

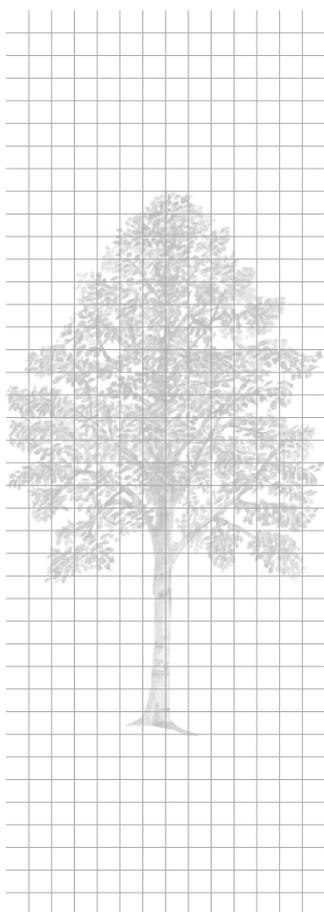
Elaborato

v1



Relazione illustrativa

della Variante di adeguamento alla normativa regionale
sul contenimento del consumo di suolo (LR 14/2017 e DGR 668/2018) del
COMUNE DI COLCERESA, APPROVATA CON D.C.C. N. 5 DEL 21/01/2020



Comune di Colceresa
Sindaco
Enrico Costa

Progettista della variante
ing. Luca Zanella

1. Premessa

Il 24 giugno 2017 è entrata in vigore la Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", che promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica e che mira a ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l'obiettivo europeo di azzerarlo entro il 2050.

La legge dispone che la Giunta Regionale, entro centottanta giorni, stabilisca la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale nel periodo preso a riferimento e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovracomunali omogenei, tenendo conto, sulla base delle informazioni disponibili in sede regionale e di quelle fornite dai Comuni con apposita scheda informativa, dei seguenti aspetti:

- 1) specificità territoriali, in particolare quelle montane e quelle relative ai Comuni ad alta tensione abitativa;
- 2) caratteristiche qualitative, idrauliche e geologiche dei suoli e loro funzioni eco-sistemiche;
- 3) produzioni agricole, tipicità agroalimentari, estensione e localizzazione delle aree agricole rispetto alle aree urbane e periurbane;
- 4) stato di fatto della pianificazione territoriale, urbanistica e paesaggistica;
- 5) esigenza di realizzare infrastrutture e opere pubbliche;
- 6) estensione del suolo già edificato, consistenza delle aree e degli edifici dismessi o comunque inutilizzati;
- 7) varianti verdi approvate dai Comuni ai sensi dell'articolo 7 della Legge Regionale n. 4 del 2015;
- 8) interventi programmati dai Consorzi di sviluppo di cui all'articolo 36, comma 5 della Legge n. 317 del 1991.

Il 26 giugno 2017, con nota prot. n. 248436, la Direzione Pianificazione Territoriale ha trasmesso a tutti i Comuni del Veneto la scheda informativa di cui all'allegato A della citata Legge Regionale n. 14/2017, al fine di acquisire le informazioni utili alla Giunta Regionale per emanare il provvedimento attuativo di definizione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione.

Oltre all'invio della scheda, i Comuni erano tenuti ad individuare e trasmettere alla Regione, ai sensi dell'art. 13, co. 9, della L.R. n. 14/2017, anche gli ambiti di urbanizzazione consolidata definiti all'articolo 2, comma 1, lettera e).

Con delibera di Giunta Comunale n. 58 del 9 agosto 2017 l'Amministrazione Comunale di Mason Vicentino ha preso atto della prima ricognizione sugli "ambiti di urbanizzazione consolidata" ai sensi dell'art. 2 comma 1, lettera e) della L.R. n. 14/2017, rappresentati nella tavola grafica "Perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 2 c. 1 lett. e) e dell'art. 13 c. 9", da trasmettere in forma digitale vettoriale alla Regione Veneto, unitamente alla scheda informativa "allegato A" alla L.R. n. 14/2017 e ai relativi ambiti con i campi marcati con asterisco (*).



Allegato A

Scheda Informativa (art. 4, comma 5)

Codice ISTAT Comune	<input type="text" value="024058"/>		
Comune	<input type="text" value="Mason Vicentino"/>		
Provincia	<input type="text" value="Vicenza"/>		
Superficie Territoriale mq	<input type="text" value="12011561"/>	Comune dotato di PAT	<input type="text" value="SI"/>
Popolazione n.	<input type="text" value="3493"/>	abitanti al	<input type="text" value="30/06/2017"/>
Comune ad Alta Tensione Abitativa	<input type="text" value="NO"/>	Zona altimetrica <small>(C=Collina, P=Planura, M=Montagna)</small>	<input type="text" value="P"/>
Classe sismica	<input type="text" value="3"/>	Comune litoraneo	<input type="text" value="NO"/>

Capacità edificatoria prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente			
Superficie Territoriale prevista ⁽¹⁾	Destinazione residenziale	mq	102614
	Destinazione produttiva ^(a)	mq	10401
Superficie Territoriale trasformata o interessata da procedimenti in corso (*)	Destinazione residenziale	mq	6875
	Destinazione produttiva ^(a)	mq	0

^(a) industriale, artigianale, commerciale, direzionale, turistico-ricettiva, ecc.

