



COMUNE DI COLCERESA

Provincia di Vicenza

Area Demografica e Amministrativa

COMUNE DI COLCERESA

Provincia di Vicenza

Area Demografica e Amministrativa

PROT. N. 6938 DEL 19/06/2023

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE EX ART. 164 DEL D.LGS. 50/2016 DELLA GESTIONE E USO DELL’IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO “PALESTRA PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA NOGAREDO”

IL RESPONSABILE DELL’AREA

AVVISA

Che, in esecuzione alla determinazione dell’Area Demografica e Amministrativa n. 271 del 19/06/2023 il Comune di Colceresa intende effettuare un’indagine di mercato, previa manifestazione di interesse, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori da invitare alla procedura per l’affidamento, in concessione della gestione e uso dell’impianto sportivo denominato “palestra presso la scuola secondaria di Via Nogaredo” di cui in oggetto.

La concessione del servizio sarà espletata nel rispetto della parte III del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del D.Lgs. 38/2021, della L.R. Veneto 8/2015 e del vigente Regolamento comunale per la gestione e l’uso degli impianti sportivi, approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 30 del 30/11/2019.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d’interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l’Ente, con l’unico scopo di acquisire dagli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare un’offerta, secondo le modalità telematiche che saranno specificate nella lettera di invito.

Il presente avviso, infatti, ha scopo esclusivamente esplorativo senza l’istaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Colceresa, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all’indizione della successiva gara per l’affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l’invio della lettera di invito alla presentazione dell’offerta anche in presenza di un’unica manifestazione di interesse valida.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

La Stazione Appaltante è il Comune di Colceresa con sede in Via G. Marconi n. 56 – 36064 Colceresa (VI) – telefono 0424 708021, PEC comune.colceresa.vi@cert.ip-veneto.net, profilo del committente: www.comune.colceresa.vi.it. - Servizio competente: Area Demografica e Amministrativa.

CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI

CPV 92610000-0 “Servizi di gestione di impianti sportivi”. Il servizio oggetto della presente concessione rientra tra quelli di cui all'allegato IX del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., pertanto, trattandosi di affidamento della gestione di un impianto sportivo «con rilevanza economica» il presente appalto è qualificato quale «concessione di servizi» ai sensi dell'art. 3 comma 1. lett.vv) del Codice e viene affidato nel rispetto delle previsioni di cui artt. 142, 164 e segg. del Codice stesso.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. il Responsabile Unico del procedimento è la dott.ssa Laura Crestani.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'oggetto concerne l'affidamento in concessione della gestione ed eventuale uso dell'impianto sportivo in oggetto indicato, di proprietà comunale e classificato a rilevanza economica, per tre anni, con possibilità di rinnovo per ulteriori 3 (tre) anni con il conseguente trasferimento al concessionario del rischio operativo legato alla gestione del servizio, così come indicato dall'art. 3, comma 1, lettera vv) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'impianto è costituito da:

- palestra coperta con campo da gioco per pallavolo, pallamano, basket, pattinaggio, calcio a 5 con pavimentazioni in legno e spalti (1095 mq);
- spogliatoio per giocatori e arbitro (137 mq);
- infermeria (34 mq);
- saletta riunioni (116 mq) ;
- soppalco con accesso esterno ad uso deposito (75 mq);
- struttura coperta con campo da gioco in CLS per pallavolo, pallacanestro, pattinaggio, calcio a 5 (854 mq);
- ambienti di passaggio (133 mq).

Le planimetrie relative all'impianto sono consultabili presso l'Ufficio Tecnico comunale.

Si fa presente che trattasi di servizio pubblico diretto a soddisfare gli interessi generali della collettività, aperto a tutti i cittadini e garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive locali, con lo scopo di promuovere la pratica dell'attività sportiva e, solo strumentalmente a questa, anche di quella ricreativa.

Il concessionario è tenuto a gestire l'impianto garantendone il massimo utilizzo e la piena fruibilità, in coerenza con l'interesse pubblico rappresentato dal servizio.

Il gestore dovrà garantire:

- L'apertura, la sorveglianza, la custodia e la pulizia dell'impianto e delle attrezzature negli orari extra scolastici;
- il pagamento del canone concessorio annuo;
- la manutenzione ordinaria dell'impianto, salvo accordi con l'Amministrazione che, in casi particolari, può sostituirsi al concessionario, chiedendo un rimborso delle spese sostenute;
- la rendicontazione economico-finanziaria della gestione annuale e degli interventi manutentivi svolti in attuazione del piano di conduzione tecnica, allegato C) alla convenzione;
- l'impegno ad un consumo responsabile ed oculato delle utenze, alla promozione sportiva sul territorio comunale e all'ottimizzazione dell'utilizzo dell'impianto;

- la comunicazione tempestiva all'ufficio tecnico comunale di ogni eventuale danno/ammanco all'impianto sportivo;
- il possesso delle iscrizioni, autorizzazioni, concessioni, licenze o permessi previsti dalla legge e dai regolamenti;
- la manutenzione ordinaria dell'impianto come da allegato A al Regolamento comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi e come specificato nel piano di conduzione tecnica, allegato C) alla convenzione.

