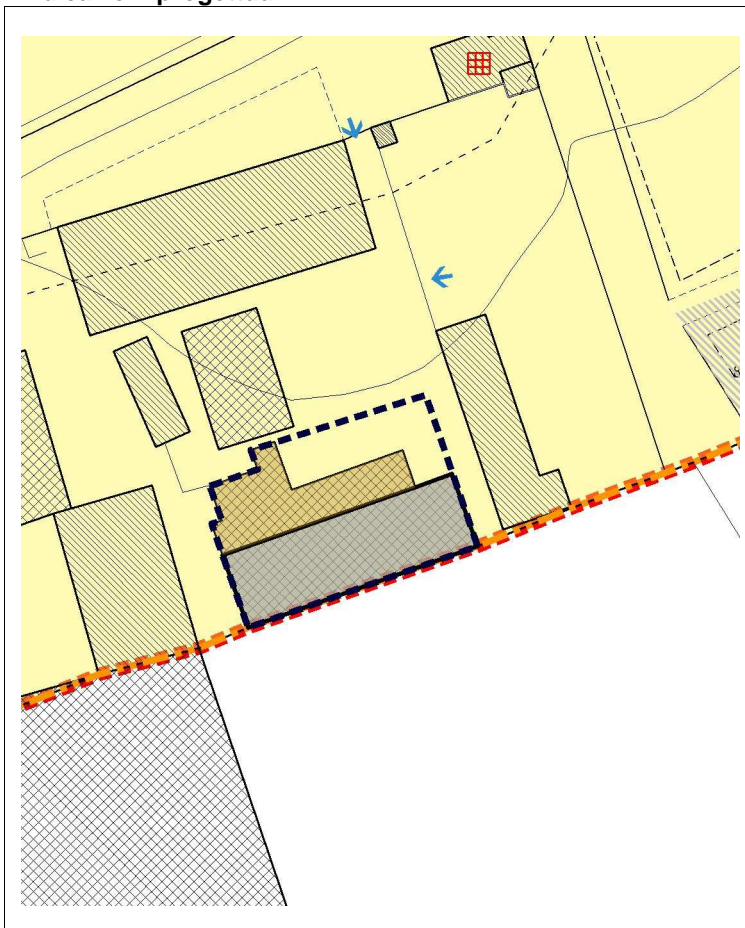
Estratto C.T.R.N. – scala 1:5.000

Consistenza ampliamento	
Volume:	0.00
Superficie coperta:	0.00






Indicazioni di progetto	
Attività confermata:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Ampliamento:	non ammesso
Cambio destinazione d'uso:	ammesso per la totalità del volume anche oltre l'indice di zona
Demolizione senza ricostruzione:	prevista per la porzione di edificio a nord

Credito edilizio	
Ammesso per il volume derivante dalla demolizione della porzione di edificio a nord	

Indicazioni progettuali



Ambito di intervento – scala 1:1.000

	Attività Produttiva
	Edificio Produttivo
	Demolizione
	Accesso
	Area idonea a condizione Art. 20

Annotazioni:

Gli interventi ammessi per la funzione produttiva sono quelli previsti dall'art. 3 del DPR 380/01 alle lettere a) "interventi di manutenzione ordinaria" e b) "interventi di manutenzione straordinaria".

Si raccomanda la realizzazione di un ingresso carraio da est e la sostituzione del manto di copertura in eternit.

Legenda

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

Denominazione ditta:	Passarin
Ubicazione:	via Turra
Attività specifica:	lattoniere
Anno inizio attività nel Comune:	1960
Titolo di godimento:	proprietà
Ambito urbanistico di appartenenza	B2/16

Struttura commerciale annessa	
<input type="checkbox"/> dotata mq _____	<input checked="" type="checkbox"/> non dotata

Tipo di rifiuti	
<input checked="" type="checkbox"/> solidi	<input type="checkbox"/> liquidi
<input type="checkbox"/> aeriformi	

Infrastrutture tecnologiche	
<input type="checkbox"/> cabina elettrica	<input type="checkbox"/> depuratore
<input type="checkbox"/> _____	

Emissioni acustiche	
<input type="checkbox"/> rilevante	<input checked="" type="checkbox"/> irrilevante

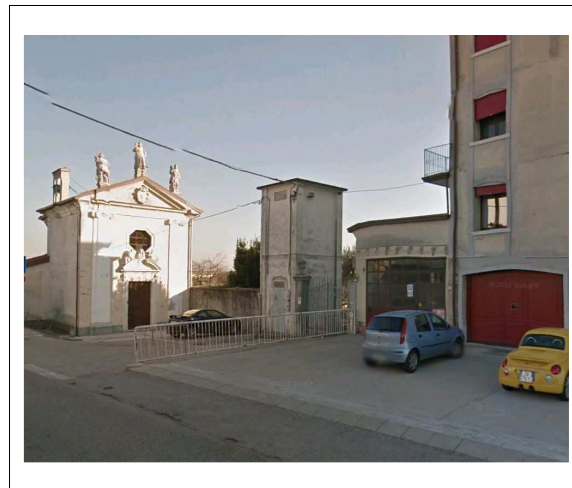
Situazione impianti	
<input type="checkbox"/> sufficiente	<input checked="" type="checkbox"/> insufficiente

Presenza di servizi		
<input type="checkbox"/> verde	<input type="checkbox"/> sport	<input checked="" type="checkbox"/> parcheggio
<input type="checkbox"/> mense	<input type="checkbox"/> spogliatoi	
Viabilità di accesso		
<input checked="" type="checkbox"/> buona	<input type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> insufficiente

Consistenza urbanistica*	
Superficie fondiaria:	245 mq
Superficie coperta:	148 mq
Porzione non utilizzata:	_____ %
Addetti n.	1
Esigenze ampliamento richiesto:	
<input type="checkbox"/> SI	mq _____
<input checked="" type="checkbox"/> NO	

Contesto paesaggistico	
<input type="checkbox"/> edificio emergente	
<input checked="" type="checkbox"/> edificio assorbito nel contesto	
<input type="checkbox"/> edificio defilato	

NOTE:



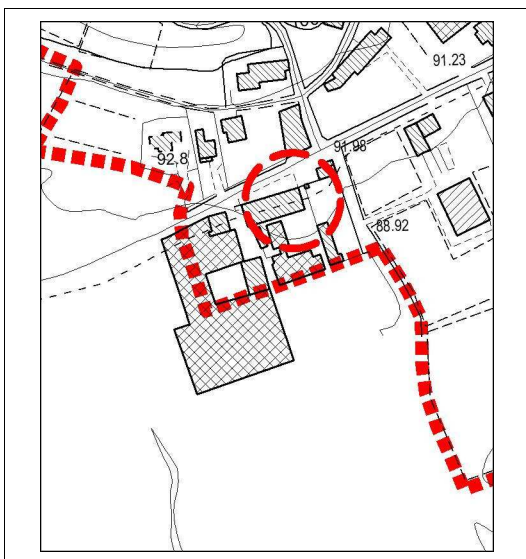
Documentazione fotografica

* La consistenza urbanistica è rilevata sulla CTR e non è determinante per le scelte progettuali della presente scheda.