Superfici oggetto delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 - Varianti Verdi (*)	mq	50677
Altre superfici oggetto di.... (*)	mq	0
Aree dismesse (*)	mq	7929

(1) La superficie è quella stimata in funzione dell'indice medio per singola ATO. Per i comuni non dotati di PAT i dati si riferiscono al PRG vigente.

Allegati

elaborato cartografico in CTRN scala 1:5.000 con evidenziati gli ambiti di cui all'asterisco (*)

altro

Compilato da:

Qualifica:

Data:

Timbro e Firma

I campi evidenziati nel seguente colore vanno compilati a cura del Comune nel foglio di calcolo (file .xls) disponibile insieme alle relative istruzioni nel seguente indirizzo internet:
<http://www.regione.veneto.it/web/ambiente-e-territorio/scheda-dati>

Con delibera di Giunta Comunale n. 56 del 9 agosto 2017 l'Amministrazione Comunale di Molvena ha preso atto della prima ricognizione sugli "ambiti di urbanizzazione consolidata" ai sensi dell'art. 2 comma 1, lettera e) della L.R. n. 14/2017, rappresentati nella tavola grafica "Perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 2 c. 1 lett. e) e dell'art. 13 c. 9", da trasmettere in forma digitale vettoriale alla Regione Veneto, unitamente alla scheda informativa "allegato A" alla L.R. n. 14/2017 e ai relativi ambiti con i campi marcati con asterisco (*).



Allegato A

Scheda Informativa (art. 4, comma 5)

Codice ISTAT Comune	<input type="text" value="024059"/>		
Comune	<input type="text" value="Molvena"/>		
Provincia	<input type="text" value="Vicenza"/>		
Superficie Territoriale mq	<input type="text" value="7418242"/>	Comune dotato di PAT	<input type="text" value="SI"/>
Popolazione n.	<input type="text" value="2555"/>	abitanti al	<input type="text" value="30/06/2017"/>
Comune ad Alta Tensione Abitativa	<input type="text" value="NO"/>	Zona altimetrica	<input type="text" value="C"/>
Classe sismica	<input type="text" value="3"/>	<small>(C=Collina, P=Planura, M=Montagna)</small>	
		Comune litoraneo	<input type="text" value="NO"/>

Capacità edificatoria prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente			
Superficie Territoriale prevista ⁽¹⁾	Destinazione residenziale	mq	84764
	Destinazione produttiva ^(a)	mq	49359
Superficie Territoriale trasformata o interessata da procedimenti in corso (*)	Destinazione residenziale	mq	31042
	Destinazione produttiva ^(a)	mq	11580

^(a) industriale, artigianale, commerciale, direzionale, turistico-ricettiva, ecc.

Superfici oggetto delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 - Varianti Verdi (*)	mq	20430
Altre superfici oggetto di.... (*)	mq	0
Aree dismesse (*)	mq	0

(1) La superficie è quella stimata in funzione dell'indice medio per singola ATO. Per i comuni non dotati di PAT i dati si riferiscono al PRG vigente.

Allegati

<input type="text" value="SI"/>	elaborato cartografico in CTRN scala 1:5.000 con evidenziati gli ambiti di cui all'asterisco (*)
<input type="text" value="SI"/>	altro <input type="text" value="Relazione schematica modalità di calcolo"/>

Compilato da:

Qualifica:

Data:

Timbro e Firma

I campi evidenziati nel seguente colore vanno compilati a cura del Comune nel foglio di calcolo (file .xls) disponibile insieme alle relative istruzioni nel seguente indirizzo internet:

<http://www.regione.veneto.it/web/ambiente-e-territorio/scheda-dati>

Il 15 maggio 2018, con DGR n. 668, pubblicata nel BUR n. 51 del 25 maggio 2018, la Giunta Regionale ha individuato la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della Legge Regionale n. 14 del 6 giugno 2017.

L'ALLEGATO A alla DGR n. 668 citata attesta che le documentazioni dei Comuni di Molvena e di Mason Vicentino sono pervenute in Regione rispettivamente in data 10 agosto 2017 con protocollo n. 346697 e in data 23 agosto 2017 con protocollo n. 356737.

n	Codice ISTAT	Comune	Provincia	data	prot.
61.	024059	Molvena	Vicenza	10/08/2017	346697
258	024058	Mason Vicentino	Vicenza	23/08/2017	356737

La tabella seguente, estratta dalla tabella contenuta nell'ALLEGATO C alla DGR n. 668 del 15/05/2018, riporta le quantità massime di consumo di suolo ammesso per il Comune di Mason Vicentino, pari a **5,35** ettari, e per il Comune di Molvena, pari a **4,61** ettari:

ASO	Codice ISTAT	Comune	Provincia	RESIDUO	CORRETTIVO INDICATORI PER A.S.O.			CORRETTIVO INDICATORI PER I COMUNI				
					RESIDUO RIDOTTO DEL 40%	percentuale dopo CORRETTIVO	RESIDUO DOPO CORRETTIVO	Variazione per classe sismica (2=-0,5%; 3=0%; 4=-0,5%)	Variazione per tensione abitativa (no=0%; si=+0,5%)	Variazione per varianti verdi (0,0001-0,05=-0,50%; 0,06-0,10=-1%; 0,11-14=-1,5%)	QUANTITA' MASSIMA DI CONSUMO DI SUOLO AMMESSO	Riferimento Tabelle Allegato D
				ha	ha	%	ha	%	%	%	ha	
9	24058	Mason Vicentino	Vicenza	10,61	6,37	85,31%	5,43	0,00%	0,00%	-1,50%	5,35	
9	24059	Molvena	Vicenza	9,15	5,49	85,31%	4,68	0,00%	0,00%	-1,50%	4,61	

La Regione Veneto, con Legge Regionale n. 10 del 18/02/2019, ha istituito formalmente il **COMUNE DI COLCERESA** mediante fusione dei Comuni di Mason Vicentino e di Molvena e ha dato in tal modo avvio alla gestione della nuova entità territoriale.

La presente variante al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) denominata "Variante di adeguamento alla normativa regionale sul contenimento del consumo di suolo (LR 14/2017 e DGR 668/2018) del COMUNE DI COLCERESA" si configura come adempimento comunale, secondo le procedure semplificate, ai sensi degli artt. 13 e 14 della LR 14/2017 ed è regolata dalla DGR 668/2018.

In particolare l'allegato D di quest'ultima al capitolo 1.2 ribadisce che *“Resta fermo, per tutti i Comuni, quanto esposto al Capitolo 2 dell'Allegato B in merito alla verifica dei dati trasmessi con la Scheda Informativa, da attuare conformemente alle indicazioni già fornite on-line e ribadite negli schemi riportati nelle figure 2.1, 2.2 e 2.3 del medesimo Capitolo. Tale verifica, ed eventuale correzione dei dati trasmessi, andrà effettuata in sede di adeguamento dello strumento urbanistico ai sensi all'art. 14, LR 14/2017, congiuntamente alla verifica che il valore della quantità di consumo di suolo assegnata (Allegato C) non sia superiore alla SAU (Superficie Agricola Utilizzata) Trasformabile calcolata in sede di approvazione del PAT, ovvero a quella residua a seguito dell'approvazione del o dei PI, non potendo diversamente considerare applicabile il valore assegnato se superiore”*.

È dunque compito precipuo della variante riscontrare la correttezza delle stime già comunicate e prendere atto dell'eventuale sopravvenuta attuazione ulteriore del PATI, nonché registrare le legittime determinazioni di ambiti attuabili mediante intervento edilizio diretto, effettuate con variante al PI in regime transitorio.

2. Stato della pianificazione

I Consigli Comunali di Mason Vicentino e di Molvena hanno adottato, rispettivamente con delibera n. 25 del 11/06/2008 e delibera n. 19 del 09/06/2008, il PATI (*Piano di Assetto Territoriale Intercomunale*) denominato "AREA COLCERESA – MAROSTICA OVEST" composto dai Comuni di Mason Vicentino, Molvena (in qualità di Comune Capo Convenzione) e Pianezze, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.

Con successiva Conferenza di Servizi del 28/05/2009 il PATI è stato approvato e successivamente ratificato, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, con D.G.R.V. n. 2716 del 15/09/2009, pubblicata nel B.U.R. n. 82 del 06/10/2009.

Ambito territoriale del Comune originario di Mason Vicentino

Con delibera n. 13 del 23/04/2012 il Consiglio Comunale ha adottato il *PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI*, successivamente approvato con delibera n. 26 del 01/08/2012.

Con delibera n. 35 del 02/08/2013 il Consiglio Comunale ha adottato un *SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI* tematico, successivamente approvato con delibera n. 48 del 21/12/2013.

Con delibera n. 41 del 29/11/2011 il Consiglio Comunale ha approvato le "Linee guida e criteri generali" da applicare agli accordi pubblico-privato in attuazione di quanto previsto dall'art. 6 della L.R. 11/2004 e dall'art. 34 delle Norme Tecniche del PATI.

Con delibera n. 2 del 15/02/2017 il Consiglio Comunale ha approvato i nuovi "Indirizzi operativi per l'applicazione della Perequazione", successivamente integrati con delibera n. 26 del 31/05/2017.

Con delibera n. 32 del 31/07/2017 il Consiglio Comunale ha adottato il *TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI*, successivamente approvato con delibera n. 50 del 29/11/2017, con la quale tre osservazioni sono state accolte e adottate, disponendone il deposito a disposizione del pubblico ai sensi dell'art. 18 della LR 11/04.

Con delibera n. 2 del 14/03/2018 il Consiglio Comunale ha compiutamente approvato il *TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI*.