Le utenze rimangono invece a carico dell'amministrazione.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di 3 (tre) anni con decorrenza dalla data della stipula di idonea convenzione, con possibilità di rinnovo per uguale periodo.

VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore economico della concessione annuale è stimato in € 20.000,00, oltre IVA.

Il valore economico della concessione triennale è stimato in € 60.000,00 oltre IVA.

3. Il valore complessivo della concessione per la durata triennale della concessione e dell'eventuale rinnovo per anni tre è stimato in **€ 120.000,00**, oltre ad IVA.

Il valore presunto della presente concessione è stato determinato tenendo conto dell'andamento del servizio, con particolare riferimento ai ricavi dell'ultimo anno dopo l'emergenza covid-19, considerando le tariffe attualmente in vigore per la fruizione del servizio e i potenziali ulteriori ricavi derivanti dalla realizzazione della nuova struttura coperta con campo da gioco in CLS per pallavolo, pallacanestro, pattinaggio, calcio a 5 (854 mq).

Tale valore è meramente presuntivo e non vincola il Comune di Colceresa poiché il suo ammontare definitivo dipenderà dalla remuneratività dei servizi gestiti dal concessionario.

Al concessionario spetta, infatti, la riscossione, a propria cura e spese, delle tariffe del servizio, stabilite dal Comune di Colceresa.

Ai sensi del D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i. si evidenzia che i costi della sicurezza derivanti dai rischi di natura interferenziale sono pari a zero.

La redazione del DUVRI ai sensi del medesimo D.Lgs. n.81/2008 non è ritenuta necessaria nella presente procedura concessoria, in quanto non si ravvisano rischi di interferenza ovvero "contatti rischiosi" tra il personale dell'Amministrazione e quello del concessionario.

CANONE CONCESSORIO E CONTRIBUTO COMUNALE

Quale corrispettivo per la concessione in uso e gestione degli impianti in oggetto, il Concessionario dovrà corrispondere al Comune un canone di importo non inferiore ad euro 10.000,00 oltre IVA.

Il valore effettivo del canone sarà quello offerto dal concessionario in sede di gara.

Come previsto dall'art. 8 dello schema di convenzione, il Comune di Colceresa non corrisponderà alcun altro importo al concessionario, a titolo di sostegno della gestione, ad esclusione delle spese relative alle utenze (energia elettrica, acqua e spese per il riscaldamento).

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura per l'affidamento, in concessione, della gestione e uso della palestra presso la scuola secondaria di via Nograedo sarà disposta con determinazione a contrarre. La concessione verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e in accordo con quanto

previsto dagli artt. 11 e 12 del vigente regolamento comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi secondo i seguenti elementi di valutazione, come sarà meglio precisato nella lettera di invito:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	FATTORE PONDERALE
a. Elementi qualitativi	70,00
b. Offerta economica	30,00
Totale	100,00

L'importo posto a base di gara, soggetto a rialzo, a titolo di canone che il concessionario dovrà corrispondere alla stazione appaltante per l'uso dell'impianto è di € 10.000,00 oltre IVA.

L'appalto sarà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua.

SOGGETTI AMMESSI

In accordo con quanto previsto dalla L.R. 8/2015 e dal D. Lgs. 38/2021, sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti rientranti in almeno una delle seguenti categorie, purché svolgano attività pertinenti al servizio oggetto della presente procedura di affidamento, in conformità a quanto previsto dal proprio statuto e/o oggetto sociale:

- a) Società ed associazioni sportive dilettantistiche senza fini di lucro, affiliate alle Federazioni Sportive o agli Enti di Promozione Sportiva riconosciute dal CONI;
- b) Federazioni sportive nazionali affiliate al CONI;
- c) Discipline sportive associate;
- d) Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla gara i concorrenti in possesso dei seguenti requisiti:

A) REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Insussistenza di alcuna causa di esclusione dalla partecipazione ad appalti pubblici di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

B) REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

Essere tra i soggetti cui l'affidamento è riservato ai sensi del combinato disposto dell'art. 25, comma 1, della L.R. del Veneto n. 8/2015 e dell'art. 6 del D. Lgs. N. 38/2021 ossia:

- essere una società o associazione sportiva dilettantistica senza fini di lucro, affiliata alle Federazioni Sportive o agli Enti di Promozione Sportiva riconosciute dal CONI
- essere una federazione sportiva nazionale affiliata al CONI
- essere una disciplina sportiva associata;
- essere un ente di promozione sportiva riconosciuto dal CONI

C) REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA

Presentazione di idonee dichiarazioni da parte di almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi della Legge 1° settembre 1993 n. 385, dalle quali risulti specificamente che "il concorrente dispone di mezzi finanziari adeguati per assumere ed eseguire il servizio di cui al presente avviso".

D) REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE (art. 80 D.lgs 50/2016 e Allegato XVII)

- aver eseguito, nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, almeno un servizio di gestione di impianti sportivi;
- non essere incorsi nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente alla gestione del medesimo impianto o di altri impianti sportivi comunali per gravi inadempimenti contrattuali.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo comune.colceresa.vi@cert.ip-veneto.net, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 29 giugno 2023**.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare gli operatori economici interessati ad essere invitati alla gara per la concessione ex art. 164 del d.lgs. 50/2016 della gestione e uso dell'impianto sportivo denominato "palestra presso la scuola secondaria di primo grado di via Nogaredo" non è richiesto in alcun modo, in questa fase, di presentare offerte, ma solo manifestazioni di interesse. Non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

La Stazione appaltante effettuerà l'esame delle dichiarazioni pervenute e provvederà ad invitare alla procedura, se indetta, tutti gli operatori economici aventi presentato la propria manifestazione di interesse ed in possesso dei requisiti richiesti.

Gli operatori economici in regola come sopra indicato, nel caso di indizione della procedura di gara, saranno, pertanto, successivamente invitati a presentare offerta ed in tale occasione dovranno confermare le dichiarazioni di possesso dei requisiti individuati nel presente avviso, con le modalità che verranno indicate negli atti del procedimento di gara.

Qualora dovesse pervenire o risultare ammissibile, una sola istanza di partecipazione, si procederà ad invitare l'unico operatore che ha manifestato interesse.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Comune di Colceresa, con sede legale in via G. Marconi n. 56, in persona del Sindaco pro tempore, titolare del trattamento dei dati personali, tratterà gli stessi per le finalità inerenti e conseguenti alla presente procedura ivi comprese le comunicazioni di legge a terzi.

Il conferimento dei dati richiesti per le finalità di cui alla presente procedura è indispensabile; l'eventuale rifiuto rende impossibile prendere in esame gli atti trasmessi. La base giuridica del trattamento è data dall'art. 6 par. 1 lett. e) del GDPR (trattamento necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri, di cui è investito il Titolare). Responsabile della protezione dei dati (DPO) è la dott.ssa Anna Perut: mail anna_perut@yahoo.it.

Il trattamento riguarda le seguenti categorie di attività: raccolta, archiviazione, registrazione ed elaborazione mediante supporti informatici, comunicazione al personale dipendente del Comune di Colceresa coinvolto nel procedimento, comunicazioni pubbliche relative alla procedura.

I dati saranno trattati nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 196 del 2003 e successive modificazioni mediante supporti analogici e digitali e saranno conservati per la durata di dieci anni e

successivamente depositati in archivio nel rispetto del principio di minimizzazione di cui all'articolo 5, comma 1, lettera c) del GDPR nonché degli obblighi di legge cui è tenuto il Titolare.

I dati saranno trattati garantendo la loro sicurezza con adeguate misure di protezione, al fine di ridurre i rischi di distruzione, perdita, modifica, divulgazione non autorizzata o accesso accidentale o illegale agli stessi.

I dati personali non verranno trattati con processi decisionali automatizzati.

L'interessato ha diritto di chiedere al Comune di Colceresa l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi (se non esiste un motivo legittimo prevalente del Titolare rispetto a quello che ha dato origine alla richiesta) o la limitazione del trattamento che lo riguarda o di opporsi al trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati; di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano. La richiesta deve essere inoltrata all'indirizzo PEC: comune.colceresa.vi@cert.ip-veneto.net.

L'interessato ha anche diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei dati personali o ricorso giurisdizionale.

PUBBLICAZIONE

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Colceresa e sul sito del Comune di Colceresa – sezione Amministrazione Trasparente - “Bandi di gara e contratti” e sezione “Bandi e avvisi”.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare la dott.ssa Laura Crestani, Responsabile dell'Area Demografica e Amministrativa del Comune di Colceresa, tel. 0424 78021 int. 1, e-mail: laura.crestani@comune.colceresa.vi.it.

Colceresa, 19/06/2023

F.to la Responsabile dell'Area Demografica e Amm.va

Laura Crestani