SCHEDA n. 32

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA



Estratto C.T.R.N. – scala 1:5.000

Consistenza ampliamento

Volume: 0.00

Superficie coperta: 0.00

Indicazioni di progetto

Attività confermata: SI NO

Ampliamento: non ammesso

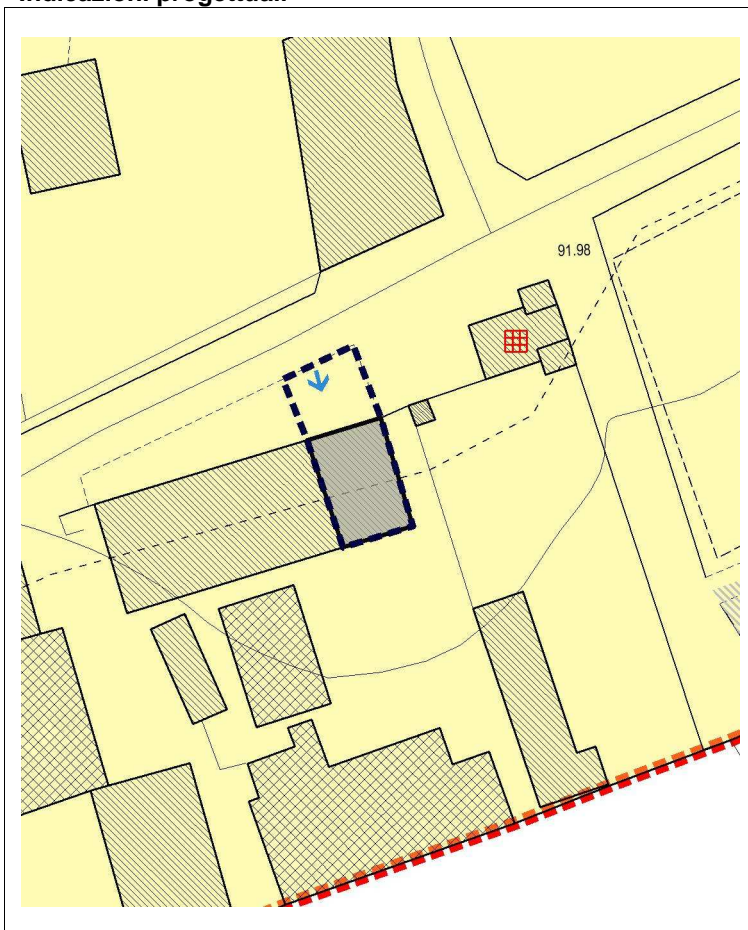
Cambio destinazione d'uso: ammesso per la totalità del volume anche oltre l'indice di zona

Demolizione senza ricostruzione: non prevista

Credito edilizio

Non previsto


Indicazioni progettuali




Ambito di intervento – scala 1:1.000

 Attività Produttiva

 Edificio Produttivo

 Accesso

 Area idonea a condizione Art. 20

Annotazioni:

Gli interventi ammessi per la funzione produttiva sono quelli previsti dall'art. 3 del DPR 380/01 alle lettere a) "interventi di manutenzione ordinaria" e b) "interventi di manutenzione straordinaria".

Legenda

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

Denominazione ditta:	Dal Degan srl
Ubicazione:	via Turra
Attività specifica:	produzione macchine agricole
Anno inizio attività nel Comune:	1870
Titolo di godimento:	proprietà
Ambito urbanistico di appartenenza	B2/16

Struttura commerciale annessa

dotata, mq 50
spaccio aziendale

non dotata

Infrastrutture tecnologiche

cabina elettrica

depuratore

Situazione impianti

sufficiente

insufficiente

Consistenza urbanistica*

Superficie fondiaria: 2.155 mq

Superficie coperta: 1.644 mq

Porzione non utilizzata: _____ %

Addetti n. 12

Esigenze ampliamento richiesto:

SI mq _____

NO

Tipo di rifiuti

solidi

liquidi

aeriformi

Emissioni acustiche

rilevante

irrilevante

Presenza di servizi

verde

sport

parcheggio

mense

spogliatoi

Viabilità di accesso

buona

adeguata

insufficiente

Contesto paesaggistico

edificio emergente

edificio assorbito nel contesto

edificio defilato

NOTE:

Necessità di ampliamento nel Comune di Breganze.



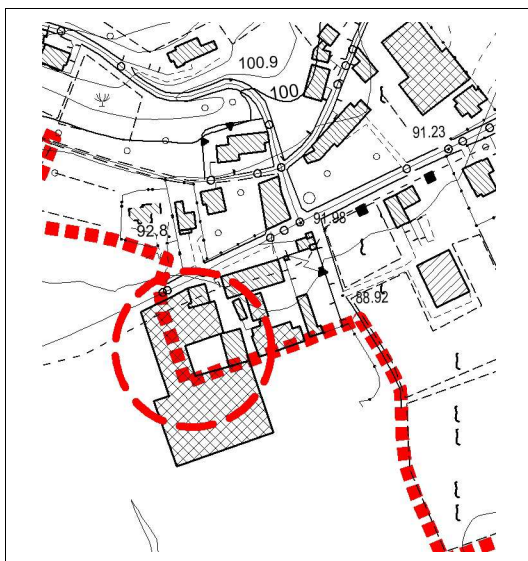
Documentazione fotografica

* La consistenza urbanistica è rilevata sulla CTR e non è determinante per le scelte progettuali della presente scheda.

SCHEDA n. 33

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA



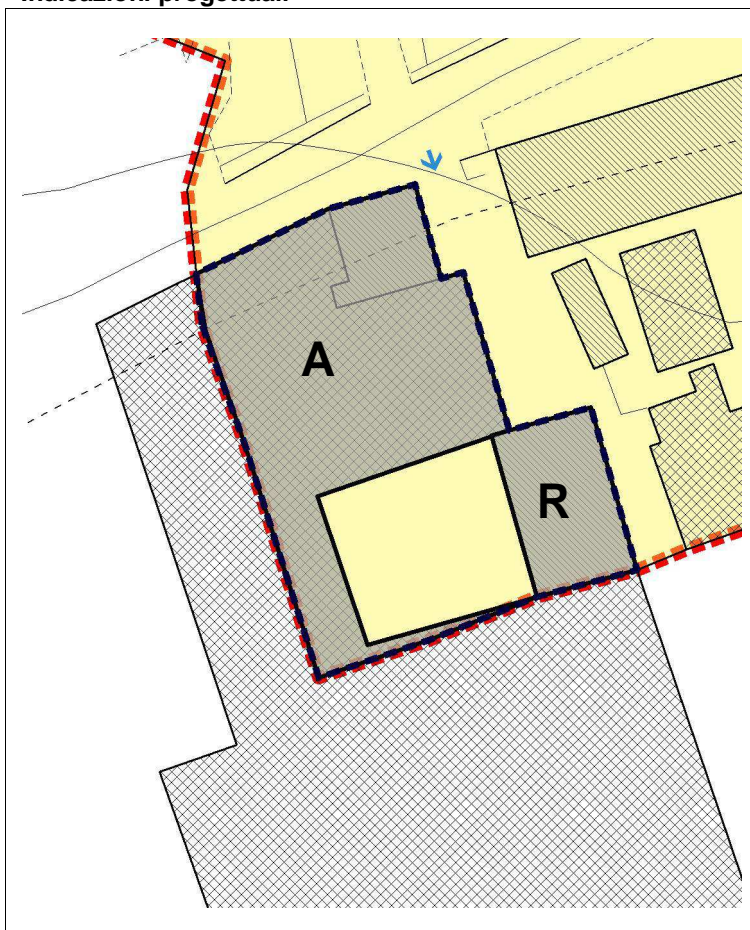
Estratto C.T.R.N. – scala 1:5.000

Consistenza urbanistica	
Volume:	0.00
Superficie coperta:	0.00





Indicazioni di progetto	
Attività confermata:	■ SI □ NO
Ampliamento:	non ammesso
Cambio destinazione d'uso:	ammesso per la totalità del volume anche oltre l'indice di zona
Demolizione senza ricostruzione:	non prevista

Credito edilizio
Non previsto

Indicazioni progettuali



Ambito di intervento – scala 1:1.000

	Attività Produttiva
	Edificio Produttivo
	Accesso
	Area idonea a condizione Art. 20

Annotazioni:

Gli interventi ammessi per la funzione produttiva sono quelli previsti dall'art. 3 del DPR 380/01 alle lettere a) "interventi di manutenzione ordinaria" e b) "interventi di manutenzione straordinaria".