Con delibera n. 33 del 28/11/2018 il Consiglio Comunale ha adottato la *VARIANTE TEMATICA 2018 AL PIANO DEGLI INTERVENTI IN ATTUAZIONE DELL'ART. 7 DELLA L.R. 4/2015 'VARIANTI VERDI' E DI RETTIFICA CARTOGRAFICA*, successivamente approvata con delibera n. 6 del 18/02/2019.

Essa viene a costituire lo stato di fatto ordinato ed aggiornato della nuova fase di pianificazione ed è stata per sua natura il riferimento ideale per la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata.

Ambito territoriale del Comune originario di Molvena

Con delibera n. 19 del 22/07/2013 il Consiglio Comunale ha adottato il *PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI*, successivamente approvato con delibera n. 51 del 23/12/2013.

Con delibera n. 3 del 22/02/2016 il Consiglio Comunale ha adottato la *VARIANTE N. 1 AL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI*, successivamente approvata con delibera n. 30 del 25/05/2016.

Con delibera n. 29 del 26/09/2018 il Consiglio Comunale ha preso atto dell'avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del Documento Preliminare Programmatico del Piano degli Interventi.

Con delibera n. 47 del 19/12/2018 il Consiglio Comunale ha adottato la *VARIANTE N. 2 AL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI*.

Successivamente, con delibera n. 4 del 27/03/2019, sono state accolte e adottate due osservazioni, disponendone il deposito a disposizione del pubblico ai sensi dell'art. 18 della LR 11/04 e approvando il Piano degli Interventi come variato a seguito dei quattro interventi adottati non oggetto di osservazione.

In data 24/07/2019 il Consiglio Comunale del nuovo Comune di Colceresa ha compiutamente approvato la *VARIANTE N. 2 AL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI*.

Essa viene a costituire lo stato di fatto ordinato ed aggiornato della nuova fase di pianificazione ed è stata per sua natura il riferimento ideale per la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata.

3. Elaborati del PATI

Costituiscono parte integrante e sostanziale del PATI ed hanno quindi specifica valenza urbanistica i seguenti elaborati:

- Relazione tecnica di progetto;
- Banca Dati alfa-numerica e vettoriale;
- Norme Tecniche;
- Rapporto ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- Elaborati cartografici, redatti alla scala 1:10.000:
 - tavola n. 1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale;
 - tavola n. 2 - Carta delle Invarianti;
 - tavola n. 3 - Carta delle Fragilità;
 - tavola n. 4 - Carta della Trasformabilità;
 - tavola C10.16.15 - Superficie Agricola Utilizzata ricavata dall'Uso del Suolo.

La presente variante al PATI introduce i seguenti due nuovi elaborati:

- Relazione illustrativa della Variante di adeguamento alla normativa regionale sul contenimento del consumo di suolo (LR 14/2017 e DGR 668/2018) del COMUNE DI COLCERESA;
 - Elaborato cartografico, redatto alla scala 1:10.000:
 - tavola n. 4A - Perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 2 della LR 14/2017 e dell'allegato B alla DGRV 668/2018 del COMUNE DI COLCERESA,
- apportando contestualmente alcune integrazioni/modifiche anche all'elaborato
- Norme Tecniche.

Il primo corrisponde all'elaborato di variante:

v1 - Fascicolo "Relazione illustrativa della Variante di adeguamento alla normativa regionale sul contenimento del consumo di suolo (LR 14/2017 e DGR 668/2018) del COMUNE DI COLCERESA".

Il secondo corrisponde all'elaborato cartografico di variante:

v2 - Tavola "4A - Perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art 2 della LR 14/2017 e dell'allegato B alla DGRV 668/2018 del COMUNE DI COLCERESA".

Le Norme Tecniche aggiornate corrispondono al terzo elaborato di variante:

v3 - Fascicolo "Norme Tecniche".

L'edizione complessiva aggiornata verrà infine registrata nel cosiddetto Quadro Conoscitivo, alias Banca Dati alfa-numerica e vettoriale, mantenendo l'impianto e la struttura originari approvati con **Decreto del Dirigente della Direzione Urbanistica Regionale n. 12 del 20.03.2008**, unitamente alla classe tematica rappresentata nella nuova tavola, che sarà registrata in formato shape file con le codifiche già definite ed applicate per la fase conoscitiva dell'agosto 2017.

4. Finalità e contenuti della variante di adeguamento alla normativa regionale sul contenimento del consumo di suolo (LR 14/2017 e DGR 668/2018)

La variante al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) denominata "Variante di adeguamento alla normativa regionale sul contenimento del consumo di suolo (LR 14/2017 e DGR 668/2018) del COMUNE DI COLCERESA" si configura come adempimento comunale, secondo le procedure semplificate, ai sensi degli artt. 13 e 14 della LR 14/2017 ed è regolata dalla DGR 668/2018.

L'obiettivo principale è l'assunzione dei limiti di consumo di suolo in luogo di quelli derivati dal rapporto tra Superficie Agricola Utilizzabile (SAU) e Superficie Territoriale Comunale (STC), rapporto che ha definito in sede di PATI la quantità massima di Superficie Agricola utilizzabile Trasformabile (SAT), unitamente alla condivisione pubblica della perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, che pure hanno un contenuto marcatamente ricognitivo, ma vengono a costituire il limite geografico di applicazione della limitazione al consumo di suolo.