E' ammessa la demolizione e ricostruzione dell'edificio contrassegnato con la lettera R, in adiacenza all'edificio produttivo contrassegnato con la lettera A, senza aumento della superficie coperta esistente.

Legenda

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

Denominazione ditta:	PST La Pedemontana
Ubicazione:	via Turra
Attività specifica:	produzione e commercio pellets
Anno inizio attività nel Comune:	1998
Titolo di godimento:	affitto
Ambito urbanistico di appartenenza	E2.1/34

Struttura commerciale annessa	
<input checked="" type="checkbox"/> dotata mq 70	<input type="checkbox"/> non dotata

Infrastrutture tecnologiche	
<input type="checkbox"/> cabina elettrica	<input type="checkbox"/> depuratore
<input type="checkbox"/> _____	

Situazione impianti	
<input checked="" type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> insufficiente

Consistenza urbanistica*	
Superficie fondiaria:	1.100 mq
Superficie coperta:	623 mq
Porzione non utilizzata:	_____ %
Addetti n.	2
Esigenze ampliamento richiesto:	
<input type="checkbox"/> SI	mq _____
<input checked="" type="checkbox"/> NO	

Tipo di rifiuti	
<input checked="" type="checkbox"/> solidi	<input type="checkbox"/> liquidi
<input type="checkbox"/> aeriformi	

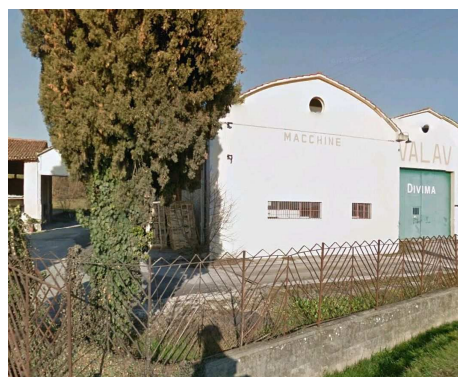
Emissioni acustiche	
<input type="checkbox"/> rilevante	<input checked="" type="checkbox"/> irrilevante

Presenza di servizi		
<input type="checkbox"/> verde	<input type="checkbox"/> sport	<input checked="" type="checkbox"/> parcheggio
<input type="checkbox"/> mense	<input checked="" type="checkbox"/> spogliatoi	
Viabilità di accesso		
<input checked="" type="checkbox"/> buona	<input type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> insufficiente

Contesto paesaggistico	
<input checked="" type="checkbox"/> edificio emergente	
<input type="checkbox"/> edificio assorbito nel contesto	
<input type="checkbox"/> edificio defilato	

NOTE:

Necessità di locali ad uso commerciale.



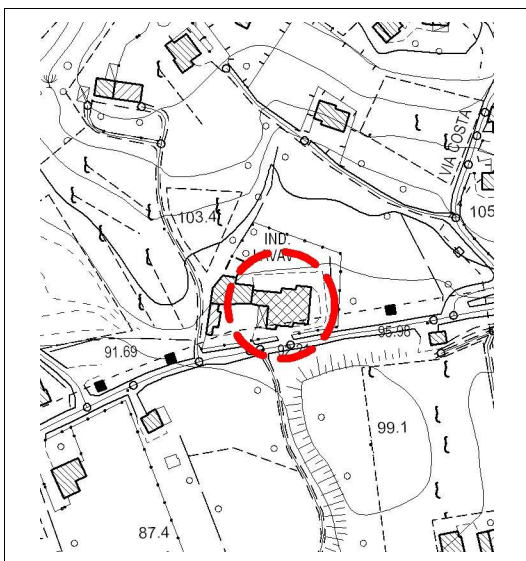
Documentazione fotografica

* La consistenza urbanistica è rilevata sulla CTR e non è determinante per le scelte progettuali della presente scheda.

SCHEDA n. 34

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA



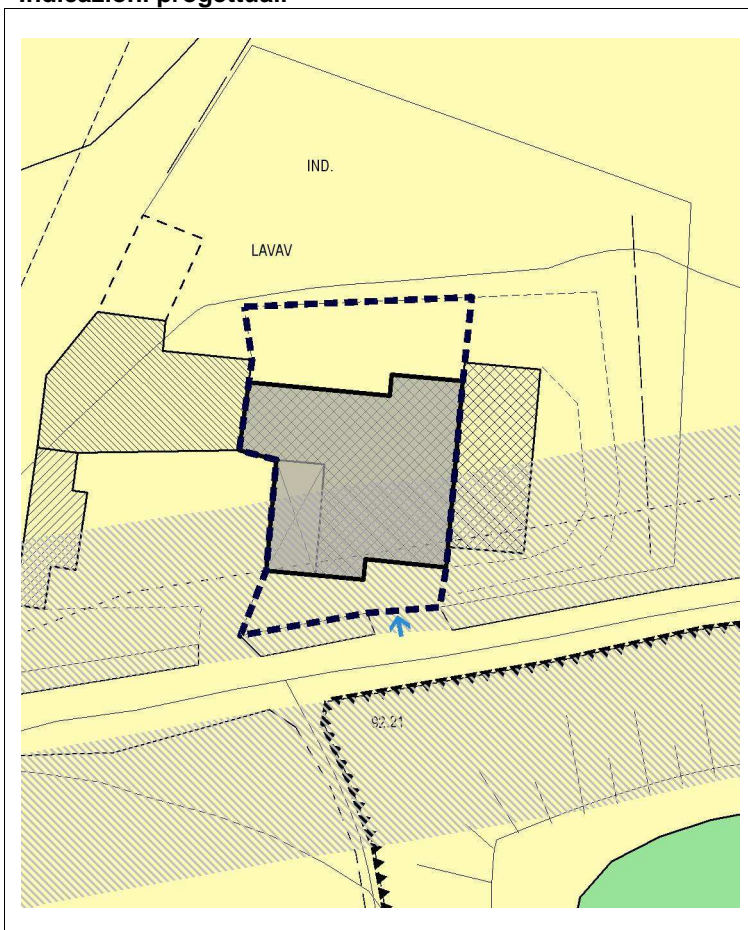
Estratto C.T.R.N. – scala 1:5.000

Consistenza ampliamento	
Volume:	0.00
Superficie coperta:	0.00

Indicazioni di progetto	
Attività confermata:	■ SI □ NO
Ampliamento:	non ammesso
Cambio destinazione d'uso:	ammesso nei limiti di destinazione e degli indici di zona (Art. 19 NT PATI)
Demolizione senza ricostruzione:	non prevista

Credito edilizio	
Previsto in subordine alla demolizione del volume eccedente l'indice di zona.	

Indicazioni progettuali



Ambito di intervento – scala 1:1.000

	Attività Produttiva
	Edificio Produttivo
	Accesso
	Viabilità / Fascia di rispetto Art. 10
	Area idonea a condizione Art. 20

Annotazioni:

Modalità d'intervento:
valgono le norme di cui all'art. 61 delle N.T.O.

Legenda

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

Denominazione ditta:	Pizzato Caminetti
Ubicazione:	via Turra
Attività specifica:	commercio caminetti e stufe
Anno inizio attività nel Comune:	
Titolo di godimento:	
Ambito urbanistico di appartenenza	E2.1/34

Struttura commerciale annessa	
<input checked="" type="checkbox"/> dotata mq _____	<input type="checkbox"/> non dotata

Tipo di rifiuti	
<input checked="" type="checkbox"/> solidi	<input type="checkbox"/> liquidi
<input type="checkbox"/> aeriformi	

Infrastrutture tecnologiche	
<input type="checkbox"/> cabina elettrica	<input type="checkbox"/> depuratore
<input type="checkbox"/> _____	

Emissioni acustiche	
<input type="checkbox"/> rilevante	<input checked="" type="checkbox"/> irrilevante

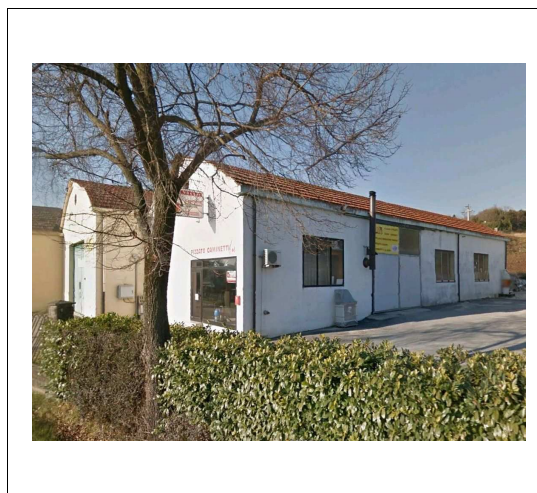
Situazione impianti	
<input checked="" type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> insufficiente

Presenza di servizi		
<input type="checkbox"/> verde	<input type="checkbox"/> sport	<input checked="" type="checkbox"/> parcheggio
<input type="checkbox"/> mense	<input type="checkbox"/> spogliatoi	
Viabilità di accesso		
<input checked="" type="checkbox"/> buona	<input type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> insufficiente

Consistenza urbanistica*	
Superficie fondiaria:	958 mq
Superficie coperta:	245 mq
Porzione non utilizzata:	_____ %
Addetti n.	3
Esigenze ampliamento richiesto:	
<input type="checkbox"/> SI	mq _____
<input checked="" type="checkbox"/> NO	

Contesto paesaggistico	
<input checked="" type="checkbox"/> edificio emergente	
<input type="checkbox"/> edificio assorbito nel contesto	
<input type="checkbox"/> edificio defilato	

NOTE:



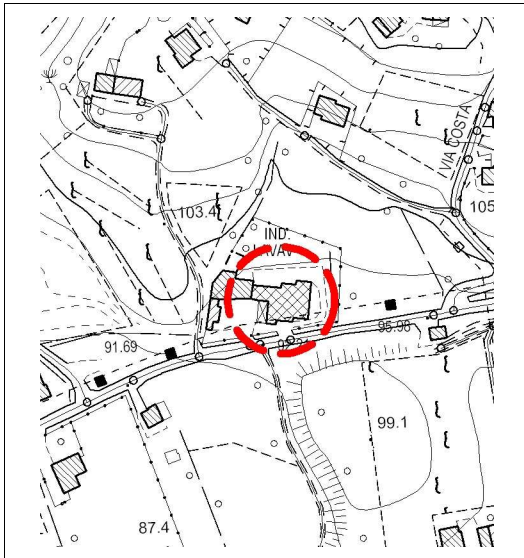
Documentazione fotografica

* La consistenza urbanistica è rilevata sulla CTR e non è determinante per le scelte progettuali della presente scheda.

SCHEDA n. 35

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA



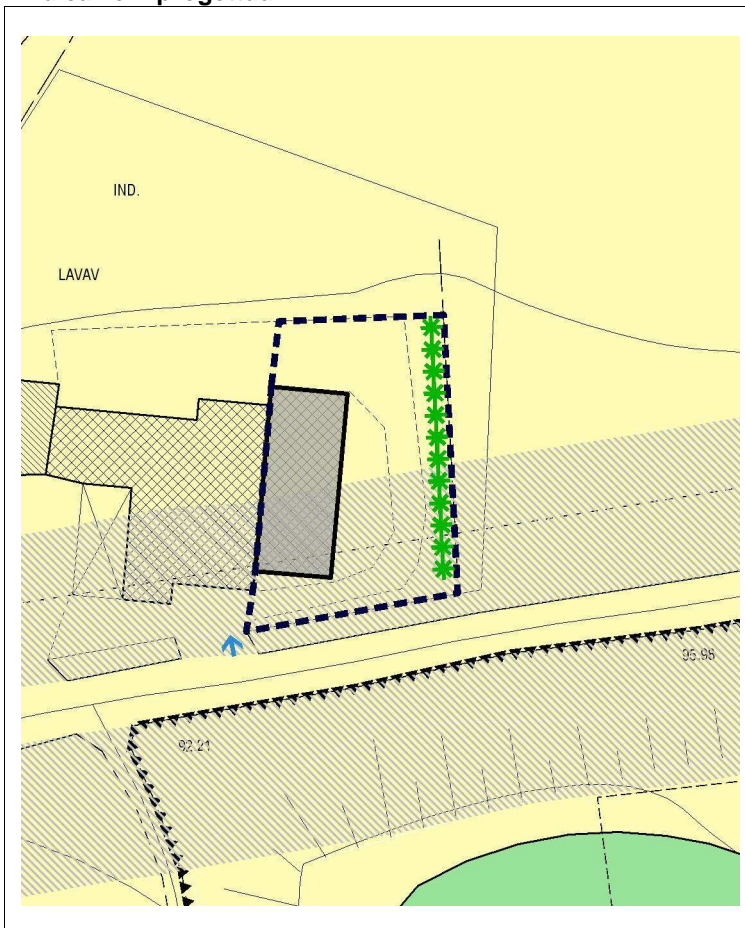
Estratto C.T.R.N. – scala 1:5.000

Consistenza ampliamento	
Volume:	0.00
Superficie coperta:	0.00

Indicazioni di progetto	
Attività confermata:	■ SI □ NO
Ampliamento: non ammesso	
Cambio destinazione d'uso: ammesso nei limiti di destinazione e degli indici di zona (Art. 19 NT PATI)	
Demolizione senza ricostruzione: non prevista	

Credito edilizio	
Previsto in subordine alla demolizione del volume eccedente l'indice di zona.	

Indicazioni progettuali



Ambito di intervento – scala 1:1.000

	Attività Produttiva
	Edificio Produttivo
	Accesso
	Alberature
	Viabilità / Fascia di rispetto Art. 10
	Area idonea a condizione Art. 20

Annotazioni:

Modalità d'intervento:
valgono le norme di cui all'art. 61 delle N.T.O.

Legenda

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

Denominazione ditta:	Autofficina Almer di Dalla Valle Almerino
Ubicazione:	via Oppio
Attività specifica:	officina riparazione autovetture
Anno inizio attività nel Comune:	1994
Titolo di godimento:	proprietà
Ambito urbanistico di appartenenza	E2.2/90

Struttura commerciale annessa	
<input type="checkbox"/> dotata mq _____	<input checked="" type="checkbox"/> non dotata

Tipo di rifiuti	
<input checked="" type="checkbox"/> solidi	<input checked="" type="checkbox"/> liquidi
<input type="checkbox"/> aeriformi	

Infrastrutture tecnologiche	
<input type="checkbox"/> cabina elettrica	<input type="checkbox"/> depuratore
<input type="checkbox"/> _____	

Emissioni acustiche	
<input type="checkbox"/> rilevante	<input checked="" type="checkbox"/> irrilevante

Situazione impianti	
<input checked="" type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> insufficiente

Presenza di servizi		
<input type="checkbox"/> verde	<input type="checkbox"/> sport	<input checked="" type="checkbox"/> parcheggio
<input type="checkbox"/> mense	<input type="checkbox"/> spogliatoi	
Viabilità di accesso		
<input checked="" type="checkbox"/> buona	<input type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> insufficiente

Consistenza urbanistica*	
Superficie fondiaria:	1.365 mq
Superficie coperta:	185 mq
Porzione non utilizzata:	_____ %
Addetti n. 2	
Esigenze ampliamento richiesto:	
<input checked="" type="checkbox"/> SI	mq _____
<input type="checkbox"/> NO	

Contesto paesaggistico	
<input checked="" type="checkbox"/> edificio emergente	
<input type="checkbox"/> edificio assorbito nel contesto	
<input type="checkbox"/> edificio defilato	

NOTE:

Esigenze di ampliamento di circa 100 mq.