La procedura di variante è specifica ed è descritta dall'articolo 14 della LR 14/2017, ai commi 2, 3, 4 e 5:

2. *Entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile". Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna.*
3. *Nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata.*
4. *Copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.*
5. *La variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del comune.*

Ai sensi della DGR n. 1366/2018 del 18/09/2018, la quale integra le "disposizioni contenute nella DGR n. 668/2018 con l'indicazione alle Amministrazioni Comunali dell'opportunità di potersi avvalere dei criteri di esclusione di cui alla DGR n. 1717/2013 non assoggettando a valutazione ambientale strategica (VAS) o a verifica VAS, gli strumenti urbanistici adeguati ai contenuti di cui alla legge regionale n. 14/2017 e della DGR n. 668/2018", la presente variante non è assoggettata a verifica VAS, compresi gli adempimenti endoprocedimentali relativi alla VINCA.

I contenuti della variante sono riferibili sostanzialmente alle seguenti tematiche.

4.1 - Assunzione di una nuova tavola di PATI con la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi della definizione dell'art. 2 della LR 14/2017 e delle precisazioni ulteriori del capitolo 3 dell'allegato B alla DGRV 668/2018 (con shape file relativo già definito nella forma per gli adempimenti preliminari informativi)

L'approccio applicato è stato di carattere strettamente ricognitivo sullo stato vigente della pianificazione comunale operativa.

Sono stati fonte principale per la costruzione degli ambiti i Piani degli Interventi vigenti e lo stradario ad area chiusa già elaborato per il quadro conoscitivo di PATI, del quale vengono escluse le tratte ancora solamente di progetto.

Dal PI provengono tutte le zone che consentono intervento edilizio diretto, comprese le zone per servizi di interesse comune indicate nello strumento operativo, nonché le zone a verde privato e i perimetri dei nuclei rurali.

A questi sono stati sommati gli ambiti di PUA con progetto approvato, così come quelli di tipologia assimilabile agli interventi di riqualificazione edilizia ed ambientale o riqualificazione urbana in deroga all'art. 12 della LR 14/2017.

Sono infine stati considerati "aree intercluse destinate alla trasformazione insediativa", gli ambiti già perimetrati dal PI come aree di trasformazione soggette a piano urbanistico attuativo, risultati completamente circondati da ambiti di urbanizzazione consolidata, con la sola esclusione della viabilità, ritenuta non sufficiente a determinare il carattere di "area interclusa".

In questa sede si procede inoltre al riallineamento della cartografia rispetto alla redazione conoscitiva dell'agosto 2017 assumendo le variazioni delle ultime successive varianti "TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI" e "VARIANTE TEMATICA 2018 AL PI IN ATTUAZIONE DELL'ART. 7 DELLA L.R. 4/2015 'VARIANTI VERDI' E DI RETTIFICA CARTOGRAFICA" di Mason Vicentino e "VARIANTE N. 2 AL PRIMO PI" di Molvena", legittimamente redatte in regime transitorio.

Su tale assetto cartografico, assumendo il nuovo limite amministrativo, riapplichiamo i criteri sopra esposti che sono ora anche formalmente ribaditi dalla disposizione "di dettaglio e specificazione ulteriore" al capitolo 3 dell'allegato B della DGRV 668/18, la quale rimanda per la perimetrazione all'"esatto riferimento" alle perimetrazioni conformative del PI vigente.

4.2 - Attestazione del metodo di stima della Superficie Territoriale trasformabile Prevista dal PATI con le destinazioni residenziale e produttiva, con esplicitazione della congruenza dei valori ottenuti con la SAU trasformabile definita dal PATI.

Ai fini della determinazione della “Superficie Territoriale Prevista” è stato applicato il metodo già individuato per la fase ricognitiva preliminare.

La relazione di progetto del PATI evidenzia direttamente le superfici residenziali e produttive residue di PRG e ricalibra le indicazioni cartografiche potenziali di PATI alla disponibilità di SAT, per addivenire infine al carico insediativo ammissibile, anche in base alle proiezioni demografiche.

Una tavola a corredo della VAS rappresenta anche graficamente tali superfici.

I valori di tabella sono dunque già direttamente in linea con le stime di superficie territoriale massima richieste per la compilazione della scheda “Allegato A”.

Nel caso dell’ambito territoriale del Comune originario di Mason Vicentino, la ripartizione delle superfici territoriali massime potenziali di PATI proporzionata alla SAT disponibile conduce ad un valore di Superficie Territoriale Prevista produttiva superiore al limite ammesso dal PTCP, pari al 7% dei comparti produttivi esistenti.

Si conferma tale valore come stima della Superficie Territoriale produttiva, dato che non risultano superfici di PRG da attuare, ripartendo la quota residua di SAT tra espansioni residenziali ed interventi in ambiti di edificazione diffusa.