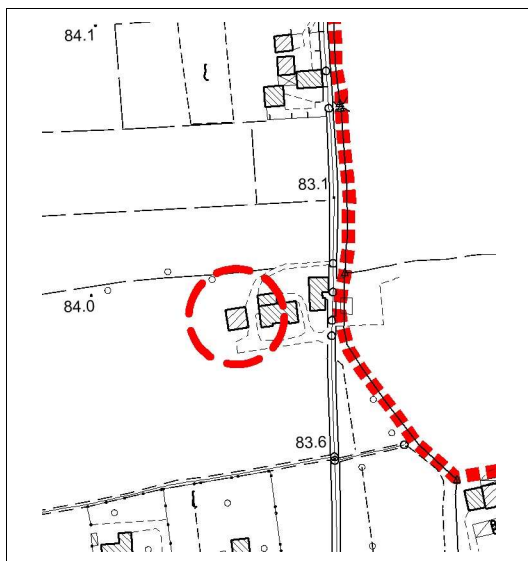


Documentazione fotografica

* La consistenza urbanistica è rilevata sulla CTR e non è determinante per le scelte progettuali della presente scheda.

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA



Estratto C.T.R.N. – scala 1:5.000

Consistenza ampliamento

Volume:	620 mc
Superficie coperta:	138 mq

Indicazioni di progetto

Attività confermata: SI NO

Ampliamento: ammesso

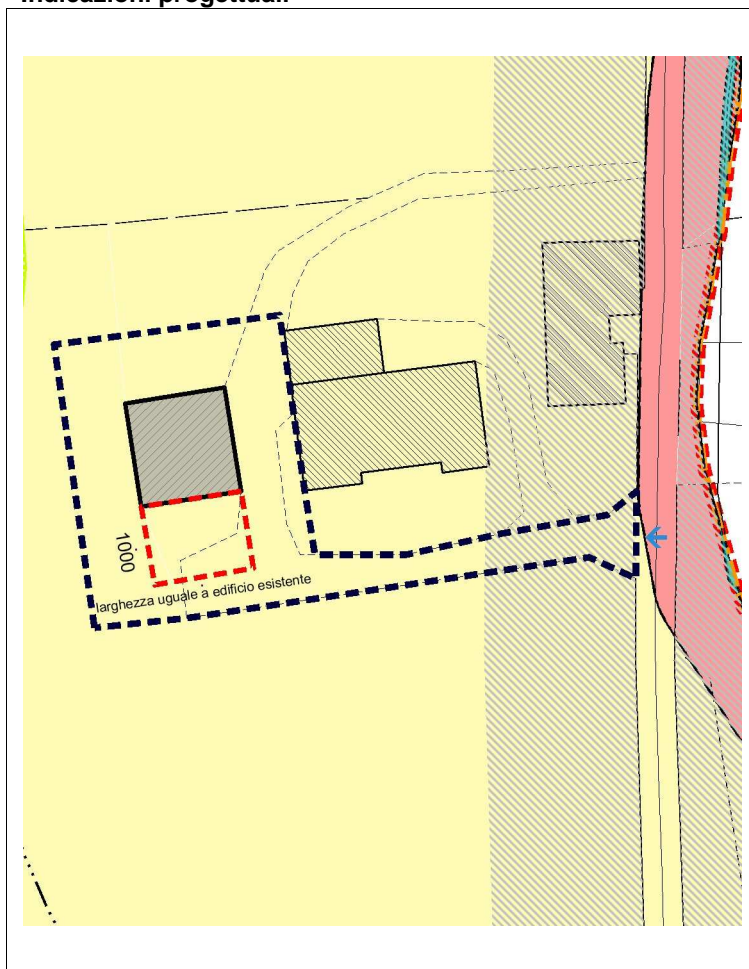
Cambio destinazione d'uso: non ammesso

Demolizione senza ricostruzione: non prevista

Credito edilizio

Non previsto

Indicazioni progettuali



Ambito di intervento – scala 1:1.000

	Attività Produttiva
	Edificio Produttivo
	Ampliamento
	Accesso
	Viabilità / Fascia di rispetto Art. 10
	Area idonea a condizione Art. 20
	Idrografia/Fasce di profondità L.R. 11/04 art.41 lett. g Art. 15

Annotazioni:

Modalità d'intervento:
valgono le norme di cui all'art. 61
delle N.T.O.

Ai sensi dell'art. 17 delle NT del
PATI "Prescrizioni" l'ampliamento
definito è da considerarsi variante
al PATI e pertanto il relativo
Permesso è subordinato alla
procedura dello Sportello Unico di
cui al DPR DPR 160/2010 e L.R.
55/2012 art. 3 comma 1 ed a
convenzione nella quale si rilevi
l'interesse pubblico preminente.
(Art. 18 NT PATI)

Legenda

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

Denominazione ditta:	Falegnameria Zanato Flavio
Ubicazione:	via Breganzina
Attività specifica:	falegnameria
Anno inizio attività nel Comune:	2002
Titolo di godimento:	proprietà
Ambito urbanistico di appartenenza	C1.2/152 – Area di edificazione diffusa n. 41

Struttura commerciale annessa	
<input type="checkbox"/> dotata mq _____	<input checked="" type="checkbox"/> non dotata

Tipo di rifiuti	
<input checked="" type="checkbox"/> solidi	<input type="checkbox"/> liquidi
<input type="checkbox"/> aeriformi	

Infrastrutture tecnologiche	
<input type="checkbox"/> cabina elettrica	<input type="checkbox"/> depuratore
<input type="checkbox"/> _____	

Emissioni acustiche	
<input checked="" type="checkbox"/> rilevante	<input type="checkbox"/> irrilevante

Situazione impianti	
<input checked="" type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> insufficiente

Presenza di servizi		
<input type="checkbox"/> verde	<input type="checkbox"/> sport	<input checked="" type="checkbox"/> parcheggio
<input type="checkbox"/> mense	<input type="checkbox"/> spogliatoi	
Viabilità di accesso		
<input checked="" type="checkbox"/> buona	<input type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> insufficiente

Consistenza urbanistica*	
Superficie fondiaria:	383,70 mq
Superficie coperta:	218 mq
Porzione non utilizzata:	_____ %
Addetti n. 1	
Esigenze ampliamento richiesto:	
<input type="checkbox"/> SI	mq _____
<input checked="" type="checkbox"/> NO	

Contesto paesaggistico	
<input type="checkbox"/> edificio emergente	
<input checked="" type="checkbox"/> edificio assorbito nel contesto	
<input type="checkbox"/> edificio defilato	

NOTE:
Attività precaria.

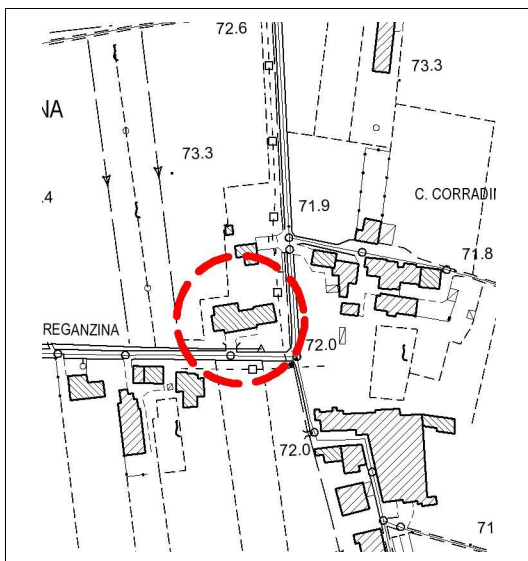


Documentazione fotografica

* La consistenza urbanistica è rilevata sulla CTR e non è determinante per le scelte progettuali della presente scheda.

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA



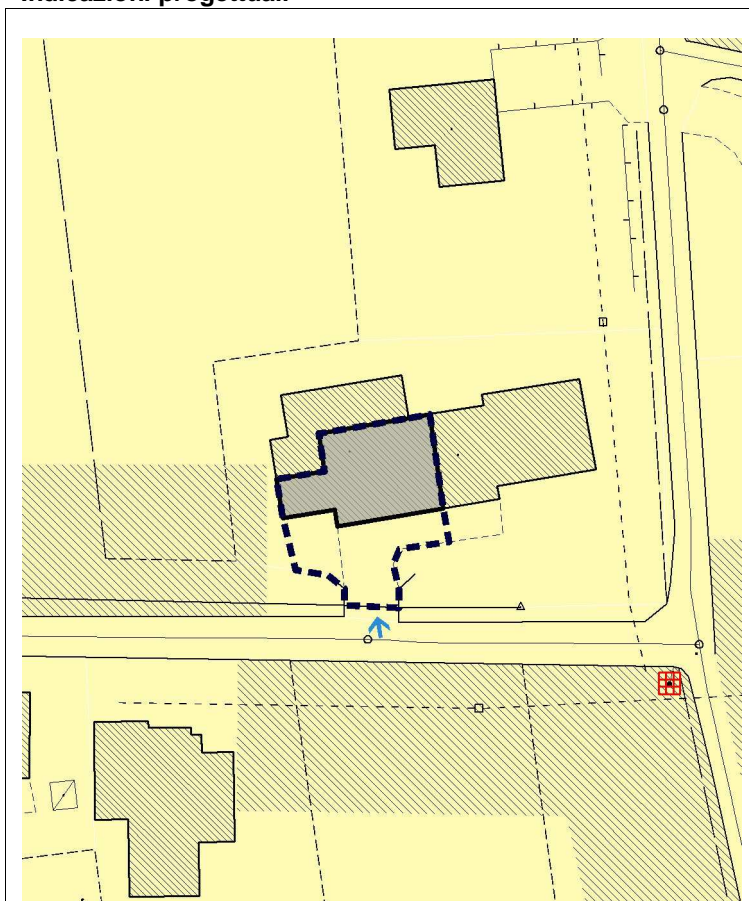
Estratto C.T.R.N. – scala 1:5.000

Consistenza ampliamento	
Volume:	0.00
Superficie coperta:	0.00






Indicazioni di progetto	
Attività confermata:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Ampliamento:	non ammesso
Cambio destinazione d'uso:	ammesso nei limiti di destinazione e degli indici di zona
Demolizione senza ricostruzione:	non prevista

Credito edilizio	
Previsto per l'eccedenza di volume oltre l'indice di zona.	

Indicazioni progettuali



Ambito di intervento – scala 1:1.000

	Attività Produttiva
	Edificio Produttivo
	Accesso
	Viabilità / Fascia di rispetto Art. 10
	Area idonea a condizione Art. 20

Annotazioni:

Gli interventi ammessi per la funzione produttiva sono quelli previsti dall'art. 3 del DPR 380/01 alle lettere a) "interventi di manutenzione ordinaria" e b) "interventi di manutenzione straordinaria".

Legenda

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

Denominazione ditta:	Pigatto Tarcisio
Ubicazione:	via Pozzo
Attività specifica:	agroalimentare e artigianale
Anno inizio attività nel Comune:	
Titolo di godimento:	
Ambito urbanistico di appartenenza	C1.2/104 – Area di edificazione diffusa n. 30

Struttura commerciale annessa	
<input type="checkbox"/> dotata mq _____	<input checked="" type="checkbox"/> non dotata

Tipo di rifiuti	
<input checked="" type="checkbox"/> solidi	<input type="checkbox"/> liquidi
<input type="checkbox"/> aeriformi	

Infrastrutture tecnologiche	
<input type="checkbox"/> cabina elettrica	<input type="checkbox"/> depuratore
<input type="checkbox"/> _____	

Emissioni acustiche	
<input type="checkbox"/> rilevante	<input type="checkbox"/> irrilevante

Situazione impianti	
<input checked="" type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> insufficiente

Presenza di servizi		
<input type="checkbox"/> verde	<input type="checkbox"/> sport	<input checked="" type="checkbox"/> parcheggio
<input type="checkbox"/> mense	<input type="checkbox"/> spogliatoi	
Viabilità di accesso		
<input checked="" type="checkbox"/> buona	<input type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> insufficiente

Consistenza urbanistica*	
Superficie fondiaria:	3.354 mq
Superficie coperta:	968 mq
Porzione non utilizzata:	_____ %
Addetti n.	3
Esigenze ampliamento richiesto:	
<input type="checkbox"/> SI	mq _____
<input checked="" type="checkbox"/> NO	

Contesto paesaggistico	
<input checked="" type="checkbox"/> edificio emergente	
<input type="checkbox"/> edificio assorbito nel contesto	
<input type="checkbox"/> edificio defilato	

NOTE:



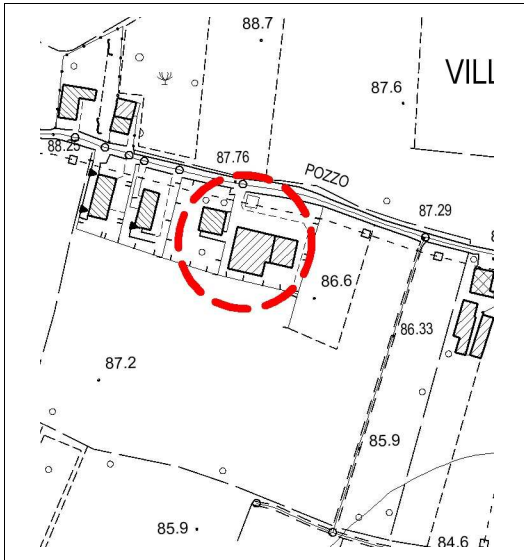
Documentazione fotografica

* La consistenza urbanistica è rilevata sulla CTR e non è determinante per le scelte progettuali della presente scheda.