Ambito territoriale del Comune originario di Mason Vicentino

ATO N.	Espansioni RES (mq)		Espansioni PROD (mq)		Edificazioni DIFFUSE (mq)		SAT PATI (mq)	Espansioni PROD ammesse dal PTCP (7% esist.) (mq)	SAT PATI residua (mq)	Quota SAT espansioni RES potenziali di PATI (mq)	Quota SAT edificazioni DIFFUSE potenziali di PATI (mq)	Superficie Territoriale PREVISTA RES (mq)	Superficie Territoriale PREVISTA PROD (mq)	
	già di PRG	potenziali di PATI	già di PRG	potenziali di PATI	già di PRG	potenziali di PATI								a
12	0	0	0	0	226 462	10 275		0		0	4 070	0	0	
13	28 896	27 716	0	0	15 522	0		0		10 978	0	39 874	0	
14	6 448	142 126	0	0	0	0		0		56 292	0	62 740	0	
16	0	0	0	35 988	0	0		10 401		0	0	0	10 401	
17	0	0	0	0	582 249	97 799		0		0	38 735	0	0	
TOT.	35 344	169 842	0	35 988	824 233	108 074		120 476		110 075	67 270	42 805	102 614	10 401

Ambito territoriale del Comune originario di Molvena

ATO N.	Espansioni RES (mq)		Espansioni PROD (mq)		Edificazioni DIFFUSE (mq)		SAT PATI (mq)	Espansioni PROD ammesse dal PTCP (7% esist.) (mq)	Quota SAT espansioni RES potenziali di PATI (mq)	Quota SAT espansioni PROD potenziali di PATI (mq)	Quota SAT edificazioni DIFFUSE potenziali di PATI (mq)	Superficie Territoriale PREVISTA RES (mq)	Superficie Territoriale PREVISTA PROD (mq)	
	già di PRG	potenziali di PATI	già di PRG	potenziali di PATI	già di PRG	potenziali di PATI								a
1	0	0	0	0	117 278	30 830		0		0	9 531	0	0	
2	9 424	8 798	0	0	0	0		0		2 720	0	12 144	0	
5	6 517	47 969	0	0	0	0		0		14 830	0	21 347	0	
6	0	27 605	0	0	0	0		0		8 534	0	8 534	0	
8	25 728	55 023	0	0	0	0		0		17 011	0	42 739	0	
9	0	0	37 396	38 696	0	0		16 223		0	11 963	0	49 359	
15	0	0	0	0	6 216	0		0		0	0	0	0	
TOT.	41 669	139 395	37 396	38 696	123 494	30 830		64 589		43 095	11 963	9 531	84 764	49 359

COMUNE DI COLCERESA

TOTALE	Superficie Territoriale PREVISTA RES (mq)	Superficie Territoriale PREVISTA PROD (mq)
	187 378	59 760

Segue la tavola a corredo della VAS di PATI con la rappresentazione grafica degli ambiti trasformabili

4.3 - Attestazione delle quantità trasformate esposte nella scheda informativa "Allegato A" già trasmessa

La quantità "residua" che è la base per l'applicazione dell'algoritmo regionale nasce dalla differenza tra le superfici riferite alle previsioni di PATI e quelle effettivamente trasformate o con procedimenti in corso.

Vengono computate anche tutte le trasformazioni urbanistiche ad intervento edilizio diretto, corrispondenti alle linee preferenziali di sviluppo insediativo di PATI.

Seguono le tabelle riepilogative con le Superfici Territoriali Trasformate e la mappa che rappresenta la distribuzione territoriale (in relazione agli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata) delle aree trasformate o interessate da procedimenti in corso in corrispondenza delle linee preferenziali di sviluppo insediativo di PATI.

Ambito territoriale del Comune originario di Mason Vicentino

Superficie Territoriale Trasformata o interessata da procedimenti in corso	Destinazione residenziale	9 257 mq
	Destinazione produttiva	0 mq
	Totale	9 257 mq