SCHEDA n. 38

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA



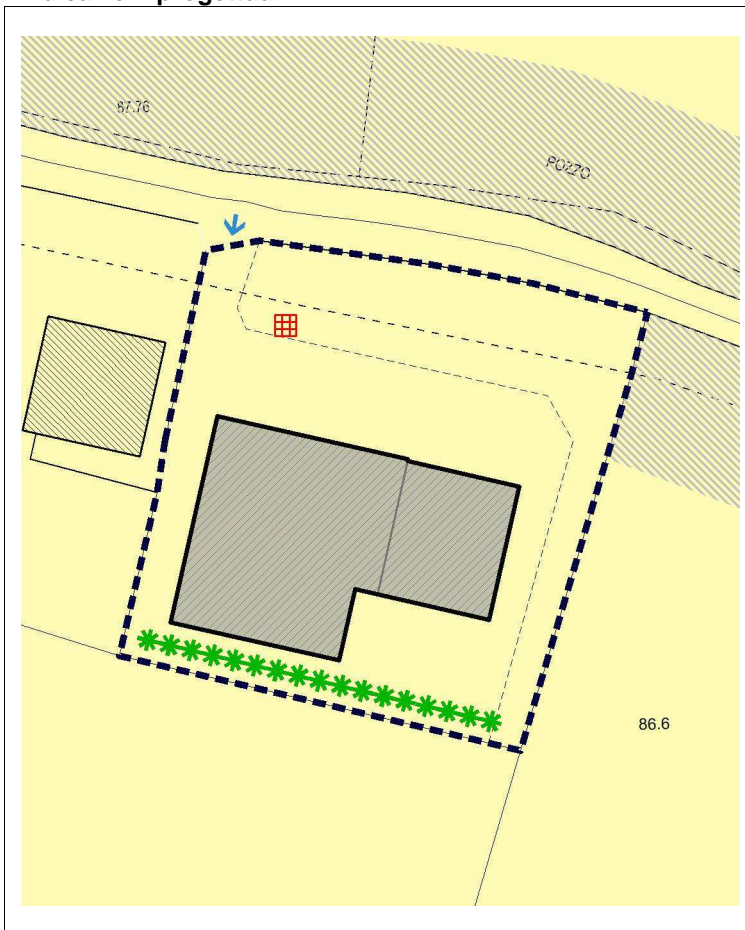
Estratto C.T.R.N. – scala 1:5.000

Consistenza ampliamento	
Volume:	0.00
Superficie coperta:	0.00

Indicazioni di progetto	
Attività confermata:	■ SI □ NO
Ampliamento:	non ammesso
Cambio destinazione d'uso:	ammesso nei limiti di destinazione e degli indici di zona
Demolizione senza ricostruzione:	non prevista

Credito edilizio	
Non previsto	

Indicazioni progettuali



Ambito di intervento – scala 1:1.000

	Attività Produttiva
	Edificio Produttivo
	Accesso
	Alberature
	Viabilità / Fascia di rispetto Art. 10
	Area idonea a condizione Art. 20

Annotazioni:

Modalità d'intervento:
valgono le norme di cui all'art. 61 delle N.T.O.

Legenda

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

Denominazione ditta:	Fratelli Pigatto
Ubicazione:	via Gropelle
Attività specifica:	lavori agricoli – scavi e sbancamenti terreni
Anno inizio attività nel Comune:	
Titolo di godimento:	
Ambito urbanistico di appartenenza	C1.1/109

Struttura commerciale annessa	
<input type="checkbox"/> dotata mq _____	<input checked="" type="checkbox"/> non dotata

Tipo di rifiuti	
<input checked="" type="checkbox"/> solidi	<input type="checkbox"/> liquidi
<input type="checkbox"/> aeriformi	

Infrastrutture tecnologiche	
<input type="checkbox"/> cabina elettrica	<input type="checkbox"/> depuratore
<input type="checkbox"/> _____	

Emissioni acustiche	
<input type="checkbox"/> rilevante	<input checked="" type="checkbox"/> irrilevante

Situazione impianti	
<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> insufficiente

Presenza di servizi		
<input type="checkbox"/> verde	<input type="checkbox"/> sport	<input checked="" type="checkbox"/> parcheggio
<input type="checkbox"/> mense	<input type="checkbox"/> spogliatoi	
Viabilità di accesso		
<input checked="" type="checkbox"/> buona	<input type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> insufficiente

Consistenza urbanistica*	
Superficie fondiaria:	3.042 mq
Superficie coperta:	1.389 mq
Porzione non utilizzata:	_____ %
Addetti n. 1	
Esigenze ampliamento richiesto:	
<input type="checkbox"/> SI	mq _____
<input checked="" type="checkbox"/> NO	

Contesto paesaggistico	
<input checked="" type="checkbox"/> edificio emergente	
<input type="checkbox"/> edificio assorbito nel contesto	
<input type="checkbox"/> edificio defilato	

NOTE:



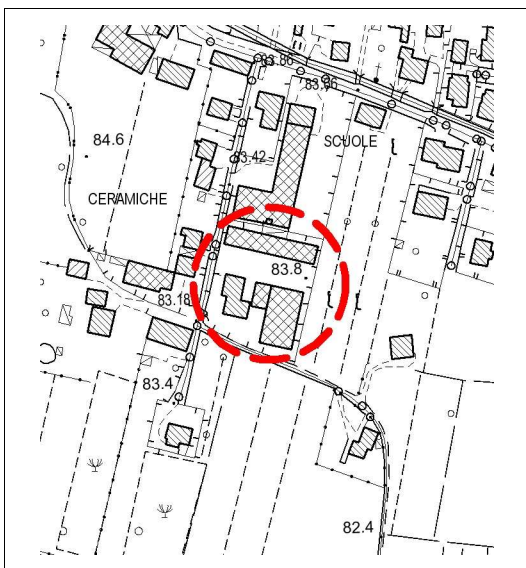
Documentazione fotografica

* La consistenza urbanistica è rilevata sulla CTR e non è determinante per le scelte progettuali della presente scheda.

SCHEDA n. 39

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA



Estratto C.T.R.N. – scala 1:5.000

Consistenza ampliamento

Volume:	0.00
Superficie coperta:	0.00

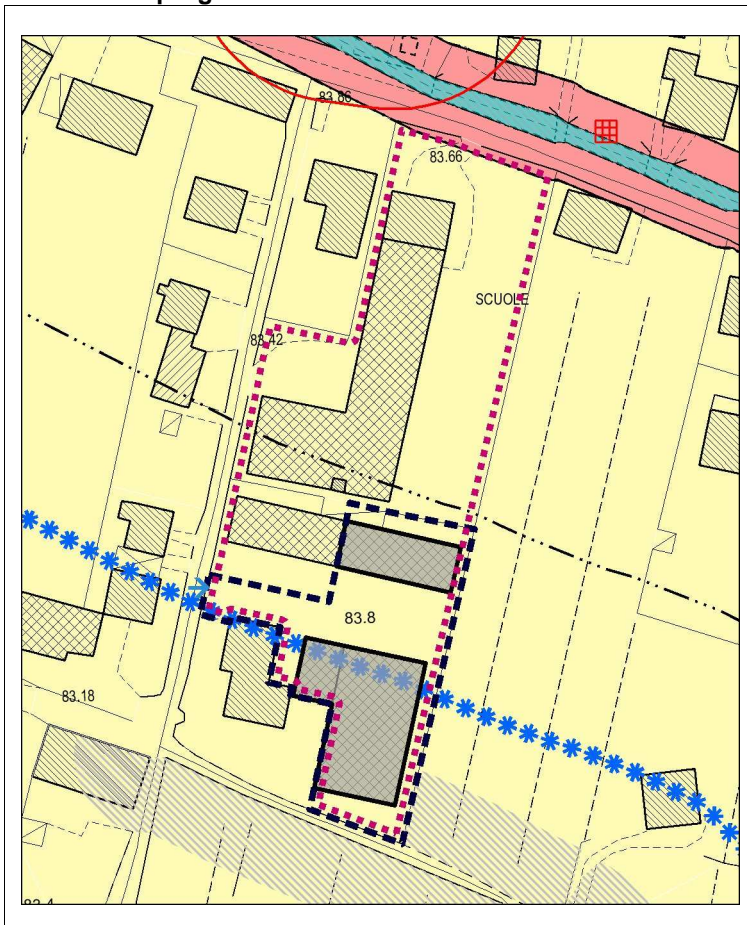
Indicazioni di progetto

Attività confermata:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Ampliamento:	non ammesso	
Cambio destinazione d'uso:	ammesso per la totalità del volume dell'edificio principale anche oltre l'indice di zona solo in subordine all'approvazione del PDR	
Demolizione senza ricostruzione:	non prevista	

Credito edilizio

Non previsto

Indicazioni progettuali



Ambito di intervento – scala 1:1.000


 Attività Produttiva


 Edificio Produttivo

 Ambito Pua

 Accesso

 Viabilità / Fascia di rispetto Art. 10

 Area idonea a condizione Art. 20

 Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/04 corsi d'acqua Art. 7

Annotazioni:

Gli interventi ammessi per la funzione produttiva sono quelli previsti dall'art. 3 del DPR 380/01 alle lettere a) "interventi di manutenzione ordinaria" e b) "interventi di manutenzione straordinaria". L'ambito d'intervento del PDR può essere suddiviso in stralci funzionalmente autonomi e realizzabili senza pregiudizio per la parte eventualmente esclusa.

Legenda

SCHEDA n. 39

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

Denominazione ditta:	DIAMOND srl
Ubicazione:	via Gropelle
Attività specifica:	metalmeccanica
Anno inizio attività nel Comune:	1998/99
Titolo di godimento:	
Ambito urbanistico di appartenenza	C1.1/109

Struttura commerciale annessa	
<input type="checkbox"/> dotata mq _____	<input checked="" type="checkbox"/> non dotata

Tipo di rifiuti	
<input checked="" type="checkbox"/> solidi	<input type="checkbox"/> liquidi
<input type="checkbox"/> aeriformi	

Infrastrutture tecnologiche	
<input type="checkbox"/> cabina elettrica	<input type="checkbox"/> depuratore
<input type="checkbox"/> _____	

Emissioni acustiche	
<input checked="" type="checkbox"/> rilevante	<input type="checkbox"/> irrilevante

Situazione impianti	
<input checked="" type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> insufficiente

Presenza di servizi		
<input type="checkbox"/> verde	<input type="checkbox"/> sport	<input checked="" type="checkbox"/> parcheggio
<input type="checkbox"/> mense	<input checked="" type="checkbox"/> spogliatoi	
Viabilità di accesso		
<input type="checkbox"/> buona	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> insufficiente

Consistenza urbanistica*	
Superficie fondiaria:	1.998 mq
Superficie coperta:	836 mq
Porzione non utilizzata:	_____ %
Addetti n.	3
Esigenze ampliamento richiesto:	
<input type="checkbox"/> SI	mq _____
<input checked="" type="checkbox"/> NO	

Contesto paesaggistico	
<input checked="" type="checkbox"/> edificio emergente	
<input type="checkbox"/> edificio assorbito nel contesto	
<input type="checkbox"/> edificio defilato	

NOTE:



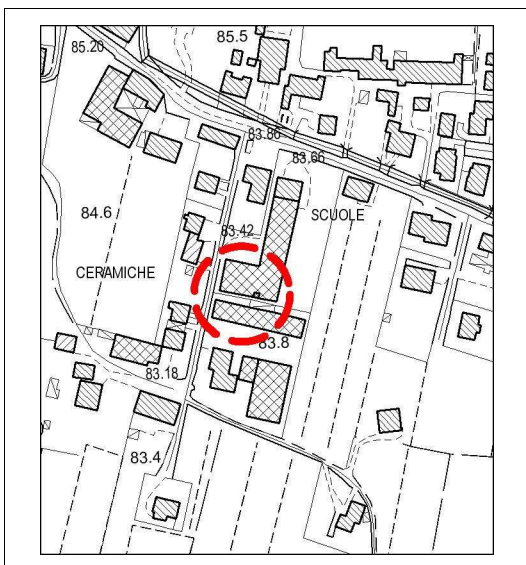
Documentazione fotografica

* La consistenza urbanistica è rilevata sulla CTR e non è determinante per le scelte progettuali della presente scheda.

SCHEDA n. 40

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA



Estratto C.T.R.N. – scala 1:5.000

Consistenza ampliamento

Volume:	0.00
Superficie coperta:	0.00

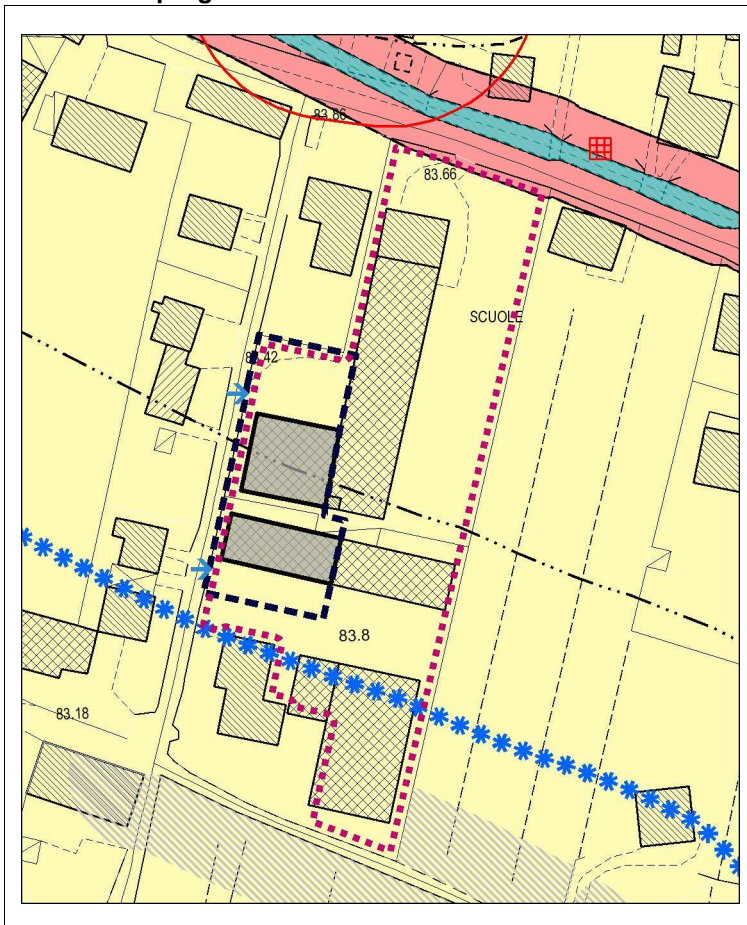
Indicazioni di progetto

Attività confermata:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Ampliamento:	non ammesso	
Cambio destinazione d'uso:	ammesso per la totalità del volume dell'edificio principale anche oltre l'indice di zona solo in subordine all'approvazione del PDR	
Demolizione senza ricostruzione:	non prevista	

Credito edilizio

Non previsto

Indicazioni progettuali



Ambito di intervento – scala 1:1.000

	Attività Produttiva
	Edificio Produttivo
	Accesso
	Ambito Pua
	Area idonea a condizione Art. 20
	Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/04 corsi d'acqua Art. 7
	Idrografia/Fasce di profondità L.R. 11/04 art.41 lett. g Art. 15

Annotazioni:

Gli interventi ammessi per la funzione produttiva sono quelli previsti dall'art. 3 del DPR 380/01 alle lettere a) "interventi di manutenzione ordinaria" e b) "interventi di manutenzione straordinaria". L'ambito d'intervento può essere suddiviso in stralci funzionalmente autonomi e realizzabili senza pregiudizio per la parte eventualmente esclusa.

Legenda

SCHEDA n. 40