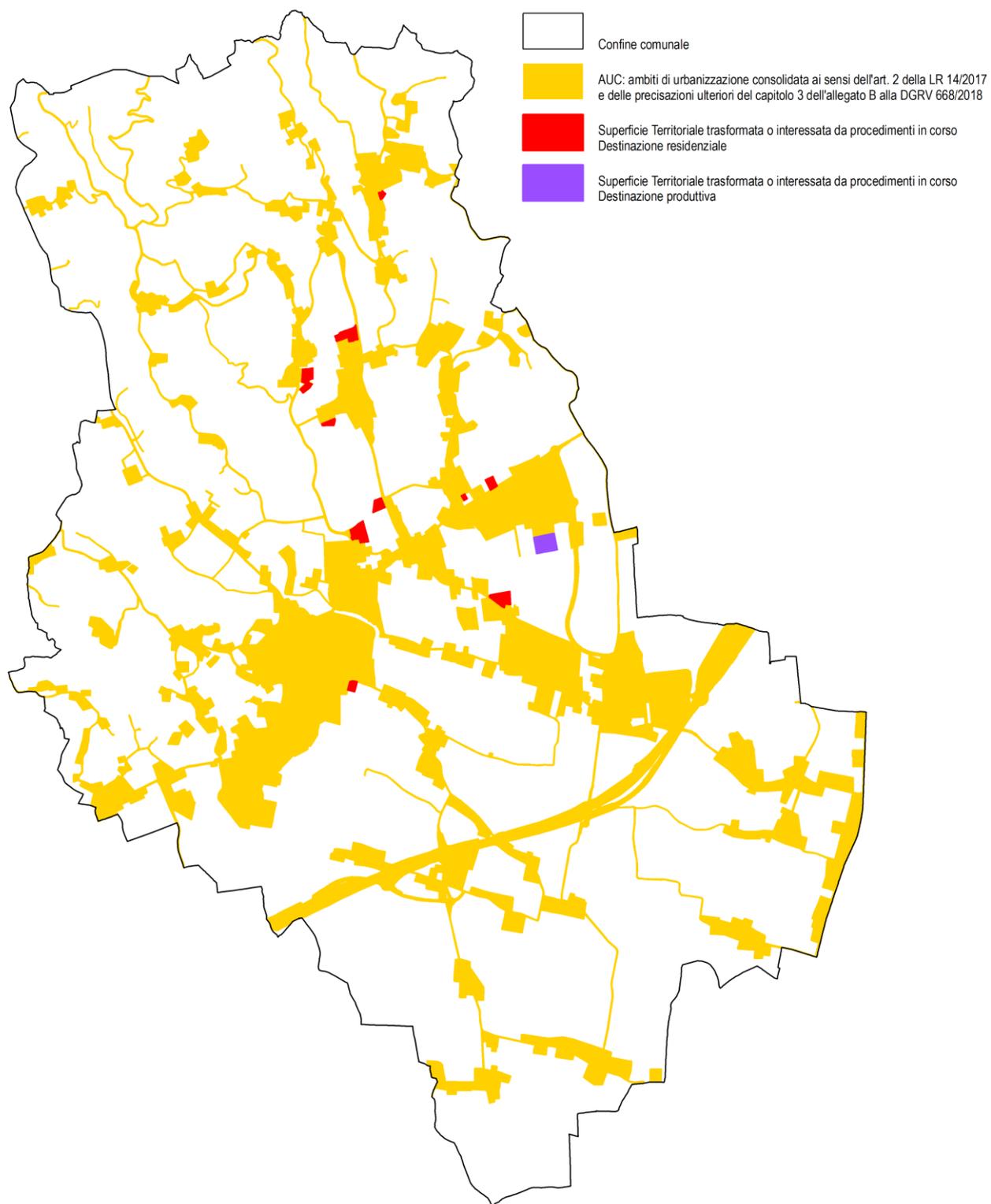
Rispetto alla fase conoscitiva di agosto 2017, a Mason Vicentino risulta attuato con accordo una piccola ulteriore porzione di sviluppo insediativo di previsione di PATI in Via Cantarana.

Ambito territoriale del Comune originario di Molvena

Superficie Territoriale Trasformata o interessata da procedimenti in corso	Destinazione residenziale	31 042 mq
	Destinazione produttiva	11 580 mq
	Totale	46 622 mq

COMUNE DI COLCERESA

Superficie Territoriale Trasformata o interessata da procedimenti in corso	Destinazione residenziale	40 299 mq
	Destinazione produttiva	11 580 mq
	Totale	55 879 mq



Con i valori della tabella sopra riportata e le stime di superficie trasformabile esposte al capitolo precedente dovrà essere dunque aggiornata la scheda informativa "allegato A" alla L.R. n. 14/2017 che conduce ad una revisione del calcolo della quantità massima di suolo assegnata al Comune di Colceresa.



Allegato A

Scheda Informativa (art. 4, comma 5)

Codice ISTAT Comune	<input type="text" value="024126"/>		
Comune	<input type="text" value="Colceresa"/>		
Provincia	<input type="text" value="Vicenza"/>		
Superficie Territoriale mq	<input type="text" value="19429803"/>	Comune dotato di PAT	<input type="text" value="SI"/>
Popolazione n.	<input type="text" value="6048"/>	abitanti al	<input type="text" value="30/06/2017"/>
Comune ad Alta Tensione Abitativa	<input type="text" value="NO"/>	Zona altimetrica <small>(C=Collina, P=Pianura, M=Montagna)</small>	<input type="text" value="C"/>
Classe sismica	<input type="text" value="3"/>	Comune litoraneo	<input type="text" value="NO"/>

Capacità edificatoria prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente			
Superficie Territoriale prevista <small>(1)</small>	Destinazione residenziale	mq	187378
	Destinazione produttiva ^(a)	mq	59760
Superficie Territoriale trasformata o interessata da procedimenti in corso (*)	Destinazione residenziale	mq	40299
	Destinazione produttiva ^(a)	mq	11580

^(a) industriale, artigianale, commerciale, direzionale, turistico-ricettiva, ecc.

Superfici oggetto delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 - Varianti Verdi (*)	mq	71107
Altre superfici oggetto di.... (*)	mq	0
Aree dismesse (*)	mq	7929

(1) La superficie è quella stimata in funzione dell'indice medio per singola ATO. Per i comuni non dotati di PAT i dati si riferiscono al PRG vigente. Allegati

elaborato cartografico in CTRN scala 1:5.000 con evidenziati gli ambiti di cui all'asterisco (*)

altro

Compilato da:

Qualifica:

Data: Timbro e Firma _____

I campi evidenziati nel seguente colore vanno compilati a cura del Comune nel foglio di calcolo (file .xls) disponibile insieme alle relative istruzioni nel seguente indirizzo internet:

<http://www.regione.veneto.it/web/ambiente-e-territorio/scheda-dati>

La superficie territoriale trasformabile residua ammonta a 195 259 mq, pari a 19,53 ha sui quali si riapplica l'algoritmo regionale per aggiornare il valore assegnato al capitolo 2 dell'Allegato C alla DGR 668/18.

ASO	Codice ISTAT	Comune	Provincia	RESIDUO ha	RESIDUO RIDOTTO DEL 40% (ha)	Percentuale CORRETTIVO	RESIDUO DOPO CORRETTIVO (ha)	Variazione per classe sismica	Variazione per tensione abitativa	Variazione per varianti verdi	QUANTITÀ MASSIMA DI CONSUMO DI SUOLO AMMESSO (ha)
9	24126	Colceresa	VI	19.53	11.72	85.31%	10.00	0.00%	0.00%	-1.50%	9.85

4.4 - Verifiche finali della quantità di consumo di suolo in relazione alla SAT residua di PI

Come stabilito dalla DGR 668/2018, per i Comuni dotati di PAT/PATI, la quantità assegnata di consumo di suolo non potrà in ogni caso superare il residuo effettivo di Superficie Agricola Utilizzata Trasformabile (SAT), calcolata in sede di approvazione del PAT/PATI, ovvero a quella residua a seguito dell'approvazione del PI o sue varianti, non potendo diversamente considerare applicabile il valore assegnato se superiore.

Il saldo della Superficie Agricola Trasformabile (SAT) riconducibile agli effetti dei PI vigenti è di:

	<i>ha</i>
<u>Ambito territoriale del Comune originario di Mason Vicentino</u>	
Saldo SAT alla "VARIANTE TEMATICA 2018 AL PI IN ATTUAZIONE DELL'ART. 7 DELLA L.R. 4/2015 'VARIANTI VERDI' E DI RETTIFICA CARTOGRAFICA"	10,94 +
<u>Ambito territoriale del Comune originario di Molvena</u>	
Saldo SAT alla "VARIANTE N. 2 AL PRIMO PI"	2,91 =
Comune di Colceresa SAT RESIDUA	13,85

La quantità di consumo di suolo ammesso, ricalcolata in leggera riduzione (-0,11 ha) per la sopravvenuta attuazione a Mason Vicentino rispetto alla somma dei valori riportati nell'allegato C alla DGR 668/2018, è dunque al di sotto della SAT residua dei PI:

<u>CONSUMO SUOLO AMMESSO</u>	<	<u>SAT RESIDUA</u>
9,85 ha		13,85 ha

La quantità massima di consumo di suolo ammesso per il **Comune di Colceresa** è definita in **9,85 ettari**.

4.5 - Riallineamento delle Norme Tecniche di PATI

Le Norme Tecniche vengono proposte all'adozione in edizione integrale con evidenza con **fondino di colore giallo** dei titoli degli articoli interessati, con **colore rosso** del testo introdotto e con ~~colore rosso barrato doppio~~ del testo stralciato.

Gli articoli delle Norme Tecniche interessati da integrazioni/modifiche sono i seguenti:

Art. 1 - Natura e finalità

Art. 4 - Elaborati

Art. 11 - Indirizzi e criteri generali

il quale assume il nuovo titolo

Indirizzi e criteri generali, SAU, limite quantitativo massimo di consumo di suolo ed adeguamento alla LR 14/2017

Art. 15 - Aree di riqualificazione, ristrutturazione e riconversione

Art. 17 - Indirizzi e criteri per gli ambiti produttivi, commerciali, servizi, sportivi, turistico ricettivi, tecnologici, etc. - poli intercomunali

Art. 38 - Criteri di verifica e modalità di monitoraggio delle previsioni di sostenibilità del Piano in rapporto alla Valutazione Ambientale Strategica

Il testo normativo recepisce l'istituzione del nuovo Comune citandolo correttamente all'art. 1 come corrispondente ai Comuni originari di Mason Vicentino e Molvena e rimuovendo i riferimenti originari dalla tabella all'art. 38 e dall'intestazione.

Salvo le limitazioni quantitative di scala comunale relative al consumo di suolo, ora regolate con la riscrittura dell'art. 11, tutti i caratteri dimensionali sono riferiti agli ATO singolarmente identificati e non risulta pertanto necessario alcun ulteriore riferimento al nuovo Comune per la corretta attuazione del PATI.